



# COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO

## Provincia di Cosenza

C.A.P. 87020 - Via Nazionale, 16 Tel. 09855453 Fax 09855510  
[www.comune.santamariadelcedro.cs.it](http://www.comune.santamariadelcedro.cs.it)

Verb. n. 05/2014

### VERBALE DELLA QUINTA SEDUTA DELLA CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE DEL 07/07/2014

#### PIANO STRUTTURALE COMUNALE DI SANTA MARIA DEL CEDRO – DOCUMENTO PRELIMINARE

L'anno 2014, il giorno sette del mese di luglio, alle ore 10,00, nella sala consiliare del Comune di Santa Maria del Cedro, sita in Via dei Longobardi n. 6, si è riunita la Conferenza di Pianificazione, indetta e convocata in quinta seduta con nota prot. n. 4234 del 18/06/2014, per la formazione del Piano Strutturale Comunale.

Il geom. Vincenzo Silvestri assume la Presidenza, ed in qualità di Responsabile del procedimento procede alla stesura del presente verbale e verifica le presenze ai lavori, nonché i relativi atti di delega, come da prospetto che segue:

ENTE O ORGANISMO	NOMINATIVO	QUALIFICA/TITOLO	DELEGA
Comune di Santa Maria del Cedro	Avv. Ugo Vetere	Sindaco	
Comune di Santa Maria del Cedro	Ing. Stefano Adduci	Ass.re Ambiente	
R.T. incaricato redazione PSC	Arch. Virgilio Viscido	Capogruppo	
R.T. incaricato redazione PSC	Geol. Beniamino Tenuta	Componente	
Ordine dei Geologi della Calabria	Geol. Antonio Santoro	Delegato dall'Ordine	Prot. n. 4413 del 24/06/2014
Ordine Ingegneri della Provincia di Cosenza	Ing. Luigi Fazio	Delegato dall'Ordine	Prot. n. 4827 del 07/07/2014
Soprintendenza per i Beni Archeologici della Calabria	Dott. Simone Marino	Funzionario archeologo	Prot. n. 4808 del 05/07/2014
Il Consorzio del Cedro di Calabria	Sig. Angelo Adduci	Presidente	

Risultano presenti i seguenti enti e organismi:

Ordine dei Geologi della Calabria - Via De Filippis, 320 - 88100 Catanzaro,

Ordine Ingegneri della Provincia di Cosenza – Via Massaua, 25 - 87100 Cosenza;

Soprintendenza per i Beni Archeologici della Calabria - Piazza de Nava, 26 - Reggio Calabria,

Il Consorzio del Cedro di Calabria - Corso del Tirreno, 243 - 87020 Santa Maria del Cedro - CS

\*\*\*\*\*

Tutti gli altri Enti, regolarmente convocati, non risultano presenti alle ore 10,30.

**Premesso:**

- che, ai sensi dell'art. 13 della LUR Calabria n. 19/2002, il Sindaco ha convocato, con nota prot. n. 905 del 31/01/2014, la Conferenza di Pianificazione per la formazione del Piano Strutturale Comunale, che si conclude entro 150 giorni a decorrere dalla sua prima seduta, e pertanto il giorno 02 agosto 2014 (*comma 7 dell'art. 13 della LUR*);

- che in data 03/03/2014 si è svolta la prima riunione della Conferenza di Pianificazione;

- che in data 24/03/2014 si è svolta la seconda riunione della Conferenza di Pianificazione;

- che in data 22/04/2014 si è svolta la terza riunione della Conferenza di Pianificazione;

- che in data 09/06/2014 si è svolta la quarta riunione della Conferenza di Pianificazione nel corso della quale, tra l'altro, è stato concordato di fissare la quinta seduta al 07/07/2014;

- che con nota prot. n. 4234 del 18/06/2014, il Responsabile del procedimento ha trasmesso a tutti i soggetti interessati, una copia del verbale n. 04 del 09/06/2014 relativo alla quarta seduta della Conferenza di Pianificazione, ed ha convocato per il giorno 07/07/2014 la quarta seduta dei lavori della Conferenza medesima, invitando a partecipare i seguenti Enti e/o Organismi:  
Regione Calabria Dipartimento 8 - Urbanistica e Governo del Territorio - Viale Isonzo, 414 - 88100 Catanzaro  
Regione Calabria Dipartimento 14 - Politiche dell'Ambiente - Viale Isonzo, 414 - 88100 Catanzaro  
Regione Calabria - Dipartimento 5 - Attività Produttive - Viale Cassiodoro, Palazzo Europa - 88060 Santa Maria di Catanzaro (CZ)

Amm.ne Provinciale di Cosenza - Ufficio del Piano - Viale Crati - Contrada Vaglio Lise - 87100 Cosenza

Amm.ne Provinciale di Cosenza - Settore Viabilità - Viale Crati - Contrada Vaglio Lise - 87100 Cosenza

Regione Calabria - Ufficio Genio Civile - Piazza XI Settembre - Palazzo degli Uffici - 87100 Cosenza

Regione Calabria ARPACAL - Via Montesanto, 123 - 87100 Cosenza

ATO Cosenza - Corso Bernardino Telesio, 17 - 87100 Cosenza

Autorità di Bacino Regionale - Via Crispi, 33 - 88100 Catanzaro

Soprintendenza per i Beni AAAS - Piazza Valdesi, 13 - 87100 Cosenza

Soprintendenza per i Beni Archeologici della Calabria - Piazza de Nava, 26 - 89122 Reggio Calabria

Associazione Nazionale Comuni d'Italia - Via San Giorgio, 9 - 88100 Catanzaro

Associazione Piccoli Comuni - Via delle Muratte, 9 - 00187 Roma

Unione Nazionale Comuni e Comunità Montane - Via Palestro, 30 - 00185 Roma

Federazione Ordine Architetti Calabria - Via Paparo, 13 - 88100 Catanzaro

Federazione Ordine Ingegneri Calabria - Via Bruno Chimirri, 10 - 88100 Catanzaro

Ordine Professionale dei Geologi - Viale De Filippis, 320 - 88100 Catanzaro

Federazione Ordine degli Agronomi - Piazzetta della Libertà, 4 - 88100 Catanzaro

Collegio dei Geometri - Via Alberto Serra, 42/D - 87100 Cosenza

Associazione Nazionale Costruttori Edili Calabria - Via Antonio Lombardi, 10 - 88100 Catanzaro

Confederazione Italiana Agricoltori - Piazza Vittoria, 7 - 87100 Cosenza

Lega Ambiente - Via Massara, 20 - 88100 Catanzaro

WWF Calabria - Via Popilia 42/C - 89900 Vibo Valentia

ENEL - Via Padre Pio da Pietralcina, 14 - 87012 Castrovillari (CS)

Ferrovie dello Stato - Direzione e Uffici Compartimentali - Piazza Giuseppe Garibaldi, 1 - 80142 Napoli

Rete Ferroviaria Italiana SpA - Via San Francesco di Paola, 58 - 89123 Reggio Calabria

ANAS - Contrada Ligiuri - 87100 Cosenza

Consorzio del Cedro di Calabria - Corso del Tirreno - 87020 Santa Maria del Cedro (CS)

Comune di Grisolia - Via Santa Sofia, 1 - 87020 Grisolia (CS)

Comune di Orsomarso - Via Porta la Terra, 49 - 87020 Orsomarso (CS)

Comune di Scalea - Via Plinio il Vecchio, 1 - 87029 Scalea (CS)

Comune di Verbicaro - Via Orologio, 11 - 87020 Verbicaro (CS)

Consorzio di Bonifica Valle del Lao - Via Fiume Lao, 78 - 87029 Scalea (CS)

Regione Calabria Dipartimento Agricoltura Foreste Forestazione - Via Monte S. Michele, 3 - 87100 Cosenza

Demanio Marittimo - C.so Mazzini n. 92 - 87100 Cosenza

Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Cosenza - Via della Repubblica, 56 - 87100 Cosenza



Protezione Civile Calabria - Viale Europa n. 35 - Località Germaneto - 88100 Catanzaro  
Camera di Commercio - Via Calabria, 33 - 87100 Cosenza  
A.S.P. N. 1 - Viale dei Giardini, 1 - 87027 Paola (CS)  
Ente Parco Marino Riviera dei Cedri - Contrada Laccata, 88 - 87028 Praia a Mare (CS)  
Regione Calabria Dipartimento 7 - Personale e Trasporto - Via Enrico Molè - 88100 Catanzaro  
Regione Calabria Dipartimento 12 - Turismo, Sport e Spettacolo, Politiche Giovanili - Via San Nicola, 8 - 88100 Catanzaro  
Regione Calabria Dipartimento 11 - Beni Culturali, Cultura, Istruzione, Università, Ricerca, Innovazione Tecnologica, Alta Formazione - Via Enrico Molè - 88100 Catanzaro  
Capitaneria di Porto - Via Molo, 1 - 89900 Vibo Valentia  
Agenzia delle Dogane - Via Edmondo Buccarelli, 4 - 88100 Catanzaro

***Tutto ciò premesso:***

Il Presidente evidenzia la regolarità della convocazione e della ricezione da parte degli Enti e Organismi invitati a partecipare ai lavori della Conferenza, apre la seduta alle ore 10.30, saluta, ringrazia i partecipanti, rende noto le seguenti comunicazioni intervenute successivamente alla data di svolgimento della quarta seduta della Conferenza di Pianificazione, e dà corso alla lettura e valutazione delle seguenti note pervenute a questo Ufficio:

1) Nota prot. n. 24183 del 21/03/2014, della **Provincia di Cosenza - Settore Programmazione e Gestione Territoriale** Viale Crati (Vaglio Lise) - 87100 Cosenza, acquisita al protocollo dell'Ente in data 17/06/2014 prot. n. 4209, con la quale ha richiesto documentazione integrativa in formato cartaceo ai fini del rilascio del *parere preventivo vincolante* ai sensi dell'art. 27, comma 3, lett. b) della Legge Regionale n.19/2002 e ss.mm.ii.; Il Comune ha provveduto a stampare una copia degli elaborati in formato cartaceo relativi allo studio geologico, che ha trasmesso in data 27/06/2014, prot. n.4562;

2) Nota del 19/06/2014, dell'**ANAS S.p.A.** (841.148 - Ufficio Relazioni con il Pubblico), assunta al protocollo di questo Ente in data 20/06/2014, prot. n. 4331, con la quale rinvia alla preposta Area Tecnica Settore Nuove Costruzioni Compartimento Viabilità Calabria, per gli adempimenti di competenza;

3) Nota prot. n. 1371/2014/OUT, del 23/06/2014, dell'**Ordine Professionale dei Geologi** - Viale De Filippis, 320 - 88100 Catanzaro, acquisita al protocollo di questo Ente in data 24/06/2014 prot. n. 4413, con la quale delega il Geol. Antonio Santoro a partecipare alla Conferenza di Pianificazione del 07/07/2014;

4) Nota prot. n. CCZ 0023312-P del 02/07/2014, dell'**ANAS S.p.A.** - Via E. De Riso, 2 - 88100 CATANZARO, assunta al protocollo di questo Ente in data 03/07/2014, prot. n. 4740, con la quale esprime parere favorevole al Documento preliminare ponendo la sola condizione che i progetti afferenti acquedotti e fognature siano preventivamente sottoposti alla propria valutazione. Si recepisce tale indicazione.

5) Nota prot. n. 9090 del 04/07/2014, della **Soprintendenza per i Beni Archeologici della Calabria** - Piazza de Nava, 26 - 89122 Reggio Calabria, acquisita al protocollo di questo Ente in data 05/07/2014, prot. n.4808, con la quale il Soprintendente dott.ssa Simonetta Bonomi delega il funzionario archeologo dott. Simone Marino a rappresentare il proprio Ente alla Conferenza di Pianificazione del 07/07/2014;

6) Nota prot. n. 708 del 04/07/2014, dell'**Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cosenza** - Via Massaua, 25 - 87100 Cosenza, acquisita al protocollo di questo Ente in data 07/07/2014 prot. n. 4827, con la quale delega l'ing. Luigi Fazio a partecipare alla Conferenza di Pianificazione del 07/07/2014;



57



7) L'ufficio del Piano consegna al Capogruppo i contributi pervenuti da parte dei privati a seguito dell'avviso pubblico deliberato nella precedente seduta. Il Capogruppo si riserva le valutazioni del merito di cui si darà conto nella prossima seduta.

***A questo punto si apre la discussione tra i presenti che prendono atto delle considerazioni suddette approvandole in ogni loro parte.***

- 1) Geol. Antonio Santoro in qualità di rappresentante dell'Ordine dei Geologi della Calabria, delegato dal Presidente dott. Francesco Fragale, il quale dalla disamina degli atti allegati allo studio preliminare del PSC consegnati al sottoscritto nella seduta precedente ritiene che gli stessi sono completi rispetto a quanto previsto dalla normativa regionale tuttavia l'analisi di alcuni di questi ha evidenziato elementi necessitati di integrazione in particolare si consiglia di integrare la tavola della Carta Geomorfologica con maggiore elementi del paesaggio per altro contenuti nella tavola 5 della pericolosità sismica, inoltre nella stessa tavola di definire meglio il reticolo idrografico delle aste minori. Inoltre di definire meglio nella carta idrogeologica il pattern del reticolo idrografico minore, ove esistente, e i limiti dei rispettivi bacini idrografici. Per quanto sopra detto si esprime parere favorevole allo studio Geologico allegato al PSC. Inoltre in merito allo studio di micro zonazione sismica si precisa che, nel momento in cui verrà approvato dalle competenti autorità, venga allegato agli elaborati del PSC medesimo. Il dott. Geol. Tenuta a riguardo della mancata evidenziazione del reticolo idrografico evidenzia che lo stesso è uno dei layer che contiene la carta tecnica regionale e che sarà integrato considerato che nella stampa degli elaborati non risulta evidente.
- 2) Dott. Simone Marino in qualità di funzionario archeologo della Soprintendenza per i Beni Archeologici della Calabria, delegato dal Soprintendente dott.ssa Simonetta Bonomi, il quale in assenza dell'Amministrazione Provinciale interessata conferma quanto già espresso nelle precedenti sedute. Ad integrazione di quanto già espresso il Dott. Marino raccomanda di recepire nella tavole del PSC i tematismi delle aree archeologiche per come definiti dal QTR/P in itinere, che potrebbe comportare modificazioni rispetto alla precedente nota della Soprintendenza per i Beni Archeologici della Calabria (prot. 26938 del 30/11/2000) già acquisita nelle tavole del PSC.
- 3) Ing. Luigi Fazio, in rappresentanza dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cosenza, apprezzando il lavoro fin qui svolto in termini di completezza degli elaborati e dei relativi contenuti, fa notare che non risultano adeguatamente rappresentato i tematismi relativi agli Usi Civici e raccomanda di verificare se gli stessi siano presenti nel territorio comunale ed eventualmente rappresentarli nella tavole. Il Capogruppo evidenzia che, ad oggi, non sono state trasmesse notizie in merito a tale tematismo e assicura che lo stesso verrà opportunamente indagato e se presente rappresentato nelle tavole di indagine. L'ing. Fazio raccomanda di inserire nel Sito del Comune tutta la fase relativa alla partecipazione e di raccogliercela per come prescritto dalla legislazione vigente in apposito Fascicolo. Il Responsabile dell'Ufficio del Piano prende atto di tale raccomandazione assicurando che quanto richiesto verrà evidenziato come da legge.
- 4) Il rappresentante del Consorzio del Cedro di Calabria, Sig. Angelo Adduci allega sub A una nota con la quale raccomanda di rivedere le indicazioni di Piano relative al comparto dell'ex stabilimento TUVCAT, che non si possono definire come attività dismessa in quanto in esse si svolge l'attività del medesimo Consorzio che ne detiene l'uso in forza di contratto di comodato, suggerisce inoltre di favorire le attività del Consorzio individuando appositi spazi per le fattorie didattiche, un centro di sperimentazione ed un polo fieristico. Il Capogruppo accoglie tale proposta riservandosi di valutarla meglio nei contenuti e nella sua fattibilità.
- 5) L'assessore Stefano Adduci evidenzia come nella CTR, utilizzata come base per l'elaborazione del PSC, siano presenti alcune difformità relative ai confini comunali sia



nei confronti del confine nord (Comune di Scalea) sia rispetto al confine sud (Grisolia). Il Capogruppo rileva che i progettisti sono obbligati a tenere conto esclusivamente del documento cartografico fornito dal Centro cartografico Regionale e che non possono provvedere autonomamente ad alcuna modifica, invitando nel contempo il Comune ad attivarsi per rimuovere detta imprecisione.

Non essendo intervenuti altri soggetti ancorché invitati, il presente verbale, viene chiuso alle ore 12,00 del 07/07/2014, e la prossima seduta viene fissata per il giorno 07/08/2014, alle ore 10,00. L'Ufficio del Piano evidenzia che a tale data saranno decorsi i 150 giorni previsti come termine ultimo per la sua conclusione (art. 27 comma 3 della LUR) e che pertanto per quella data saranno prodotte tutte le analisi delle proposte pervenute e le eventuali modifiche necessarie. Si raccomanda, quindi, la partecipazione degli enti e/o organismi che hanno prodotto contributi alla formazione del PSC per verificarne il loro stato negli elaborati del PSC medesimo, in quanto lo stesso sarà successivamente portato all'adozione da parte degli organi Comunali.

Il Responsabile del procedimento geom. Vincenzo Silvestri da atto che il verbale della seduta odierna sarà reso disponibile sul sito web del Comune di Santa Maria del Cedro all'indirizzo: [www.comune.santamariadelcedro.cs.it](http://www.comune.santamariadelcedro.cs.it) - link specifico denominato "Piano Strutturale Comunale PSC".

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
Avv. Ugo Vetere

L'Assessore all'Ambiente  
Ing. Stefano Adduci

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Vincenzo Silvestri

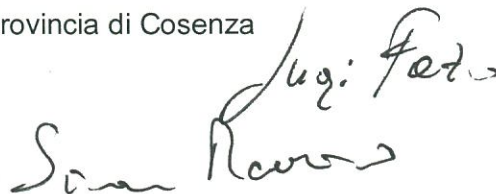
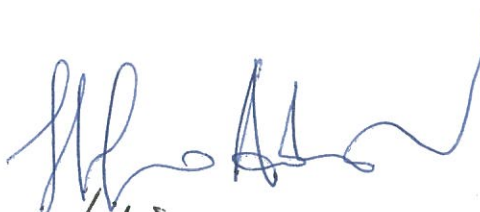
Il R.T.P incaricato redazione PSC :  
Arch. Virgilio Viscido Capogruppo  
Dott. Geol. Beniamino Tenuta componente

Il delegato dell'Ordine dei Geologi della Calabria  
Geol. Antonio Santoro

Il delegato dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cosenza  
Ing. Luigi Fazio

Il delegato del Soprintendente Archeologico  
Dott. Simone Marino

Il Presidente del Consorzio del Cedro di Calabria  
Sig. Angelo Adduci



Allegato "A"



Corso del Tirreno, 243  
87020 S. Maria del Cedro (CS)

Al Comune di  
Santa Maria del Cedro (Cs)

**Oggetto: Osservazioni al redigendo PSC**

Il sottoscritto Angelo ADDUCI nato Santa Maria del Cedro il 05/03/1961 ed ivi residente alla Via Palazzo (C.F. DDCNGL61C05C717V), in qualità di *presidente del Consorzio del Cedro di Calabria* (organismo di diritto regionale L.R. n.23 del 13 Ottobre 2004) con sede a Santa Maria del Cedro in Corso del Tirreno, 243 (P.Iva 02377330788), gestore di un insediamento nel Comune di Santa Maria del Cedro in Corso del Tirreno, 353, identificato catastalmente al Fg. 9, p.lle 243, 244, 245, 247, 623, 645, 747, 748, 1517, 1518, (ex stabilimento T.U.V.C.A.T), in riferimento al redigendo PSC,

O S S E R V A

- Diversamente da quanto indicato all'art. 52 delle Norme Attuative del documento preliminare del P.S.C. l'area dove insiste l'insediamento ex TUVCAT non è dismessa. Nell'opificio si continua ad esercitare l'attività di lavorazione del cedro;
- L'attività è nata per valorizzare la coltura e la cultura del Cedro, prodotto che specifica anche il nome del nostro comune;
- E' intenzione del Consorzio del Cedro di Calabria proseguire l'attività iniziata dalla cooperativa TUVCAT, consistente nella raccolta del frutto fresco prodotto dai propri soci, la salamoiatatura e la canditura ed ampliandola con:
  - o La creazione di una fattoria didattica sperimentale rivolta a giovani studenti;
  - o Un laboratorio del gusto con la sperimentazione e la produzione di prodotti a base di cedro;
  - o Un polo fieristico incentrato sull'enogastronomia tipica di Calabria ed in particolare sui prodotti del Cedro;
- Le attività che si intendono attuare sono compatibili con il comparto urbano nel quale lo stabilimento si inserisce, che fra l'altro è sorto prima della costruzione della abitazioni circostanti;

Santa Maria del Cedro, lì 07/07/2014

Il Presidente  
(Angelo Adduci)

SR