



COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO

Provincia di Cosenza

C.A.P. 87020 - Via Nazionale, 16 Tel. 09855453 Fax 09855510
www.comune.santamariadelcedro.cs.it

Verb. n. 06/2014

VERBALE DELLA SESTA SEDUTA DELLA CONFERENZA DI

PIANIFICAZIONE DEL 07/08/2014

SEDUTA CONCLUSIVA

PIANO STRUTTURALE COMUNALE DI SANTA MARIA DEL CEDRO – DOCUMENTO PRELIMINARE

L'anno 2014, il giorno sette del mese di agosto, alle ore 10,00, nella sala consiliare del Comune di Santa Maria del Cedro, sita in Via dei Longobardi n. 6, si è riunita la Conferenza di Pianificazione, indetta e convocata in sesta seduta con nota prot. n. 4844 del 08/07/2014, per la formazione del Piano Strutturale Comunale. Con detta Nota venivano invitati tutti i soggetti aventi titolo per come individuati già nella prima Convocazione.

Il geom. Vincenzo Silvestri assume la Presidenza, ed in qualità di Responsabile del procedimento procede alla stesura del presente verbale e verifica le presenze ai lavori, nonché i relativi atti di delega, come da prospetto che segue:

ENTE O ORGANISMO	NOMINATIVO	QUALIFICA/TITOLO	DELEGA
Comune di Santa Maria del Cedro	Avv. Ugo Vetere	Sindaco	
Comun di Santa Maria del Cedro	Ing. Giuseppe Durante	Resp. Area Tecnica	
R.T. incaricato redazione PSC	Arch. Virgilio Viscido	Capogruppo	
R.T. incaricato redazione PSC	Arch. Ernesto Lupinacci	Componente	
R.T. incaricato redazione PSC	Ing. Sergio Gioia	Componente	
Ordine Ingegneri Prov. Cosenza	Ing. Luigi Fazio	Delegato dall'Ordine	

Risultano presenti i seguenti enti e organismi:

Ordine Ingegneri della Provincia di Cosenza – Via Massaua, 25 - 87100 Cosenza;

Tutti gli altri Enti, regolarmente convocati, non risultano presenti alle ore 10,30.



Premesso:

- che, ai sensi dell'art. 13 della LUR Calabria n. 19/2002, il Sindaco ha convocato, con nota prot. n. 905 del 31/01/2014, la Conferenza di Pianificazione per la formazione del Piano Strutturale Comunale, che si conclude entro 150 giorni a decorrere dalla sua prima seduta, e pertanto il giorno 02 agosto 2014 (*comma 7 dell'art. 13 della LUR*);
- che in data 03/03/2014 si è svolta la prima riunione della Conferenza di Pianificazione;
- che in data 24/03/2014 si è svolta la seconda riunione della Conferenza di Pianificazione;
- che in data 22/04/2014 si è svolta la terza riunione della Conferenza di Pianificazione;
- che in data 09/06/2014 si è svolta la quarta riunione della Conferenza di Pianificazione;
- che in data 07/07/2014 si è svolta la quinta riunione della Conferenza di Pianificazione nel corso della quale, tra l'altro, è stato concordato di fissare la sesta seduta al 07/08/2014;
- che con nota prot. n. 4844 del 08/07/2014, il Responsabile del procedimento ha trasmesso a tutti i soggetti interessati, una copia del verbale n. 05 del 07/07/2014 relativo alla quinta seduta della Conferenza di Pianificazione, ed ha convocato per il giorno 07/08/2014 la sesta seduta dei lavori della Conferenza medesima, invitando a partecipare i seguenti Enti e/o Organismi:
Regione Calabria Dipartimento 8 - Urbanistica e Governo del Territorio - Viale Isonzo, 414 - 88100 Catanzaro
Regione Calabria Dipartimento 14 - Politiche dell'Ambiente - Viale Isonzo, 414 - 88100 Catanzaro
Regione Calabria - Dipartimento 5 - Attività Produttive - Viale Cassiodoro, Palazzo Europa - 88060 Santa Maria di Catanzaro (CZ)
Amm.ne Provinciale di Cosenza - Ufficio del Piano - Viale Crati - Contrada Vaglio Lise - 87100 Cosenza
Amm.ne Provinciale di Cosenza - Settore Viabilità - Viale Crati - Contrada Vaglio Lise - 87100 Cosenza
Regione Calabria - Ufficio Genio Civile - Piazza XI Settembre - Palazzo degli Uffici - 87100 Cosenza
Regione Calabria ARPACAL - Via Montesanto, 123 - 87100 Cosenza
ATO Cosenza - Corso Bernardino Telesio, 17 - 87100 Cosenza
Autorità di Bacino Regionale - Via Crispi, 33 - 88100 Catanzaro
Soprintendenza per i Beni AAAS - Piazza Valdesi, 13 - 87100 Cosenza
Soprintendenza per i Beni Archeologici della Calabria - Piazza de Nava, 26 - 89122 Reggio Calabria
Associazione Nazionale Comuni d'Italia - Via San Giorgio, 9 - 88100 Catanzaro
Associazione Piccoli Comuni - Via delle Muratte, 9 - 00187 Roma
Unione Nazionale Comuni e Comunità Montane - Via Palestro, 30 - 00185 Roma
Federazione Ordine Architetti Calabria - Via Paparo, 13 - 88100 Catanzaro
Ordine Ingegneri della Provincia di Cosenza - Via Massaua, 25 - 87100 Cosenza
Ordine Professionale dei Geologi - Viale De Filippis, 320 - 88100 Catanzaro
Federazione Ordine degli Agronomi - Piazzetta della Libertà, 4 - 88100 Catanzaro
Collegio dei Geometri - Via Alberto Serra, 42/D - 87100 Cosenza
Associazione Nazionale Costruttori Edili Calabria - Via Antonio Lombardi, 10 - 88100 Catanzaro
Confederazione Italiana Agricoltori - Piazza Vittoria, 7 - 87100 Cosenza
Lega Ambiente - Via Massara, 20 - 88100 Catanzaro
WWF Calabria - Via Popilia 42/C - 89900 Vibo Valentia
ENEL - Via Padre Pio da Pietralcina, 14 - 87012 Castrovillari (CS)
TERNA Spa - Via Aquileia, 8 - 80143 Napoli
Ferrovie dello Stato - Direzione e Uffici Compartimentali - Piazza Giuseppe Garibaldi, 1 - 80142 Napoli
Rete Ferroviaria Italiana SpA - Via San Francesco di Paola, 58 - 89123 Reggio Calabria
ANAS - Contrada Ligiuri - 87100 Cosenza
Consorzio del Cedro di Calabria - Corso del Tirreno - 87020 Santa Maria del Cedro (CS)
Comune di Grisolia - Via Santa Sofia, 1 - 87020 Grisolia (CS)
Comune di Orsomarso - Via Porta la Terra, 49 - 87020 Orsomarso (CS)
Comune di Scalea - Via Plinio il Vecchio, 1 - 87029 Scalea (CS)
Comune di Verbicaro - Via Orologio, 11 - 87020 Verbicaro (CS)
Consorzio di Bonifica Valle del Lao - Via Fiume Lao, 78 - 87029 Scalea (CS)
Regione Calabria Dipartimento Agricoltura Foreste Forestazione - Via Monte S. Michele, 3 - 87100 Cosenza
Demanio Marittimo - C.so Mazzini n. 92 - 87100 Cosenza
Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Cosenza - Via della Repubblica, 56 - 87100 Cosenza
Protezione Civile Calabria - Viale Europa n. 35 - Località Germaneto - 88100 Catanzaro
Camera di Commercio - Via Calabria, 33 - 87100 Cosenza



A.S.P. N. 1 - Viale dei Giardini, 1 - 87027 Paola (CS)
Ente Parco Marino Riviera dei Cedri - Contrada Laccata, 88 - 87028 Praia a Mare (CS)
Regione Calabria Dipartimento 7 – Personale e Trasporto - Via Enrico Molè - 88100 Catanzaro
Regione Calabria Dipartimento 12 – Turismo, Sport e Spettacolo, Politiche Giovanili - Via San Nicola, 8 - 88100 Catanzaro
Regione Calabria Dipartimento 11 – Beni Culturali, Cultura, Istruzione, Università, Ricerca, Innovazione Tecnologica, Alta Formazione - Via Enrico Molè - 88100 Catanzaro
Capitaneria di Porto - Via Molo, 1 - 89900 Vibo Valentia
Agenzia delle Dogane - Via Edmondo Buccarelli, 4 - 88100 Catanzaro

Tutto ciò premesso:

Il Presidente evidenziata la regolarità della convocazione e della ricezione da parte degli Enti e Organismi invitati a partecipare ai lavori della Conferenza, apre la seduta alle ore 10.30, saluta, ringrazia i partecipanti, rende noto le seguenti comunicazioni intervenute successivamente alla data di svolgimento della quinta seduta della Conferenza di Pianificazione, e dà corso alla lettura e valutazione delle seguenti note pervenute a questo Ufficio:

1) Nota prot. n. 277/IP del 06/07/2014, della Regione Calabria **Azienda Sanitaria Provinciale Cosenza U.O. Igiene e Sanità Pubblica e Medicina Preventiva Ex Distretto Praia a Mare/Scalea C.da Santo Stefano - 87028 PRAIA A MARE - CS**, assunta al protocollo di questo Ente in data 08/07/2014 prot. n. 4845, con la quale si sollecita a tenere conto di una serie di fattori di carattere igienico ambientale per altro già ampiamente presenti nell'elaborazione del PSC. In particolare si rimanda alla VAS nei cui elaborati si ha preciso riscontro delle tematiche sollecitate dall' ASP;

2) Nota prot. n. 46007 del 19/06/2014, della **Provincia di Cosenza - Settore Programmazione e Gestione Territoriale – Urbanistica**, Viale Crati (Vaglio Lise) - 87100 Cosenza, acquisita al protocollo dell'Ente in data 08/07/2014 prot. n. 4866, con la quale ha richiesto documentazione integrativa in formato cartaceo ai fini del rilascio del *parere preventivo vincolante* ai sensi dell'art. 27, comma 3, lett. b) della Legge Regionale n.19/2002 e ss.mm.ii.; Il Comune ha provveduto a stampare una copia degli elaborati in formato cartaceo relativi allo studio geologico, che ha trasmesso in data 27/06/2014, prot. n.4562, *come risulta anche dal verbale n. 5 del 7 luglio 2014;il Capogruppo aggiunge di aver contattato l'Ufficio in questione e di aver chiarito gli altri elementi di riscontro sollecitati dall'Amministrazione Provinciale;*

3) Nota prot. n. 49811 del 07/07/2014, della **Provincia di Cosenza - Settore Viabilità – Servizio Tecnico Viabilità n. 3 - Viale Crati (Vaglio Lise) - 87100 Cosenza**, acquisita al protocollo dell'Ente in data 08/07/2014 prot. n. 4840, **riferita alla 5^a seduta**, con la quale conferma quanto già precedentemente espresso con le seguenti note: Prot. n. 23347 del 19/03/2014, Prot. n. 24249 del 24/03/2014 e Prot. n. 42510 del 06/06/2014;

4) Nota del 14/07/2014, **dell'Agenzia delle Dogane - Via Edmondo Buccarelli, 4 - 88100 Catanzaro**, acquisita al protocollo di questo Ente in data 17/07/2014 prot. n. 5106, con la quale ha ribadito (quanto già espresso con precedente nota n. 14294 del 27/05/2014), per quanto di competenza ed ai soli fini fiscali, **parere favorevole**. Si formulano altresì suggerimenti come di seguito: a) vengono recepite tutte le proprietà pubbliche individuate nelle nota; b) il Demanio Marittimo sarà regolamentato dal Piano di Spiaggia già approvato dall'Amministrazione Comunale e riportato nel PSC; c) il Demanio fluviale deve essere individuato nella CTR (fascia di rispetto), d) il Demanio Pubblico Ramo Bonifica deve fare riferimento al parere espresso dal Consorzio di Bonifica. QUANTO SOPRA SARA' RIPORTATO IN APPOSITO ARTICOLO DEL REU;

5) Nota prot. n. 54013 del 23/07/2014, della **Provincia di Cosenza - Settore Viabilità – Servizio Tecnico Viabilità n. 3 - Viale Crati (Vaglio Lise) - 87100 Cosenza**, acquisita al



protocollo dell'Ente in data 24/07/2014 prot. n. 5283, con la quale conferma quanto già precedentemente espresso con le seguenti note: Prot. n. 23347 del 19/03/2014, Prot. n. 24249 del 24/03/2014, Prot. n. 42510 del 06/06/2014 e Prot. n. 49811 del 07/07/2014;

6) Nota prot. n. 1611/2014/OUT, del 31/07/2014, dell'**Ordine Professionale dei Geologi** - Viale De Filippis, 320 - 88100 Catanzaro, acquisita al protocollo di questo Ente in data 05/08/2014 prot. n. 5581, con la quale il Presidente Francesco Fragale, delega il Geol. Antonio Santoro a partecipare alla Conferenza di Pianificazione del 07/08/2014;

7) Nota del 01/08/2014, dell'**Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cosenza** - Via Massaua, 25 - 87100 Cosenza, acquisita al protocollo di questo Ente in data 07/08/2014 prot. n. 5626, con la quale delega l'ing. Luigi Fazio a partecipare alla Conferenza di Pianificazione del 07/08/2014.

Il Presidente richiede ai Tecnici chiarimento in merito alla necessità di esprimere parere sulle proposte, ancorché di carattere privatistico, pervenute al di fuori della Conferenza di Pianificazione. Gli stessi si riservano di svolgere tale attività successivamente elaborando apposita relazione illustrativa di dettaglio in applicazione dei criteri già esposti.

A questo punto si apre la discussione tra i presenti che prendono atto delle considerazioni suddette approvandole in ogni loro parte.

- 1) Ing. Luigi Fazio, in rappresentanza dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cosenza, apprezzando il lavoro fin qui svolto in termini di completezza degli elaborati e dei relativi contenuti, fa notare che non risultano adeguatamente rappresentato i tematismi relativi agli Usi Civici e raccomanda di verificare se gli stessi siano presenti nel territorio comunale ed eventualmente rappresentarli nella tavole. L'ing. Durante, Responsabile dell'Area Tecnica Comunale, fa presente che il Comune ha, svolto anni addietro, un'indagine conoscitiva sulle proprietà Comunali, che viene allegata al presente Verbale, evidenziando che vi è sostanziale rispondenza fra detta indagine e quanto evidenziato dagli estensori del PSC nella tavola n° 6 (Elementi di Pregio e Vincoli) . L'Ing. Fazio, nella qualità, rileva la presenza della formazione del Fascicolo della Partecipazione, per come aveva suggerito nella precedente seduta.

Non essendo intervenuti altri soggetti ancorché invitati, il presente verbale, viene chiuso alle ore 12,00 del 07 agosto 2014, pertanto con il presente atto si conclude la Conferenza di Pianificazione relativa al Piano Strutturale Comunale di cui all'art. 27 della Legge Regionale n°19/2001 e ssmmi, per ogni conseguente effetto. L'Ufficio del Piano evidenzia che a tale data sono decorsi i 150 giorni previsti come termine ultimo per la conclusione della Conferenza medesima (art. 27 comma 3 della LUR). Pertanto sarà cura del suo Ufficio predisporre tutti gli atti conseguenti. Lo stesso Presidente evidenzia che la presente Verbale conclusivo vengono allegati : a) Fascicolo della Partecipazione e della Concertazione (comma 3 art. 1 della LUR), b) Tavola di sintesi della risultanze della Conferenza di Pianificazione.

Il Responsabile del Procedimento geom. Vincenzo Silvestri da atto che il verbale della seduta odierna sarà reso disponibile sul sito web del Comune di Santa Maria del Cedro all'indirizzo: www.comune.santamariadelcedro.cs.it - link specifico denominato "Piano Strutturale Comunale PSC".



Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Avv. Ugo Vetere

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Vincenzo Silvestri

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Giuseppe Durante

Il R.T.P incaricato redazione PSC :
Arch. Virgilio Viscido Capogruppo
Ing. Sergio Gioia componente
Arch. Ernesto Lupinacci componente

Il delegato dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cosenza
Ing. Luigi Fazio

