



COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO

Provincia di Cosenza

C.A.P. 87020 - Via Nazionale, 16 Tel. 09855453 Fax 09855510
www.comune.santamariadelcedro.cs.it

Verb. n. 04/2014

VERBALE DELLA QUARTA SEDUTA DELLA CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE DEL 09/06/2014

PIANO STRUTTURALE COMUNALE DI SANTA MARIA DEL CEDRO – DOCUMENTO PRELIMINARE

L'anno 2014, il giorno nove del mese di giugno, alle ore 10,00, nella sala consiliare del Comune di Santa Maria del Cedro, sita in Via dei Longobardi n. 6, si è riunita la Conferenza di Pianificazione, indetta e convocata in quarta seduta con nota prot. n. 2920 del 23/04/2014, e successivo invito specifico al settore viabilità della Provincia di Cosenza con nota prot. n. 2995 del 28/04/2014, per la formazione del Piano Strutturale Comunale.

Il geom. Vincenzo Silvestri assume la Presidenza, ed in qualità di Responsabile del procedimento procede alla stesura del presente verbale e verifica le presenze ai lavori, nonché i relativi atti di delega, come da prospetto che segue:

ENTE O ORGANISMO	NOMINATIVO	QUALIFICATITOLO	DELEGA
Comune di Santa Maria del Cedro	Avv. Ugo Vetere	Sindaco	
R.T. incaricato redazione PSC	Arch. Virgilio Viscido	Capogruppo	
R.T. incaricato redazione PSC	Geol. Beniamino Tenuta	Componente	
R.T. incaricato redazione PSC	Arch. Sonia Cosentini	Componente	
R.T. incaricato redazione PSC	Agron. Ugo Galiano	Componente	
Ordine dei Geologi della Calabria	Geol. Antonio Santoro		Prot. n. 3709 del 26/05/2014
Soprintendenza per i Beni Archeologici della Calabria	Dott. Simone Marino	Funzionario archeologo	Prot. n. 3874 del 04/06/2014

Risultano presenti i seguenti enti e organismi:

Ordine dei Geologi della Calabria - Via De Filippis, 320 - 88100 Catanzaro,
Soprintendenza per i Beni Archeologici della Calabria - Piazza de Nava, 26 - Reggio Calabria.

Tutti gli altri Enti, regolarmente convocati, non risultano presenti alle ore 10,30.



Premesso:

- che, ai sensi dell'art. 13 della LUR Calabria n. 19/2002, il Sindaco ha convocato, con nota prot. n. 905 del 31/01/2014, la Conferenza di Pianificazione per la formazione del Piano Strutturale Comunale, che si conclude entro 150 giorni a decorrere dalla sua prima seduta, e pertanto il giorno 02 agosto 2014 (comma 7 dell'art. 13 della LUR);

- che in data 03/03/2014 si è svolta la prima riunione della Conferenza di Pianificazione;

- che in data 24/03/2014 si è svolta la seconda riunione della Conferenza di Pianificazione;

- che in data 22/04/2014 si è svolta la terza riunione della Conferenza di Pianificazione nel corso della quale, tra l'altro, è stato concordato di fissare la quarta seduta al 09/06/2014;

- che con nota prot. n. 2920 del 23/04/2014, e successiva nota prot. n. 2995 del 28/04/2014, il Responsabile del procedimento ha trasmesso a tutti i soggetti interessati, una copia del verbale n. 03 del 22/04/2014 relativo alla terza seduta della Conferenza di Pianificazione, ed ha convocato per il giorno 09/06/2014 la quarta seduta dei lavori della Conferenza medesima, invitando a partecipare i seguenti Enti e/o Organismi:

Regione Calabria Dipartimento 8 - Urbanistica e Governo del Territorio - Viale Isonzo, 414 - 88100 Catanzaro

Regione Calabria Dipartimento 14 - Politiche dell'Ambiente - Viale Isonzo, 414 - 88100 Catanzaro

Regione Calabria - Dipartimento 5 - Attività Produttive - Viale Cassiodoro, Palazzo Europa - 88060 Santa Maria di Catanzaro (CZ)

Amm.ne Provinciale di Cosenza - Ufficio del Piano - Viale Crati - Contrada Vaglio Lise - 87100 Cosenza

Amm.ne Provinciale di Cosenza - Settore Viabilità - Viale Crati - Contrada Vaglio Lise - 87100 Cosenza

Regione Calabria - Ufficio Genio Civile - Piazza XI Settembre - Palazzo degli Uffici - 87100 Cosenza

Regione Calabria ARPACAL - Via Montesanto, 123 - 87100 Cosenza

ATO Cosenza - Corso Bernardino Telesio, 17 - 87100 Cosenza

Autorità di Bacino Regionale - Via Crispi, 33 - 88100 Catanzaro

Soprintendenza per i Beni AAAS - Piazza Valdesi, 13 - 87100 Cosenza

Soprintendenza per i Beni Archeologici della Calabria - Piazza de Nava, 26 - 89122 Reggio Calabria

Associazione Nazionale Comuni d'Italia - Via San Giorgio, 9 - 88100 Catanzaro

Associazione Piccoli Comuni - Via delle Muratte, 9 - 00187 Roma

Unione Nazionale Comuni e Comunità Montane - Via Palestro, 30 - 00185 Roma

Federazione Ordine Architetti Calabria - Via Paparo, 13 - 88100 Catanzaro

Federazione Ordine Ingegneri Calabria - Via Bruno Chimirri, 10 - 88100 Catanzaro

Ordine Professionale dei Geologi - Viale De Filippis, 320 - 88100 Catanzaro

Federazione Ordine degli Agronomi - Piazzetta della Libertà, 4 - 88100 Catanzaro

Collegio dei Geometri - Via Alberto Serra, 42/D - 87100 Cosenza

Associazione Nazionale Costruttori Edili Calabria - Via Antonio Lombardi, 10 - 88100 Catanzaro

Confederazione Italiana Agricoltori - Piazza Vittoria, 7 - 87100 Cosenza

Lega Ambiente - Via Massara, 20 - 88100 Catanzaro

WWF Calabria - Via Popilia 42/C - 89900 Vibo Valentia

ENEL - Via Padre Pio da Pietralcina, 14 - 87012 Castrovillari (CS)

Ferrovie dello Stato - Direzione e Uffici Compartimentali - Piazza Giuseppe Garibaldi, 1 - 80142 Napoli

Rete Ferroviaria Italiana SpA - Via San Francesco di Paola, 58 - 89123 Reggio Calabria

ANAS - Contrada Ligiuri - 87100 Cosenza

Consorzio del Cedro di Calabria - Corso del Tirreno - 87020 Santa Maria del Cedro (CS)

Comune di Grisolia - Via Santa Sofia, 1 - 87020 Grisolia (CS)

Comune di Orsomarso - Via Porta la Terra, 49 - 87020 Orsomarso (CS)

Comune di Scalea - Via Plinio il Vecchio, 1 - 87029 Scalea (CS)

Comune di Verbicaro - Via Orologio, 11 - 87020 Verbicaro (CS)

Consorzio di Bonifica Valle del Lao - Via Fiume Lao, 78 - 87029 Scalea (CS)

Regione Calabria Dipartimento Agricoltura Foreste Forestazione - Via Monte S. Michele, 3 - 87100 Cosenza

Demanio Marittimo - C.so Mazzini n. 92 - 87100 Cosenza

Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Cosenza - Via della Repubblica, 56 - 87100 Cosenza

Protezione Civile Calabria - Viale Europa n. 35 - Località Germaneto - 88100 Catanzaro

Camera di Commercio - Via Calabria, 33 - 87100 Cosenza



A.S.P. N. 1 - Viale dei Giardini, 1 - 87027 Paola (CS)
Ente Parco Marino Riviera dei Cedri - Contrada Laccata, 88 - 87028 Praia a Mare (CS)
Regione Calabria Dipartimento 7 – Personale e Trasporto - Via Enrico Molè - 88100 Catanzaro
Regione Calabria Dipartimento 12 – Turismo, Sport e Spettacolo, Politiche Giovanili - Via San Nicola, 8 - 88100 Catanzaro
Regione Calabria Dipartimento 11 – Beni Culturali, Cultura, Istruzione, Università, Ricerca, Innovazione Tecnologica, Alta Formazione - Via Enrico Molè - 88100 Catanzaro
Capitaneria di Porto - Via Arenili, 3 - 85046 Maratea (PZ)
Agenzia delle Dogane - Via Edmondo Buccarelli, 4 - 88100 Catanzaro

Tutto ciò premesso:

Il Presidente evidenziata la regolarità della convocazione e della ricezione da parte degli Enti e Organismi invitati a partecipare ai lavori della Conferenza, apre la seduta alle ore 10.30, saluta, ringrazia i partecipanti, rende noto le seguenti comunicazioni intervenute successivamente alla data di svolgimento della terza seduta della Conferenza di Pianificazione, e dà corso alla lettura e valutazione delle seguenti note pervenute a questo Ufficio:

1) Nota del 24/04/2014, dell'**ANAS** S.p.A. (841.148 – Ufficio Relazioni con il Pubblico), assunta al protocollo di questo Ente in data 26/04/2014, prot. n.2970, con la quale rinvia alla preposta Area Tecnica Settore Nuove Costruzioni Compartimento Viabilità Calabria, per gli adempimenti di competenza;

2) Nota prot. n. 16977 del 28/04/2014, della Regione Calabria - **ARPACAL** - Via Monte Santo, 123 - 87100 Cosenza, acquisita al protocollo di questo Ente in data 29/04/2014, prot. n.3009, con la quale ha formulato osservazioni tecniche in merito alla VAS; L' Agenzia formula alcuni suggerimenti ed alcune indicazioni pertinenti ed altre come auspicio; in particolare :

- A) *Riduzione del consumo di suolo* – IL PSC RIDUCE LE AREE GIA' EDIFICABILI DEL PREVIGENTE PRG PERTANTO E' IN LINEA CON DETTA INDICAZIONE
- B) LA FLORA, LA FAUNA E LA BIODIVERSITÀ SONO TUTELATE DALLA FORMAZIONE DI OPPORTUNI CORRIDOI ECOLOGICI INDIVIDUATI DAL PSC
- C) LA CONSERVAZIONE DELLA COLTURA DEL CEDRO È TUTELATA DAL PSC CON LA INDIVIDUAZIONE DI SPECIFICI AREALI DI TUTELA E VINCOLO
- D) NEL REU SI IMPORRÀ L'OBBLIGO DELLA MESSA A DIMORA DI ESSENZE AUTOCTONE
- E) *Valutare attentamente i MOS 5 e 6* – IN MERITO AL PRIMO (RIFERITO ALLA VIABILITÀ) SI CONFERMA CHE LA FORMAZIONE DI VIABILITÀ' ALTERNATIVA ALL'ATTUALE TRACCIATO DELLA SS18 (PER ALTRO ANCHE PREVISTA DAL PTCIP CON FORZA COGENTE IN QUANTO PIANO SOVRAORDINATO) DETERMINA UN CONSISTENTE DECONGESTIONAMENTO CON CONSEGUENTI BENEFICHE RICADUTE SUL PIANO DELL'INCIDENTALITÀ STRADALE E DELL'INQUINAMENTO DA IDORCARBURI COMBUSTI, PERTANTO LA PREVISIONE DI PIANO E' SENZA ALTRO DA CONSIDERARE POSITIVAMENTE; IN MERITO ALLA SECONDA DIRETTAMENTE CONNESSA ALL'INCREMENTO DELL'EDIFICATO SI SOTTOLINEA COME IL PSC ABBIA RIDOTTO CONSIDEREVOLMENTE LE AREE EDIFICABILI RISPETTO AL PREVIGENTE PRG E COME LA FORMAZIONE DI NORME INCENTIVANTI LA BIOARCHITETTURA POSSA IN PARTE COMPENSARE GLI ASPETTI NEGATIVI.
- F) NON SI RITIENE POSSIBILE NE' UTILE REDIGERE LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA IN RAGIONE DEL FATTO CHE GLI AREALI SIC E ZPS NON HANNO INTERFERENZA DIRETTA CON IL TERRITORIO COMUNALE (IL PIÙ VICINO SIC E' POSTO IN TERRITORIO DI SCALEA E DI ORSOMARSO E DISTA OLTRE UN KM DAL CONFINE COMUNALE DI SANTA MARIA,) ED ANCHE PERCHÉ GLI SPAZI FRAPPOSTI NON RICADONO NEL TERRITORIO DA PIANIFICARE SUI QUALI IL PSC NON PUÒ ESPLICARE EFFICACIA. SI FA NOTARE CHE IL CITATO SIC (ASTA TERMINALE DEL FIUME LAO) E' INTERESSATO IN PERFETTA ADIACENZA DA UN AVIOSUPERFICIE GIA' REALIZZATA CON TUTTE LE AUTORIZZAZIONI DI LEGGE;



3) Nota del 02/05/2014, assunta al protocollo di questo Ente in data 14/05/2014, prot. n.3387, della **Rete Ferroviaria Italiana SpA** - Piazza della Croce Rossa, 1 - 00161 ROMA, con la quale ha inviato le prescrizioni già formulate in sede di Conferenza di Pianificazione del 22/04/2014 ed inserite nel Verbale n. 3/2014; accoglie le indicazioni di Piano relativamente alla materia in argomento e raccomanda di prevedere il sottopasso in corso di appalto e di normare la viabilità di piano nei tratti paralleli alla linea ferroviaria in modo da realizzare strumenti di contenimento degli autoveicoli – INSERIRE IN NORMA DEL PSC;

4) Nota prot. n. 1104/2014/OUT, del 14/05/2014, dell'**Ordine Professionale dei Geologi** - Viale De Filippis, 320 - 88100 Catanzaro, acquisita al protocollo di questo Ente in data 26/05/2014, prot. n.3709, con la quale delega il Geol. Antonio Santoro a partecipare alla Conferenza di Pianificazione del 09/06/2014;

5) Nota prot. n. 153891 del 08/05/2014, della Regione Calabria - **Dipartimento 14 - Politiche dell'Ambiente** - Viale Isonzo, 414 - 88100 Catanzaro - Settore n.2 – Servizio n.3 – Viale Isonzo, 414 - 88100 Catanzaro, acquisita al protocollo di questo Ente in data 25/05/2014, prot. n.3745, con la quale ha trasmesso, ai fini della procedura VAS, copia del questionario compilato con le osservazioni proposte, in qualità di Autorità Competente relativo al Rapporto Ambientale Preliminare del PSC elaborato da Questa Amministrazione, al fine di definire la stesura del documento definitivo del Piano, del relativo Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica. SI PROVVEDERA' SECONDO I FORMAT PREDEFINITI;

6) Nota del 27/05/2014, dell'**Agenzia delle Dogane** - Via Edmondo Buccarelli, 4 - 88100 Catanzaro, acquisita al protocollo di questo Ente in data 28/05/2014, prot. n.3760, con la quale ha espresso, per quanto di competenza ed ai soli fini fiscali, **parere favorevole**. Si formulano altresì suggerimenti come di seguito: a) vengono recepite tutte le proprietà pubbliche individuate nelle nota; b) il Demanio Marittimo sarà regolamentato dal Piano di Spiaggia già approvato dall'Amministrazione Comunale e riportato nel PSC; c) il Demanio fluviale deve essere individuato nella CTR (fascia di rispetto), d) il Demanio Pubblico Ramo Bonifica deve fare riferimento al parere espresso dal Consorzio di Bonifica. QUANTO SOPRA SARA' RIPORTATO IN APPOSITO ARTICOLO DEL REU;

7) Nota prot. n. 182264 del 03/06/2014, della Regione Calabria - **Dipartimento 6 - Agricoltura Foreste Forestazione** - Unità Organizzativa D.D.G. 2871/2014 - Via E. Molè - 88100 Catanzaro, acquisita al protocollo dell'Ente in data 04/06/2014, prot. n. 3873 alla quale il Ugo Galiano quale tecnico Agronomo incaricato facente parte alla redazione del P.S.C. di detto comune, fa presente che, durante lo svolgimento dei lavori, non ha riscontrato in tutto il territorio di intervento particelle di terreno soggette ad Usi Civici, disciplinati dalla legge n. 1766/1927 e dal Regolamento attuativo n. 332/1928, come anche non ha riscontrato nel settore di pertinenza (boschi ed altro) alberi monumentali, mentre si riscontra in modo marcato flora spontanea autoctona di una certa rilevanza, soggetti ad essere protetti ai sensi della legge n. 74/2009. Si segnalano la presenza sul territorio di produzioni Tradizionali Garantite (coltivazione del Cedro) sostenute dalla stessa Regione Calabria-Assessorato Agricoltura e Foreste- con L.R. n. 13 del 13/10/2004, della quale si prende atto nella formazione del Piano con l'individuazione di appositi areali;

8) Nota prot. n. 7552 del 03/06/2014, della **Soprintendenza per i Beni Archeologici della Calabria** - Piazza de Nava, 26 - 89122 Reggio Calabria, acquisita al protocollo di questo Ente in data 04/06/2014, prot. n.3874, con la quale il Soprintendente dott.ssa Simonetta Bonomi delega il funzionario archeologo dott. Simone Marino a rappresentare il proprio Ente alla Conferenza di Pianificazione del 09/06/2014; che rinvia ogni decisione in assenza dell'



Amministrazione Provinciale interessata confermando quanto già espresso nelle precedenti sedute;

9) Nota prot. n. 42510 del 06/06/2014, della **Provincia di Cosenza - Settore Viabilità** – Servizio Tecnico Viabilità n. 3 - Viale Crati (Vaglio Lise) - 87100 Cosenza, acquisita al protocollo dell'Ente in data 09/06/2014, prot. n. 3991, della quale si prende atto con riserva di risposta dettagliata da parte del gruppo di progettazione, previo contatto con lo stesso Assessorato. L'argomento sarà comunque definito nella prossima seduta della Conferenza di pianificazione.

A questo punto si apre la discussione tra i presenti che prendono atto delle considerazioni suddette approvandole in ogni loro parte.

1) Geol. Antonio Santoro in qualità di rappresentante dell'Ordine dei Geologi della Calabria, delegato dal Presidente dott. Francesco Fragale, il quale, presa visione degli elaborati allegati al PSC illustrati dal redattore dot. geol. Beniamino Tenuta e dopo ampia disquisizione sugli aspetti tecnici e procedurali relativamente al contesto ambientale morfologico delle problematiche riscontrate nel comune, sottolinea che il quadro conoscitivo emerso è di estrema semplicità non presentando complicazioni di una certa rilevanza. Da un punto di vista degli elaborati si è constatato che gli studi sono conformi alle linee guida presentando sia in un mero che in tematismo quanto prescritto dalla Scheda 2 della LUR 19/02 e ssmmi. Per quanto riguarda la vincolistica di legge sovraordinata le relative responsabilità restano a carico degli estensori del PSC così come si raccomanda, nelle definizioni della zonizzazione urbanistica, di attenersi scrupolosamente alla Tav. 6 Carta di Fattibilità e delle Azioni di Piano. Si prende atto che il Comune di Santa Maria del Cedro è stato oggetto di finanziamento per la redazione dello studio di Microzonazione Sismica e CLE e che lo stesso studio è stato redatto dallo stesso autore della Relazione Geomorfologica allegata al PSC con medesimo quadro conoscitivo di base. Attualmente detto Piano di Zonazione sismica è al vaglio degli Uffici Regionali preposti. Con riserva di produrre la decisione finale in sede di prossima seduta. Si rileva infine che alcune delle tavole esaminate sono carenti dal punto di vista grafico e si invita pertanto a rimuovere detto difetto di riproduzione.

Il dott. Tenuta specifica che a conclusione della 2° seduta del 24/03/2014 nel verbale sono state riportate controdeduzioni al Parere Preliminare prot. 76519-85236 in data 20/03/14. che si richiamano integralmente e che sono state trasmesse al Servizio n°7 Vigilanza e Controllo OO.PP norme sismiche Uff. n° 294 di Cosenza, a mezzo pec, da parte del Responsabile del Procedimento, per come attestato dalla allegata ricevuta. Ad oggi non è pervenuta alcuna risposta dal citato ufficio, pertanto si solleciterà detto Ufficio al rispetto dei propri adempimenti, con ulteriore convocazione per la prossima seduta. A tal proposito si ritiene utile precisare che il 27 marzo 2014 si è svolto un incontro tra l' Ass. Regionale LL.PP e l'Ordine dei Geologi della Calabria con oggetto "Modalità di rilascio del parere ex art. 13 legge 64/74", l'incontro si è concluso con l'accordo che si dovrà indicare, agli Uffici Regionali competenti, il percorso necessario al rilascio del parere con la sola compatibilità geomorfologica così come recita la norma statale senza ulteriori richieste di natura geotecnica e sismica unico riferimento Scheda Tecnica 2 delle Linee Guida Regionali).

2) Dott. Simone Marino in qualità di funzionario archeologo della Soprintendenza per i Beni Archeologici della Calabria, delegato dal Soprintendente dott.ssa Simonetta Bonomi, il quale in



assenza dell'Amministrazione Provinciale interessata conferma quanto già espresso nelle precedenti sedute.

Prende la parola il Sindaco dott. Ugo Vetere che sottolinea la necessità di dare adeguata informazione alla collettività ponendo anche un termine per la ricezione da parte dell'Amministrazione Comunale per le proposte che dovessero essere formulate dai cittadini fissandolo improrogabilmente per il 30 giugno corrente anno. La conferenza prende atto di tale proposta e si rende disponibile a valutare le eventuali proposte nella prossima seduta.

Non essendo intervenuti altri soggetti ancorché invitati, il presente verbale, viene chiuso alle ore 12,00 del 09/06/2014, e la prossima seduta viene fissata per il giorno 07/07/2014, alle ore 10,00.

Il Responsabile del procedimento geom. Vincenzo Silvestri da atto che il verbale della seduta odierna sarà reso disponibile sul sito web del Comune di Santa Maria del Cedro all'indirizzo: www.comune.santamariadelcedro.cs.it - link specifico denominato "Piano Strutturale Comunale PSC".

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Avv. Ugo Vetere

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Vincenzo Silvestri

Il R.T.P incaricato redazione PSC :

Arch. Virgilio Viscido

Arch. Sonia Cosentini componente del RTP

Dott. Geol. Beniamino Tenuta

Agron. Ugo Galiano

Il delegato dell'Ordine dei Geologi della Calabria

Geol. Antonio Santoro

Il delegato del Soprintendente archeologico

Dott. Simone Marino

