



SANTA MARIA DEL CEDRO

PROVINCIA DI COSENZA

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

Legge Urbanistica Regionale n° 19 del 16 Aprile 2002

DOCUMENTO PRELIMINARE

TITOLO

FASCICOLO DELLA PARTECIPAZIONE

a cura del Responsabile del Procedimento

ALLEGATO A
LABORATORI URBANI



COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO

Provincia di Cosenza

C.A.P. 87020 - Via Nazionale, 16

Tel. 09855453 Fax 09855510

RICHIESTE DI PARTECIPAZIONE AL "LABORATORIO URBANO"

N.	Nominativo	Professione	Data	Prot. n.
1.	Cirelli Santino	Geometra	21/03/2011	verbale
2.	Covucci Carmine	Geometra	21/03/2011	verbale
3.	Nocito Andrea	Geometra	21/03/2011	verbale
4.	Trifilio Giuseppe	Ingegnere	21/03/2011	Verbale
5.	Durante Marcello	Avvocato	21/03/2011	2424
6.	Farace Biagio	Commercialista	23/03/2011	2485
7.	Sarubbi Giuseppe	Geometra	23/03/2011	Email
8.	Marino Angelo	Architetto	23/03/2011	Email
9.	De Luca Francesco	Ingegnere	23/03/2011	Email
10.	Russo Maurizio	Geometra	04/04/2011	Email
11.	Verdura Attilio	Commercialista	15/04/2011	Email
12.	Magurno Domenico	Geometra	22/04/2011	3445
13.	Di Giorno Claudio	Commerciante	26/04/2011	Email

Studio Legale
Avv. Marcello Durante
Via Michele Bianchi 4/6
87029 Scalea (Cs)
Tel e fax 0985 90409
Cell. 3495214791

U.T. / P.e.S

Scalea 21.03.11

Comune di S. Maria del Cedro

Al responsabile del Servizio

Ing. Giuseppe Durante

Comunicazione fax 0985/5510 – e-mail uff.tecsantamaria@libero.it

Il sottoscritto Avv. Marcello Durante, in riferimento al pubblico invito fatto da codesta Amministrazione Comunale con atto prot. 2238 del 12.03.2011, avente ad oggetto "PIANO STRUTTURALE COMUNALE"

Comunica

la propria disponibilità di partecipare come componente del "Laboratorio Urbano".

Distinti saluti

Avv. Marcello Durante

Comune di Santa Maria del Cedro
(Prov. di Cosenza)
Prot. N. 2424 data _____
Arrivo 21/3/11 risposta _____
Cat. _____ Fasc. _____ Classe _____

Data 22/03/2011

Comune di Santa Maria del Cedro
(Prov. di Catanzaro)
Prot. N. 1285 data _____
Arrivo 23-11 risposta _____
Cat. _____ Facc. _____ Classe _____

Spett.

Comune di S. Maria del Cedro

Via Nazionale, 14

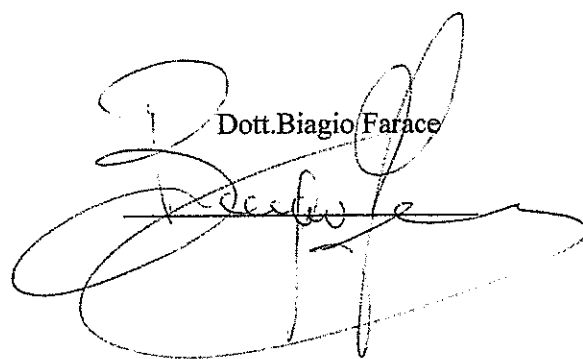
87020 – Santa Maria del Cedro

Uff. Tecnico

Oggetto: Laboratorio Urbano

Gentilissimi, Io sottoscritto Biagio Farace nato il 30/11/1971 a Belvedere M.mo e residente a Santa Maria del Cedro in via Vizioso, 45, come da invito ricevuto, chiedo di far parte del laboratorio in oggetto.

Cordiali saluti.

Dott. Biagio Farace


Dott. Biagio Farace

Via delle Rose, 28

87020 – Santa Maria del Cedro (Cs)

Tel 0985/42043 – Fax 0985/250226 Cell. 3382025788 e-mail: biagiofarace@gmail.com

P. I.V.A. 02628860781

DOTTORI COEMMERCIALISTI ED ESPERTI CONTABILI SEZ. "A" DI PAOLA n. 220

Oggetto: Geom. Giuseppe Sarubbi - Richiesta per LABORATORIO URBANO

Da: info@studioatec.it

A: <uff.tecsantamaria@libero.it>

Data: 23/03/2011 10:39

In riferimento all'incontro avuto in data 21/03/2011, Il sottoscritto geom. Giuseppe Sarubbi, nato in Sanremo (IM) il 06/09/66 residente in Scalea al Viale Primo Maggio 112 – CF. SRBGPP66P061138S

inoltra formale richiesta al fine di far parte del gruppo di lavoro LABORATORIO URBANO inerente la predisposizione dello strumento urbanistico del Comune di Santa Maria del Cedro.

Cordiali Saluti

Geom. Giuseppe sarubbi



Viale Primo Maggio 114/124
87029 – Scalea (CS) - Italy
Tel. 0985/91160 – Fax 0985/271242
Web site : www.studioatec.it

E mail info@studioatec.it

Oggetto: laboratorio urbano iscrizione

Da: anmararch@gmail.com

A: <uff.tecsantamaria@libero.it>

Data: 23/03/2011 14:13

Arch. Angelo Marino
Via degli Ulivi, 207
87020 santa Maria del Cedro (CS)
tel/fax 0985 42795

Con la presente il sottoscritto arch Angelo Marino rende nota la propria disponibilità a prendere parte al laboratorio urbanistico di cui alla Vs nota del 12-3-2011 prot 2238

cordiali saluti

Oggetto: PARTECIPAZIONE AL LABORATORIO URBANISTICO

Da: del.france@tiscali.it

A: <uff.tecsantamaria@libero.it>

Data: 23/03/2011 17:02

Come da V/S missiva Prot N° 2238 del 12/03/2011, do la disponibilità a far parte del LABORATORIO URBANO per la redazione del PSC.

Distinti Saluti

Firmato ING. Francesco DE LUCA Via Sandro Pertini, 7 - 57029 SCALEA (CS).

Supera i limiti: raddoppia la velocità da 10 a 20 Mega

Risparmia con Tutto Incluso: Voce + Adsl 20 mega a soli 29,95 € al mese per due anni.

SCONTO DI 280 EURO!

http://abbonati.tiscali.it/telefono-adsli/prodotti/tc/tuttoincluso/?WT.mc_id=01fw



Oggetto: segnalazione di disponibilità a partecipare al "laboratorio urbano"

Da: maur101972@libero.it

A: <uff.tecsantamaria@libero.it>

Data: 04/04/2011 17:47

Visto l'invito ricevuto il 15/03/2011 e la partecipazione per circa 1 ora al Laboratorio Urbano del 21/03/2011, presso la sala consiliare, intendo esprimere con la presente comunicazione la mia disponibilità a far parte del citato laboratorio.

Geom.
Maurizio Russo
Via G. Caloprese, 50 - Frazione Marcellina
Comune di Santa Maria Del Cedro - CS

Invio cordiali saluti.

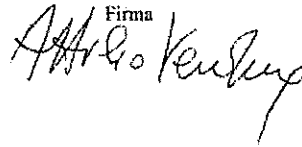
Comunicazione fax 0985 5510 - e-mail afficesantamaria@libero.it

Il sottoscritto Attilio Verdura, in riferimento al pubblico invito fatto da codesta Amministrazione Comunale con atto prot. 2238 del 12/03/2011, avente ad oggetto "PIANO STRUTTURALE COMUNALE"

COMUNICA

La propria disponibilità di partecipare come componente del "Laboratorio Urbano".

Distinti Saluti

Firma


Comune di Santa Maria del Cedro
(Prov. di Cosenza)
Prot. N. 3145 del 22/4/2011
Arrivo _____
Cat. _____ Fasc. _____ Class. _____

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI
SANTA MARIA DEL CEDRO (CS)

Oggetto: laboratorio urbano per predisposizione strumento urbanistico.

Il sottoscritto Geom. Domenico MAGURNO, nato a Santa Maria del Cedro il 10/11/1958, ivi residente alla Largo Spinelli 22, con studio tecnico in Corso del Tirreno n° 9, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Cosenza al n° 1877,

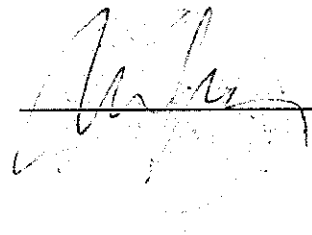
PROPONE

Di poter far parte come componente del "Laboratorio Urbano" per la predisposizione dello strumento urbanistico (P.S.C.).

In attesa di un riscontro per quanto sopra richiesto, Porge Distinti Saluti.

Santa Maria del Cedro li, 22 APR. 2011

In Fede



Al Comune di
SANTA MARIA DEL CEDRO (CS)

All'attenzione del geometra Vincenzo Silvestri

Il sottoscritto Di Giampa Claudio titolare dell'attività commerciale di *piane fiori e addobbi*, sito in via
paestum, 25 frazione Marcellina.

Chiede, riguardante la riunione per lo PSC tenutasi il 18 aprile 2011, in base alla richiesta di esporre le
proprie esigenze, di avere la possibilità di una crescita commerciale, con l'esigenza di creare una nuova
struttura (nella stessa zona odierna) dove svolgere in modo più appropriato il mio lavoro e dare un servizio
più professionale a tutti coloro che lo richiedono.

Li 26/04/11

Distinti saluti



COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO

Provincia di Cosenza

C.A.P. 87020 - Via Nazionale, 16

Tel. 09855453 Fax 09855510

COSTITUZIONE LABORATORIO URBANO

N.	Invito	Argomento	Data	
1.	Tutti i cittadini	Confronto e concertazione per formazione Laboratori di piano	26/02/2011	
2.	Tecnici (ing., arch., geom., geol., agron.), Avvocati e Commercialisti	Confronto e concertazione per formazione "Laboratorio Urbano"	21/03/2011	
3.	Imprenditori	Confronto e concertazione per formazione "Laboratorio Urbano"	18/04/2011	
4.	Enti e organismi	Conoscenza programmi e/o progetti Enti e/o Organismi sovracomunali	20/05/2011	
5.	Cittadini, forze politiche e sociali	Presentazione schema di piano	09/06/2012	



COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO
Provincia di Cosenza

C.A.P. 87020 - Via Nazionale, 16

Tel. 09855453 Fax 09855510

Piano Strutturale Comunale

“LABORATORIO URBANO”

Riunione pubblica del 26/02/2011



COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO
Provincia di Cosenza

C.A.P. 87020 - Via Nazionale, 16

Tel. 09855453 Fax 09855510

AVVISO

Oggetto: PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.)

Si avvisa che in occasione della procedura che porterà il Comune di Santa Maria del Cedro a dotarsi del Piano Strutturale Comunale e del Regolamento Edilizio Urbanistico, l'Amministrazione Comunale invita la cittadinanza a partecipare alla riunione finalizzata al confronto e alla concertazione per la formazione dei Laboratori di piano, per la predisposizione dello strumento urbanistico in oggetto, che si terrà il **giorno 26/02/2011, ore 18,00**, presso la sala consiliare di questo Comune, sita in Via dei Longobardi n. 6.

I cittadini, le forze politiche e sociali e chiunque abbia interesse a collaborare, può intervenire durante la concertazione.

Santa Maria del Cedro, 22/02/2011


IL SINDACO
Dott. Giuseppe Aulicino




COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO

Provincia di Cosenza

C.A.P. 87020 - Via Nazionale, 16 - Tel. 0985 5453 fax 0985 5510

Verb. n. 01

VERBALE RIUNIONE PUBBLICA PSC

REDAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) E DEL REGOLAMENTO EDILIZIO URBANISTICO (REU) DEL COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO (CS)

Premesso:

- che, ai sensi del secondo comma, dell'art. 69, della L.U.R. 19/2002, è stato necessario, attivare una procedura ad evidenza pubblica per il conferimento dell'incarico professionale per la redazione del piano strutturale comunale (PSC) e relativo regolamento edilizio urbano (REU);
- che con determinazione del Responsabile del Servizio n. 507 del 09/12/2010, sono state approvate le risultanze delle operazioni di gara ed è stato aggiudicato definitivamente l'appalto per l'affidamento dell'incarico professionale per la redazione del piano strutturale comunale (PSC) e relativo regolamento edilizio urbano (REU), al Raggruppamento Temporaneo capeggiato dall'arch. Virgilio Viscido;
- che in data 22 c.m. è stata avvisata la cittadinanza, con manifesti pubblici, che alle ore 18,00 del 26/02/2011 si teneva, nella sala consiliare di questo Comune, la prima riunione pubblica finalizzata alla concertazione per la predisposizione del PSC;
- che il dipendente geom. Vincenzo Silvestri assume le funzioni di segretario verbalizzante.

L'anno 2011, il giorno ventisei del mese di febbraio, alle ore 18,00, nella sala consiliare del Comune di Santa Maria del Cedro, sita in Via dei Longobardi n. 6, si è pubblicamente tenuta una riunione intensa al confronto e alla concertazione per la formazione di Laboratori di piano.

Si tratta della prima riunione, sono presenti il Sindaco, il Vicesindaco, il Presidente del Consiglio comunale, gli Amministratori, i Consiglieri, i rappresentanti dell'Ufficio tecnico, alcuni

tecnici progettisti incaricati per la redazione del PSC ed il pubblico liberamente intervenuto composto da circa una cinquantina di persone.

Alle ore 18,30 circa è iniziata la discussione con l'introduzione da parte del Sindaco, Giuseppe Aulicino, che sostanzialmente ha espresso le indicazioni di massima circa la predisposizione del Piano Strutturale, specificando che trattandosi di un articolato processo che ha il compito di definire, in modo condiviso e partecipato, la visione e le linee dello sviluppo, ed ha tenuto soprattutto a precisare l'importanza della valorizzazione del patrimonio esistente, senza la necessità di costruire a dismisura ulteriori immobili.

Inoltre, il Sindaco ha invitato tutti i cittadini ad esprimere eventuali idee e progetti da poterli inserire in tempo utile nella programmazione, ed ha tenuto a sottolineare che il Piano Strutturale riguarda tutti i cittadini di questo territorio e non soltanto una parte politica, stimolando così la partecipazione bipartisan attraverso la formazione di veri Laboratori urbani come previsto dalla stessa legge regionale. Infatti, il Sindaco parla sempre di cittadini e non di parte politica o altro, che devono venire a confrontarsi con tutti, e precisa che l'invito è stato esteso a tutti i cittadini e sarà sempre rivolto a tutti i cittadini (altrimenti si convocava il Consiglio comunale). Quindi, chi manca ha fatto una scelta, e ribadisce che nessuno sarà messo a disagio e che vi sarà massima tutela delle idee senza riserve rispetto a chi li esprime.

Gli Assessori sono intervenuti evidenziando che trattasi della programmazione del futuro della nostra collettività, ricalcando il concetto del recupero del patrimonio edilizio esistente senza aggiungere a dismisura ulteriori metri cubi di edificato, e di coordinare la stesura del piano con i Comuni limitrofi.

In particolare:

L'Assessore Ugo Vetere, elogia l'Ufficio tecnico e tutto il personale impegnato nella preparazione, gestione e procedura per l'affidamento dell'incarico professionale per la redazione del PSC e connesso REU, che a tutt'oggi non ha dato luogo a ricorsi, premettendo che precedentemente il TAR a marzo 2009 ha annullato la precedente aggiudicazione. Inoltre, ha sollevato un problema di cultura che attanaglia questo Paese, rilevando l'assenza di una parte di cittadini, ed afferma che il gruppo di maggioranza vuole la partecipazione di tutti in questa fase decisiva per la buona predisposizione del Piano strutturale.

L'Assessore Pietro Marino ha espresso la necessità di coinvolgere i Sindaci dei paesi vicini, per meglio coordinare le zone confinanti con il territorio del nostro Comune, per non prevedere nel PSC Zone confinanti eterogenee.

Il Presidente del Consiglio comunale Adriano Presta ha espresso la necessità di un filo diretto con i comuni di Grisolia e Verbicaro per eventuali interventi sulla valle dell'Abatemarco, precisando che la funzione di gestione e di indirizzo parte comunque da questa Amm.ne. Auspica indirizzi ben definiti (es. sviluppo zona Mare) e possibilmente ricambi da soggetti proprietari di seconde case a turisti, per la riqualificazione della zona Mare. Ha parlato, altresì, di concentrazione per aviosuperficie e di prevedere una portualità.

Anche da parte del pubblico si sono succeduti alcuni interventi con i quali è stata evidenziata la necessità di salvaguardare e tutelare la valle dell'Abatemarco, di migliorare i servizi nella zona Marina per incentivare la presenza turistica e non soltanto la presenza dei proprietari di seconde case. E' stata, altresì, evidenziata la necessità di tutelare l'attività agricola in particolar modo la coltura del cedro, di salvaguardare il polmone verde (*la selva bruna*) costituita dai secolari uliveti tra il centro abitato del Capoluogo e la ferrovia.

Infatti sono intervenuti:

Il Sig. Giuseppe Lombardi, operatore commerciale, che in sintesi ha evidenziato la necessità di salvaguardare e tutelare la valle dell'Abatemarco, già ampiamente ferita ed abbandonata a se stessa, la cui valorizzazione può costituire una valida attrattiva turistica tenuto conto del recupero in atto del castello dell'Abatemarco.

L'arch. Angelo Marino, libero professionista, anche se contro gli interessi di chi esercita la professione di architetto, esprime la necessità di una cubatura limitata e sottolinea che il piano deve avere riflessi su aspetti sociali ed economici e deve coinvolgere tutta la collettività per non rischiare di fare un piano a metà.

L'ing. Vincenzo Capogrosso, libero professionista nonché operatore turistico, indica come linea principale il turismo perché incide anche sull'indotto, quindi favorire attività per allungare la stagione turistica con appositi spazi adatti per il turista e l'organizzazione di eventi particolari per aumentare la ricettività.

L'ing. Giuseppe Trifilio, libero professionista, sottolinea che il coinvolgimento di tutta la collettività è utile ad apportare spunti ed idee nuove per addivenire alla stesura di un piano strutturale più confacente allo stato dei luoghi in conformità con la storia e la conformazione del territorio.

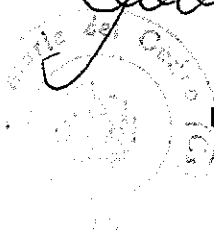
In chiusura, riprende la parola il Sindaco, ed in risposta all'intervento del Sig. Lombardi, invita a segnalare una proposta concreta per la valorizzazione e tutela della Valle Abatemarco, esprime la necessità di valorizzare un patrimonio edilizio esistente che è tra i più bassi d'Italia

attraverso un Piano di valorizzazione dell'esistente e di crescita diversificata tra turisti e proprietari di seconde case. Esorta ed invita i cittadini che stanno sviluppando un'idea a proporla senza riserve. Conclude sottolineando che il Piano strutturale non deve essere semplicemente un adempimento di legge ma deve diventare un'opportunità per la crescita della nostra collettività.

Del che il presente verbale, che viene chiuso alle ore 20,30 del 26/02/2011.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Dott. Giuseppe Aulicino



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Geom. Vincenzo Silvestri

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
Ing. Giuseppe Durante



COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO
Provincia di Cosenza

C.A.P. 87020 - Via Nazionale, 16

Tel. 09855453 Fax 09855510

Piano Strutturale Comunale

"LABORATORIO URBANO"

Riunione pubblica del 21/03/2011



COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO

Provincia di Cosenza

C.A.P. 87020 - Via Nazionale, 16

Tel. 09855453 Fax 09855510

Prot. n. 2238

li, 12/03/2011

*Ai Sig.ri
Architetti
Ingegneri
Geometri
Geologi
Agronomi
Avvocati*

Commercialisti

87020 SANTA MARIA DEL CEDRO (CS)

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.)

Il Sindaco ed il Responsabile dell'Ufficio tecnico, in applicazione del disposto di cui all'art. 11, comma 6, della Legge Urbanistica Regionale n. 19 del 16 aprile 2002 e s.m.i.,

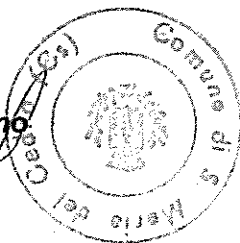
INVITANO

la S.V. a partecipare al "Laboratorio Urbano" per la predisposizione dello strumento urbanistico in oggetto. A tal fine si terrà il giorno 21/03/2011 ore 17,00, presso la sala consiliare di questo Comune sita in Via dei Longobardi n. 6, il Laboratorio Urbano nel quale si farà una discussione propedeutica all'elaborazione del Documento Preliminare.

Si specifica, inoltre, che chiunque ne abbia interesse può proporsi quale componente del citato Laboratorio segnalando, a mezzo lettera, fax o e-mail, la propria disponibilità al Responsabile dell'Ufficio tecnico. Detta iscrizione potrà avvenire anche nel corso del citato incontro. I recapiti sono i seguenti: Tel 09855453 / fax 09855510 e-mail: uff.tecsantamaria@libero.it

Cordiali saluti.

IL SINDACO
Dott. Giuseppe Aulicino



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Giuseppe Durante

indirizzi

Cognome	Nome	Profess.	Indirizzo	Città	Pro vin cia	CAP
ACCURSO	Giuseppe	Geom.	Via dell'Arco Magno	Santa Maria del Cedro	CS	87020
ADDUCI	Egidio	Geom.	Via Nazionale, 116	Santa Maria del Cedro	CS	87020
ADDUCI	Mario Alberto	Arch.	Via Palazzo, 16	Santa Maria del Cedro	CS	87020
ADDUCI	Stefano	Ing.	Via Nazionale, 116	Santa Maria del Cedro	CS	87020
ADDUCI	Evaristo	Geom.	Via Paestum, 1	Santa Maria del Cedro	CS	87020
ADDUCI	Claudio	Ing.	Via Nazionale, 116	Santa Maria del Cedro	CS	87020
ADDUCI	Biagio	Ing.	Via dei Bizantini,	Santa Maria del Cedro	CS	87020
AULICINO	Alberto	Geom.	Via Mare, 75	Santa Maria del Cedro	CS	87020
CALONICO	Pierino	Ing.	Via della Repubblica, 19	SCALEA	CS	97029
CAPOGROSSO	Vincenzo	Ing.	C.so del Tirreno, 221	Santa Maria del Cedro	CS	87020
CIRELLI	Salvatore	Ing.	Via Orsomarso, 118	Santa Maria del Cedro	CS	87020
CIRELLI	Santino	Geom.	Viale 1° Maggio	SCALEA	CS	87029
CIRIACO	Angelo	Geom.	Via Imprese, 25	Santa Maria del Cedro	CS	87020
COVUCCI	Carmine	Geom.	Via del Mare, 1	Santa Maria del Cedro	CS	87020
DE LUCA	Francesco	Ing.	Via Corrado Alvaro	Santa Maria del Cedro	CS	87020
DURANTE	Giuseppe	Ing.	Via Temesa	Santa Maria del Cedro	CS	87020
FARACE	Albina	Ing.	Via delle Libellule, 14	Santa Maria del Cedro	CS	87020
FARACE	Salvatore	Geom.	Via Palazzo, 81	Santa Maria del Cedro	CS	87020
FORESTIERI	Luigi	Arch.	Via G. De Chirico, 64	Santa Maria del Cedro	CS	87020
FORTUNATO	Sabrina	Geol.	Via Orsomarso, 49	Santa Maria del Cedro	CS	87020
FRONTUTO	Franco Luigi	Geol.	Via degli Ulivi, 179	Santa Maria del Cedro	CS	87020
GALIANO	Ugo	Agron.	Via Nazionale, 124	Santa Maria del Cedro	CS	87020
GALIANO	Biagio	Geom.	C.so del Tirreno, 84	Santa Maria del Cedro	CS	87020
MAGURNO	Domenico	Geom.	Via De Montibus, 22	Santa Maria del Cedro	CS	87020
MARADEI	Pierluigi	Ing.	Via Orsomarso, 49	Santa Maria del Cedro	CS	87020
MARADEI	Giuseppe	Ing.	Via Orsomarso, 49	Santa Maria del Cedro	CS	87020
MARADEI	Luigina	Ing.	Via Orsomarso, 49	Santa Maria del Cedro	CS	87020
MARINO	Angelo	Arch.	Via degli Ulivi	Santa maria del Cedro	CS	87020
MARINO	Battista	Geom.	Via Calvario, 18	Santa maria del Cedro	CS	87020
NOCITO	Andrea	Geom.	Via del Mare, 1	Santa Maria del Cedro	CS	87020
PAPA	Marcella	Arch.	Via delle Viole	Santa Maria del Cedro	CS	87020
PERRI	Emilio	Arch.	Via Corrado Alvaro, 28	Santa Maria del Cedro	CS	87020
PICERNO	Francesco	Geom.	Via Verbicaro, 114	Santa Maria del Cedro	CS	87020
PISCIOTTI	Giuseppe	Arch.	Via del Mare	Santa Maria del Cedro	CS	87020
PORSO	Rossella	Ing.	Via degli Ulivi, 127	Santa Maria del Cedro	CS	87020
QUINTIERI	Gilda Anna	Arch.	F.lli Cervi n.6	Praia a Mare	CS	87028
RUSSO	Maurizio	Geom.	Via Grazia Deledda	Santa Maria del Cedro	CS	87020
SARUBBI	Giuseppe	Geom.	Viale 1° Maggio	SCALEA	CS	87029
SILVESTRI	Biagio	Geom.	C.so del Pollino, 37	Santa Maria del Cedro	CS	87020
SOLLAZZO	Vittorio	Geom.	C/da Fiorentina	Santa Maria del Cedro	CS	87020
TORRANO	Olga	Arch.	Via Van Gogh, 7	Santa Maria del Cedro	CS	87020
TRIFILIO	Giuseppe	Ing.	Via del Mare, 75	Santa Maria del Cedro	CS	87020
TRIFILIO	Francesco	Geom.	Via del Mare, 75	Santa Maria del Cedro	CS	87020
TRIFILIO	Pierluigi	Arch.	Via Mario Mencatelli, 47	ROMA	RM	00128

indirizzi

Cognome	Nome	Profess.	Indirizzo	Città	Prov incia	CAP
CARIA	M. Gabriella	Avv.	Via Orsomarso, 75	Santa Maria del Cedro	CS	87020
CRUSCO	Francesco	Avv.	Via del Pino Loricato, 10	Santa Maria del Cedro	CS	87020
CRUSCO	Nuccia	Avv.	Via del Pino Loricato, 10	Santa Maria del Cedro	CS	87020
FARACE	Romina	Avv.	Via delle Libellule, 14	Santa Maria del Cedro	CS	87020
FORESTIERI	Massimiliano	Avv.	Via Oreste Dito n.7	Santa Maria del Cedro	CS	87020
FORTUNATO	Pieluigi	Avv.	Via Orsomarso, 49	Santa Maria del Cedro	CS	87020
IULIANO	Pietro	Avv.	Via S.D'All, 6	Santa Maria del Cedro	CS	87020
MANCUSO	Franca	Avv.	Via Fontanella, 7	Santa Maria del Cedro	CS	87020
MANCUSO	Franca	Avv.	Via Fontanella, 7	Santa Maria del Cedro	CS	87020
NAPOLITANO	Andrea	Avv.	Via B. Telesio, 100	Santa Maria del Cedro	CS	87020
NAPOLITANO	Pasquale	Avv.	Via Nazionale, 100	Santa Maria del Cedro	CS	87020
PIGNATARO	Rosy	Avv.	Via Orsomarso, 21	Santa Maria del Cedro	CS	87020
SILVESTRI	Marlen	Avv.	C.so del Pollino, 37	Santa Maria del Cedro	CS	87020
SILVESTRI	Giuseppe	Avv.	Via degli Aironi, 22	Santa Maria del Cedro	CS	87020
Studio Legale Associato	VETERE	Avv.	Via Orsomarso, 1	Santa Maria del Cedro	CS	87020
URSINO	Maria Rossana	Avv.	Via Oreste Dito n.7	Santa Maria del Cedro	CS	87020
VALENTE	Arturo	Avv.	Via dei Siciliani, 1	Santa Maria del Cedro	CS	87020
VALENTE	Maria Rita	Avv.	Via Nazionale, 124	Santa Maria del Cedro	CS	87020
VOTO	Reginaldo	Avv.	Via G. De Chirico, 38	Santa Maria del Cedro	CS	87020

indirizzi

Cognome	Nome	Profess.	Indirizzo	Città	Prov incia	CAP
ADDUCI	Brigida Loredana	Comm.	C.so Cipollina, 66	Santa Maria del Cedro	CS	87020
ARIETA	Giuseppe	Comm.	Via Verbicaro	Santa Maria del Cedro	CS	87020
DI BELLO	Francesco	Comm.	Via C.Alvaro,	Santa Maria del Cedro	CS	87020
DI LEONE	Salvatore	Comm.	Via Grisolia	Santa Maria del Cedro	CS	87020
FARACE	Biagio	Comm.	Via Vizioso, 45	Santa Maria del Cedro	CS	87020
FARACE	Saverio	Comm.	Via Vizioso 1^ Trav. n.1	Santa Maria del Cedro	CS	87020
LA MARCA	Antonio	Comm.	Via Canaletto, 2	Santa Maria del Cedro	CS	87020
PIGNATARO	Giuseppe	Comm.	C.so del Tirreno	Santa Maria del Cedro	CS	87020
PRESTA	Vincenzo	Comm.	Via del Mare	Santa Maria del Cedro	CS	87020
RINALDI	Antonino	Comm.	Via Sibari, 9	Santa Maria del Cedro	CS	87020
STABILITO	Egidio	Comm.	Via Palazzo,	Santa Maria del Cedro	CS	87020
VERDURA	Attilio	Comm.	Via del Mare	Santa Maria del Cedro	CS	87020
VOTO	Aldo	Comm.	C.so del Pollino, 127	Santa Maria del Cedro	CS	87020



COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO

Provincia di Cosenza

C.A.P. 87020 - Via Nazionale, 16 - Tel. 0985 5453 fax 0985 5510

Verb. n. 02/2011

VERBALE RIUNIONE PUBBLICA PSC DEL 21/03/2011

REDAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) E DEL REGOLAMENTO EDILIZIO URBANISTICO (REU) DEL COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO (CS)

Premesso:

- che, ai sensi del secondo comma, dell'art. 69, della L.U.R. 19/2002, è stato necessario, attivare una procedura ad evidenza pubblica per il conferimento dell'incarico professionale per la redazione del piano strutturale comunale (PSC) e relativo regolamento edilizio urbano (REU);
- che con determinazione del Responsabile del Servizio n. 507 del 09/12/2010, sono state approvate le risultanze delle operazioni di gara ed è stato aggiudicato definitivamente l'appalto per l'affidamento dell'incarico professionale per la redazione del piano strutturale comunale (PSC) e relativo regolamento edilizio urbano (REU), al Raggruppamento Temporaneo capeggiato dall'arch. Virgilio Viscido;
- che in data 26/02/2011, si è tenuta, nella sala consiliare di questo Comune, la prima riunione pubblica finalizzata alla concertazione per la predisposizione del PSC;
- che con nota prot. n. 2238 del 12/03/2011, sono stati personalmente invitati a partecipare alla seconda riunione pubblica finalizzata alla costituzione del "Laboratorio Urbano" per la predisposizione dello strumento urbanistico PSC gli Ingegneri, Architetti, Geometri, Geologi, Agronomi, Avvocati e Commercialisti di questo Comune, e che in data 18 c.m., inoltre, è stata avvisata la cittadinanza, con manifesti pubblici;
- che il dipendente geom. Vincenzo Silvestri assume le funzioni di segretario verbalizzante.

L'anno 2011, il giorno ventuno del mese di marzo, alle ore 17,00, nella sala consiliare del Comune di Santa Maria del Cedro, sita in Via dei Longobardi, si è pubblicamente tenuta

una riunione intensa al confronto e alla concertazione per la formazione del "Laboratorio Urbano" nel quale si è tenuta una discussione propedeutica all'elaborazione del Documento Preliminare.

Si tratta della seconda riunione, sono presenti il Sindaco, il Vicesindaco, Amministratori, Consiglieri comunali, rappresentanti dell'Ufficio tecnico, alcuni tecnici progettisti incaricati per la redazione del PSC ed il pubblico liberamente intervenuto composto da circa una cinquantina di persone tra cui tecnici, avvocati e commercialisti.

Alle ore 17,30 circa è iniziata la discussione con l'introduzione da parte del Sindaco, dott. Giuseppe Aulicino, che ha richiamato l'incontro precedente tenutosi in data 26/02/2011, al quale hanno partecipato numerosi cittadini, cosa che non sempre riesce ad attuarsi, ed ha rilevato la presenza numerosa anche in questo incontro, definendo tutto ciò come "*passaggi di autentica democrazia*". Ha richiamato i temi trattati nella precedente riunione riferiti soprattutto alle Valle dell'Abatemarco, Centro Storico e Zona Mare. Il Sindaco, ha proseguito dicendo che questo Piano deve avere elementi di novità in particolare: la salvaguardia delle aree agricole (uliveto in primis) – la definizione di piani di recupero delle aree edificate – l'individuazione delle aree di sviluppo turistico e delle aree ricettive – il tutto con particolare riguardo ai tematismi del risparmio energetico. I nuovi Permessi di costruire dovranno prevedere l'utilizzo di energia rinnovabile (solare) da tramutare come premio in benefici per il concessionario. Un'altra questione rilevante è quella del vincolo archeologico, per il quale bisognerà fare in modo di snellire le pratiche burocratiche, per evitare la predisposizione di tante carte, tempi lunghi e spese inutili senza cambiare niente. Dovrà essere incentivato lo sviluppo manifatturiero in funzione di ciò che resta della coltura del cedro che comunque dovrà essere salvaguardata.

Prende la parola l'arch. Virgilio Viscido in qualità di capogruppo del Raggruppamento Temporaneo incaricato per la Redazione del Piano Strutturale Comunale. Si scusa per l'assenza dalla riunione precedente, e rileva la massiccia presenza di partecipanti come sintomatica dell'attenzione che pone l'opinione pubblica ai temi della gestione del territorio. La partecipazione del cittadino deve avere come obiettivo la formazione di una vera concertazione, e ciò come elemento concreto e non astratto. Un dato fondamentale, da non sottovalutare è che tutto quello che la comunità locale vuole portare avanti può essere richiesto, valutato ed inserito nella stesura del Piano Strutturale, naturalmente sempre che le richieste siano compatibili con gli obiettivi prefissati. Continua dicendo che è fondamentale la conoscenza del territorio, infatti si chiede il perché il Piano sia definito "Strutturale", specificando che esso non deve alterare la struttura del territorio a pena di perdita di identità del territorio, e definisce, ad esempio, il Cedro come un elemento di identità locale intorno al quale si è articolata la storia della comunità, sia in termini economici che sociali. Precisa che

questo è l'incontro specifico con i tecnici e che poi si farà con gli operatori economici. Continua dicendo che la crescita infinita comporta il consumo del territorio. Il territorio è stato consumato compromettendo enormi risorse che altri territori non avevano. Questo tipo di crescita non ha portato importanti ricadute economiche, da qui la necessità di puntare sulla riqualificazione ed avere un territorio di qualità migliore rispetto al passato. Il valore degli immobili locali è fortemente penalizzato dalla scarsa qualità del contesto urbano. Riqualificazione significa qualità aggiuntiva, quindi maggiore valore. Le carenti risorse comunali (dovute ai tagli del trasferimento dello Stato, al federalismo municipale, ai meccanismi fiscali), impongono il coinvolgimento dei privati in tali operazioni di riqualificazione a fronte dei necessari incentivi che bisogna offrire in maniera chiara e concertata. Nel fare ciò possiamo utilizzare i nuovi meccanismi perequativi. I Piani devono essere condivisi, oltre che da un punto di vista tecnico anche da un punto di vista socio-economico. I Laboratori Urbani determinano la possibilità di interagire con noi, perciò potete iscrivervi anche adesso. Interviene il Sindaco ricordando che anche nell'invito di partecipazione è stata specificata la possibilità di iscriversi per far parte del Laboratorio, ed inoltre invita l'Ufficio a realizzare un link specifico denominato "Piano Strutturale Comunale" nel sito di questo Comune. Continua l'arch. Virgilio Viscido, dicendo che il Comune di Santa Maria del Cedro è classificato quale mediamente dinamico (5° Comune dell'area PIT). La popolazione ha subito un lieve decremento demografico in riferimento agli anni 2008-2010 da 4997 a 4992 con 5 abitanti in meno. Il tasso migratorio elevato non ci deve trarre in inganno essendo stato determinato da fenomeni contingenti (cancellazioni effettuate dai residenti turistici) dell'ordine del 18% in meno. Il sindaco chiarisce il problema della migrazione che trattasi soprattutto di residenti estivi. L'arch. Viscido invita il pubblico ad intervenire e rileva come anche in altre occasioni vi sia stata l'assenza di Enti sovracomunali (Provincia, Comunità Montana, Regione), e spera di riuscire a coinvolgere, con appositi incontri, i vari organismi in modo da definire oggi (a priori) quanto necessario a snellire l'iter burocratico delle procedure amministrative. Con la Conferenza di pianificazione si sarebbe dovuto approvare il Piano, purtroppo una modifica alla Legge Urbanistica Regionale n. 19/2002, stabilisce che il parere, rilasciato in Conferenza, è solo preventivo e preliminare per cui è chiaro che gli Organismi sovracomunali non hanno interesse a partecipare. E' una lamentela per dire che penalizza molto il percorso che iniziamo stasera. La VAS (imposta dalla Comunità Europea) ha bisogno di almeno 260 giorni per il suo svolgersi, anche perché la Regione non ha termini perentori per cui l'iter può durare anche di più. A questo punto cerchiamo di anticipare, per esempio, la Conferenza di Pianificazione la faremo prima.

L'arch. Viscido passa la parola al geologo Beniamino Tenuta, facente parte del Raggruppamento Temporaneo incaricato per la Redazione del PSC, e con lieve punta polemica per il troppo tempo impiegato dai precedenti relatori, bolla come Legge poco digerita dalla Regione Calabria, e che verrà sicuramente prorogata la scadenza del 19/06/2011 per

l'approvazione dei PSC: Evidenza che la procedura VAS è stata avviata da non più di 50 Comuni, significando che la procedura prevista dalla Legge arranca, anche se alcuni comuni sono fermi al Programma di Fabbricazione. Il problema che riguarda il geologo dovrebbe garantire la sicurezza. Dissesto diffuso e pericolosità, intransitabilità delle strade, praticamente una Regione inginocchio. Una Regione disattenta alla sicurezza per i suoi abitanti. Concetto di proprietà terriero molto radicato. La carta della Regione non è precisa. Il QTR è stato ritirato da questa Giunta e hanno rifatto i bandi. Comunque, tenteremo di recuperare il possibile. Dati storici vecchi, il PAI è riferito solo ai centri abitati ed è fatto solo sulla carta. Pertanto è un gran lavoro. Chiude condividendo che necessita riqualificare anziché consumare altro territorio.

Il Sindaco specifica che riqualificare non significa aumentare il costo della gestione del territorio. Il territorio è di appena circa 18 Km², se avessimo un vasto territorio come ad esempio quello di Orsomarso o Diamante allora avremmo altre possibilità ed altre risorse.

Chiarisce l'arch. Viscido che riqualificare non equivale a zero edilizia. Esempio semplice, tra una zona compromessa e una zona nuova: prima riqualificazione con incentivi o defiscalizzazione o incentivi volumetrici, poi intervenire sulla zona nuova anche attraverso la crescita.

L'agronomo Ugo Galiano, facente parte anch'esso, del Raggruppamento Temporaneo incaricato per la Redazione del PSC, interviene dicendo che le costruzioni si devono fare in funzione della domanda e delle esigenze morfologiche. Tutte queste calamità naturali ci fanno riflettere. Gli sviluppi devono arrivare in modo organico. Continua il dott. Galiano dicendo che l'agronomo, purtroppo, è una figura importante. Oggi dobbiamo sviluppare quelle zone che hanno domanda maggiore, riqualificare agricoltura e diverse colture, sviluppare i boschi, nel fiume Abatemarco creare un parco fluviale per passeggiate. Il PSC è rivisitazione dei luoghi, vedere le diverse strutture, i diversi comparti, per una crescita più organica e non hanno niente a che vedere con i vecchi PRG. Ipotesi: collegamento di Santa Maria centro con la zona marina è sviluppo organico. Appartamenti piccoli non richiamano nemmeno i turisti, magari da 80/90 metri quadri sono più confortevoli. Dobbiamo rispondere alle esigenze della collettività.

Il Sindaco puntualizza: dobbiamo fare il PSC, cerchiamo di lavorare nella 2^a fase agli obiettivi da raggiungere e capire se questo Comune può andare nella direzione della crescita. Se dobbiamo mettere in campo 20 posti di lavoro ditelo, altrimenti poi sarà troppo tardi, il PSC una volta approvata potrebbe bloccare. Dobbiamo fare una cosa seria per esempio c'è una strada da realizzare, proponiamo la cessione bonaria per risparmiare spese, tempi etc., in cambio di un compenso (volumetrico o altro), quindi pensiamo al nostro futuro. Chi si vuole proporre, tecnici, avvocati, commercialisti, la Vostra presenza è fondamentale.

L'arch. Angelo Marino, libero professionista, interviene chiedendosi: l'agricoltura è meno considerata e praticata, se non abbandono totale. Sento parlare del cedro, ma quanti sono gli

addetti alla coltura del cedro? Quindi se sull'agricoltura non abbiamo speranze dobbiamo pensare ad altro. La valorizzazione del patrimonio edilizio esistente sarebbe la cosa più opportuna e la previsione di volumi aggiuntivi venisse fatta in modo equilibrato compatibilmente con le capacità espresse dal territorio. Il vigente PRG non ha prodotto risultati di chissà quale pregio. Il nuovo PSC come si rapporta con il vecchio PRG. In relazione alle zone "C" come ci rapportiamo. Terziario e turismo come possono incrementarsi e realizzarne delle nuove; ecco che ritorna in campo: riqualificazione, servizi, etc.; chi viene qui non sa che fare nel tempo libero, come possiamo intervenire con la stesura del PSC?. Fare scelte in maniera equilibrata e mirata.

L'ing. Vincenzo Capogrosso, libero professionista, rileva che nelle zone "C" inedificate c'è frammentazione dei proprietari, a volte 10 proprietari, e che è opportuno trovare soluzioni in modo che i proprietari possano mettersi insieme.

L'Ass.re all'Urbanistica, Pietro Marino, in aggiunta alla proposta dell'ing. Capogrosso chiarisce che non c'è disponibilità alla cooperazione tra professionisti e Comune. Pertanto invita tutti i professionisti presenti a non usare artifici per realizzare più volumetria ed aggiungere obbrobri ad altri obbrobri già esistenti. Conferma la linea di puntare a valorizzare l'esistente, per essere più competitivi con Scalea e Diamante, creando più spazi, per il tempo libero, parcheggi, arredo urbano ect.

Il rag. Attilio Verdura, commercialista, evidenzia l'importanza di fotografare la realtà attuale e con il PSC c'è anche la realtà del "cedro" da tenere presente, e quindi di rivalutare l'area della TUVCAT, e di non andare a spendere più a mare che a monte, sarebbe utile un 30% al mare e 70% a monte (es. Scalea ha 7 Km di fronte mare, mentre Santa Maria ne ha 2 Km). Il Carcere dell'impresa da rivalutare insieme allo sviluppo agricolo. In sostanza confrontarsi sulle possibilità che abbiamo, su questi picchi di eccellenza, montagne che non mancano, e prevedere un campeggio, aziende agricole, piste ciclabili. Sviluppare su questo il PSC. L'idea dell'imprenditoria non esiste, al massimo partoriscono attività tipo centri commerciali. Si appella ai giovani chiedendo cosa volete fare?

Il Sig. Giuseppe De Biase dice che i punti di forza sono il Cedro, i siti archeologici, il mare ed anche la collaborazione con strutture alberghiere. Per il cedro oltre al contadino che li produce c'è la trasformazione. Necessita valorizzare il centro storico e per le case sfitte incentivare cooperative.

Il geom. Santino Cirelli, libero professionista, esprime la necessità di verificare il territorio camminandoci sopra, così si potrebbe progettare molto meglio. Si chiede chi lavora la terra

dove porta i prodotti. La gente che produce non sa dove vendere i prodotti. Ad esempio Scalea ha un piccolo mercatino, San Marco ha un punto di riferimento per i prodotti agricoli.

Il Sig. Nocito, chiede se chi vuole riqualificare una casa ha la possibilità di portare a sette oppure otto vani per l'utilizzo come Bed & Break, e l'arch. Viscido chiarisce che il finanziamento regionale è, al massimo, in base a cinque vani.

L'Ass.re Pietro Marino rileva che le strade di previsione non hanno rispondenza con la realtà, in alcuni casi vi sono fabbricati realizzati sulle stesse, e pertanto può nascere un discorso a garanzia dei piccoli proprietari.

Interviene il Vicesindaco arch. Giuseppe Piscioti, suggerendo di evitare formazione di piani attuativi e puntare alla ristrutturazione urbana per incentivare, possibilmente, ricambi da soggetti proprietari di seconde case a turisti, per la riqualificazione della zona Mare. I proprietari della maggior parte degli edifici della zona mare (circa 8000 unità immobiliari), non vivono qui, mentre i proprietari residente (circa 1000 o 1500 unità immobiliari) non hanno interesse e quindi metterli d'accordo è difficile. Fa presente, inoltre, che le concessioni rilasciate con il vigente PRG, sono nulle rispetto alle concessioni rilasciate con il vecchio PRG in vigore negli anni ottanta.

Il Sig. Pasquale Napolitano, imprenditore, invita a stimolare aree di respiro per permettere ai villeggianti di prolungare la permanenza e distribuire ricchezza, e dove si creano strutture alberghiere, dare più servizi, ed inoltre puntare all'albergo diffuso (il Sindaco: stimolare imprenditori).

Il geom. Andrea Nocito, libero professionista, invita a stimolare i cittadini ad incentivare, oltre all'energia solare, altre forme di utilizzo e di risparmio delle risorse naturali, delle energie in genere ed alternative, presenti in natura, tipo acqua, biomassa, eolico, etc., Chiede che queste possibilità possono essere previste nelle norme di Piano.

Il Sindaco aggiunge che le norme di Piano potrebbero prevedere un premio di cubatura o altro per incentivare l'autosufficienza energetica garantita dal sole, però non deve costare al Comune in termini finanziari.

L'ing. Francesco De Luca, libero professionista, chiarisce che non è possibile autonomamente, ma è possibile con il conto energia, mentre a livello urbanistico, per esempio, si potrebbe obbligare a realizzare la pendenza del tetto al 30% ideale per il fotovoltaico e non far rientrare in volumetria il volume del sottotetto.

Il Sindaco propone di trovare meccanismi adeguati per incentivare ed inserirli nel Piano.

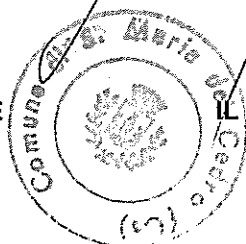
L'arch. Viscido invita i presenti a fornire sul sito Web del Comune le proposte, assicurando che si darà risposta ad ognuna.

Del che il presente verbale, che viene chiuso alle ore 20,30 del 21/03/2011.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Dott. Giuseppe Aulicino

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Geom. Vincenzo Silvestri



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
Ing. Giuseppe Durante



COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO
Provincia di Cosenza

C.A.P. 87020 - VIA NAZIONALE, 16

TEL. 09855453 FAX 09855510

PLANO STRUTTURALE COMUNALE

"LABORATORIO URBANO"

RIUNIONE PUBBLICA DEL 18/04/2011



COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO
Provincia di Cosenza

C.A.P. 87020 - Via Nazionale, 16

Tel. 09855453 Fax 09855510

Prot. n. 2922

li, 07/04/2011

**A tutti i Titolari e
Gestori di attività:
Imprenditoriali,
Commerciali,
Artigianali,
Turistiche**

87020 SANTA MARIA DEL CEDRO (CS)

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.)

Il Sindaco ed il Responsabile dell'Ufficio tecnico, in applicazione del disposto di cui all'art. 11, comma 6, della Legge Urbanistica Regionale 16 aprile 2002, n. 19 e s.m.i.,

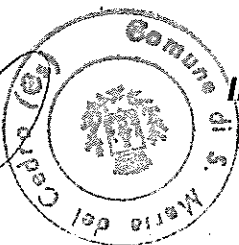
INVITANO

la S.V. a partecipare al "Laboratorio Urbano" per la predisposizione dello strumento urbanistico in oggetto. A tal fine si terrà il giorno 18/04/2011 ore 18,00, presso la sala consiliare di questo Comune sita in Via dei Longobardi, il "**Laboratorio Urbano**" nel quale si farà una discussione propedeutica all'elaborazione del Documento Preliminare.

Si specifica, inoltre, che chiunque ne abbia interesse può proporsi quale componente del citato Laboratorio segnalando, a mezzo lettera, fax o e-mail, la propria disponibilità al Responsabile dell'Ufficio tecnico. Detta iscrizione potrà avvenire anche nel corso del citato incontro. I recapiti sono i seguenti: Tel 09855453 - Fax 09855510 – email: uff.tecsantamaria@libero.it

Cordiali saluti.

IL SINDACO
Dott. Giuseppe Aulicino



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Giuseppe Durante



COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO

Provincia di Cosenza

C.A.P. 87020 - Via Nazionale, 16 - Tel. 0985 5453 fax 0985 5510

Verb. n. 03/2011

VERBALE RIUNIONE PUBBLICA PSC DEL 18/04/2011

REDAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) E DEL REGOLAMENTO EDILIZIO URBANISTICO (REU) DEL COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO (CS)

Premesso:

- che, ai sensi del secondo comma, dell'art. 69, della L.U.R. 19/2002, è stato necessario, attivare una procedura ad evidenza pubblica per il conferimento dell'incarico professionale per la redazione del piano strutturale comunale (PSC) e relativo regolamento edilizio urbano (REU);
- che con determinazione del Responsabile del Servizio n. 507 del 09/12/2010, sono state approvate le risultanze delle operazioni di gara ed è stato aggiudicato definitivamente l'appalto per l'affidamento dell'incarico professionale per la redazione del piano strutturale comunale (PSC) e relativo regolamento edilizio urbano (REU), al Raggruppamento Temporaneo capeggiato dall'arch. Virgilio Viscido;
- che in data 26/02/2011, si è tenuta, nella sala consiliare di questo Comune, la prima riunione pubblica finalizzata alla concertazione per la predisposizione del PSC;
- che in data 21/03/2011, si è tenuta, nella sala consiliare di questo Comune, la seconda riunione pubblica finalizzata alla costituzione del "Laboratorio Urbano" per la predisposizione dello strumento urbanistico PSC, con la partecipazione di Ingegneri, Architetti, Geometri, Geologi, Agronomi, Avvocati e Commercialisti di questo Comune;
- che con nota prot. n. 2922 del 07/04/2011, sono stati personalmente invitati a partecipare alla terza riunione pubblica finalizzata alla costituzione del "Laboratorio Urbano", per la predisposizione dello strumento urbanistico PSC, tutti i titolari e gestori di attività Imprenditoriali, Commerciali, Artigianali e Turistiche di questo Comune, e che in data 12 c.m., inoltre, è stata avvisata la cittadinanza, con manifesti pubblici;
- che il dipendente geom. Vincenzo Silvestri assume le funzioni di segretario verbalizzante.

L'anno 2011, il giorno diciotto del mese di aprile, alle ore 18,00, nella sala consiliare del Comune di Santa Maria del Cedro, sita in Via dei Longobardi, si è pubblicamente tenuta una riunione intensa al confronto e alla concertazione per la formazione del "Laboratorio Urbano" dove si è tenuta una discussione propedeutica all'elaborazione del Documento Preliminare.

Si tratta della terza riunione, sono presenti il Sindaco, Amministratori, rappresentanti dell'Ufficio tecnico, alcuni dei tecnici progettisti incaricati per la redazione del PSC ed il pubblico liberamente intervenuto.

Alle ore 18,30 circa è iniziata la discussione con l'introduzione da parte del Sindaco, dott. Giuseppe Aulicino, che ha richiamato gli incontri precedenti tenutosi in data 26/02/2011, ed in data 21/03/2011, ai quali hanno partecipato numerosi cittadini. Ha richiamato i temi trattati nella precedente riunione riferiti soprattutto alla Valle dell'Abatemarco, Centro Storico e Zona Mare; oltre alla salvaguardia delle aree agricole, alla definizione di piani di recupero delle aree edificate, all'individuazione delle aree di sviluppo turistico e delle aree ricettive, ai tematismi del risparmio energetico, ed allo sviluppo manifatturiero in funzione di ciò che resta della coltura del cedro.

A questo punto, il Sindaco, invita il pubblico presente ad intervenire e manifestare le proprie esigenze legate alle attività svolte nei vari settori, precisando che se le richieste siano compatibili con gli obiettivi prefissati, vengono valutate ed inserite nella stesura del Piano Strutturale.

La signora Fiorina Cirelli, proprietaria del lavaggio auto, ubicato nella zona Mare, chiede se può continuare l'attività nella sede attuale e se è possibile migliore le precarie strutture esistenti.

Il signor Claudio Di Giorno, titolare dell'attività commerciale di piante, fiori e addobbi, ubicata in via Paestum n. 25 della frazione Marcellina, chiede se con la stesura del Piano può essere prevista la possibilità di ampliare la propria attività, avendo l'esigenza di creare una nuova struttura, nella stessa zona, in modo da svolgere un lavoro più appropriato e rendere un servizio più professionale alla collettività.

Il signor Orlando Lofrano, proprietario di una vasta area nella valle dell'Abatemarco, in località Pagaria, chiede se la stessa può essere inserita al fine di utilizzarla come sede di impianti per la biodegradazione di scarti vegetali, quali stralci di potature etc.

Il signor Nicolino Montesano, titolare dell'attività di revisione di camion, Tir e mezzi pesanti, ubicata nella località Santoro, chiede se con la stesura del Piano può essere conservata la destinazione artigianale, per avere la possibilità di ampliare la propria attività nella stessa zona.

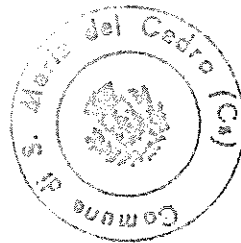
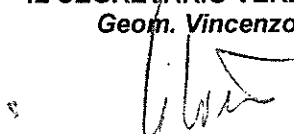
L'arch. Virgilio Viscido in qualità di capogruppo del Raggruppamento Temporaneo incaricato per la Redazione del Piano Strutturale Comunale, prende atto delle richieste avanzate ed assicura che verranno valutate e se compatibili con gli obiettivi prefissati verranno accolte ed inserite nella stesura del Piano Strutturale.

Il Sindaco ricorda ai presenti che i "Laboratori Urbani" determinano la possibilità di interagire con noi, perciò chiunque può iscriversi per farne parte. Ricorda, altresì, che è stato creato un link specifico denominato "Piano Strutturale Comunale" nel sito web di questo Comune.

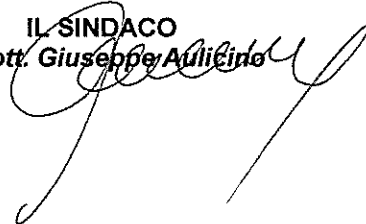
Del che il presente verbale, che viene chiuso alle ore 19,30 del 18/04/2011.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Geom. Vincenzo Silvestri



IL SINDACO
Dott. Giuseppe Aulicino





COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO
Provincia di Cosenza

C.A.P. 87020 - Via Nazionale, 16

Tel. 09855453 Fax 09855510

Piano Strutturale Comunale

“LABORATORIO URBANO”

Riunione pubblica del 20/05/2011



COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO
Provincia di Cosenza

C.A.P. 87020 - Via Nazionale, 16

Tel. 09855453 Fax 09855510

Prot. n. 3974

li, 10/05/2011

Amministrazione Provinciale
Settore Ufficio del Piano
Via Romualdo Montagna, 13
87100 COSENZA

Amministrazione Provinciale
Assessorato Viabilità
C.da Vaglio Lise
87100 COSENZA

Comune di Verbicaro
Via Orologio, 11
87020 VERBICARO (CS)

Comune di Grisolia
Via Santa Sofia, 1
87020 GRISOLIA (CS)

Comune di Orsomarso
Piazzetta Sant'Antonio
87020 ORSOMARSO (CS)

Comune di Scalea
Via Plinio il Vecchio n. 1
87029 SCALEA (CS)

ANAS
Contrada Ligiuri
87100 COSENZA

Ferrovie dello Stato RFI S.p.A.
Via San Francesco da Paola n. 58/A
89127 REGGIO CALABRIA

ATO N.1
P.zza XV Marzo, 1
87100 COSENZA

Consorzio di Bonifica Valle Lao
Via Fiume Lao, 78
87029 SCALEA (CS)

Autorità di Bacino
Via Crispi, 33
88100 CATANZARO

Soprintendenza AAAS della Calabria
Piazza Valdesi
87100 COSENZA

Soprintendenza Archeologica
Via Torrione, 39
89125 REGGIO CALABRIA

ENEL Distribuzione S.p.A.
Casella Postale 1100
85100 POTENZA

Regione Calabria
Assessorato all'Ambiente
Via Isonzo, 414
88100 CATANZARO

Regione Calabria
Assessorato Urbanistica e
Governato del Territorio
Viale Isonzo n. 414
88100 CATANZARO

Regione Calabria
Settore Urbanistico
Corso Mazzini n. 92
87100 COSENZA

AGENZIA DEL DEMANIO
Via Gioacchino Da Fiore, n. 34
88100 CATANZARO

Oggetto: Convocazione Laboratorio Urbano per elaborazione PSC.

Gli Enti e/o Organismi in indirizzo sono invitati a partecipare, in applicazione alle vigenti disposizioni di legge in materia (art.2 comma 1 punto c della LUR 19/2002), all'incontro che si terrà presso la Sede Municipale il giorno **20 maggio 2011 alle ore 10,30**.

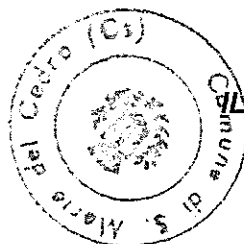
Tale incontro è finalizzato sia all'acquisizione della conoscenza dei Vs programmi e/o progetti, nonché di ogni altra proposta utile che potrete formulare, relativamente al territorio Comunale interessato, sia a rendere pubbliche le proposte di questa Amministrazione in merito alla stesura del citato PSC. Esso, pertanto, riveste particolare importanza in funzione dello svolgersi della successiva Conferenza di Pianificazione (ex art. 13 della LUR 19/2002).

Resta inteso che la Vs. mancata partecipazione si configurerà come assenso preliminare alle scelte ed agli atti pianificatori effettuati da questa Amministrazione, e che tale assenso sarà fatto valere nelle fasi successive dell'iter procedurale.

Per ogni informazione occorresse, potrà essere contatto il Responsabile del Procedimento, geom. Vincenzo Silvestri, al n. 09855453.

Distinti saluti.

IL SINDACO
Dott. Giuseppe Aulicino



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Giuseppe Durante



COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO

Provincia di Cosenza

C.A.P. 87020 - Via Nazionale, 16 - Tel. 0985 5453 fax 0985 5510

Verb. n. 04/2011

VERBALE DELLA RIUNIONE DEL 20/05/2011

REDAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) E DEL REGOLAMENTO EDILIZIO URBANISTICO (REU) DEL COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO (CS)

Premesso:

- che, ai sensi del secondo comma, dell'art. 69, della L.U.R. 19/2002, è stato necessario, attivare una procedura ad evidenza pubblica per il conferimento dell'incarico professionale per la redazione del piano strutturale comunale (PSC) e relativo regolamento edilizio urbano (REU);
- che con determinazione del Responsabile del Servizio n. 507 del 09/12/2010, sono state approvate le risultanze delle operazioni di gara ed è stato aggiudicato definitivamente l'appalto per l'affidamento dell'incarico professionale per la redazione del piano strutturale comunale (PSC) e relativo regolamento edilizio urbano (REU), al Raggruppamento Temporaneo capeggiato dall'arch. Virgilio Viscido;
- che in data 26/02/2011, si è tenuta, nella sala consiliare di questo Comune, la prima riunione pubblica finalizzata alla concertazione per la predisposizione del PSC;
- che in data 21/03/2011, si è tenuta, nella sala consiliare di questo Comune, la seconda riunione pubblica finalizzata alla costituzione del "Laboratorio Urbano" per la predisposizione dello strumento urbanistico PSC, con la partecipazione di Ingegneri, Architetti, Geometri, Geologi, Agronomi, Avvocati e Commercialisti di questo Comune;
- che in data 18/04/2011, si è tenuta, nella sala consiliare di questo Comune, la terza riunione pubblica finalizzata alla costituzione del "Laboratorio Urbano" per la predisposizione dello strumento urbanistico PSC, con la partecipazione di titolari e gestori di attività Imprenditoriali, Commerciali, Artigianali e Turistiche di questo Comune;
- che con nota prot. n. 3974 del 10/05/2011, sono stati convocati Enti e/o Organismi sovracomunali, a partecipare all'incontro finalizzato alla costituzione del "Laboratorio Urbano",

per la predisposizione dello strumento urbanistico PSC, in applicazione alle vigenti disposizioni di legge in materia (art. 2 comma 1 punto c della LUR 19/2002), come di seguito elencati:

Amm.ne Provinciale Settore Ufficio del Piano Via Romualdo Montagna, 13 - 87100 Cosenza,
Amm.ne Provinciale Assessorato Viabilità C.da Vaglio Lise - 87100 Cosenza,
Comune di Verbicaro Via Orologio, 11 - 87020 Verbicaro (CS),
Comune di Grisolia Via Santa Sofia, 1 - 87020 Grisolia (CS),
Comune di Orsomarso Piazzetta Sant'Antonio - 87020 Orsomarso (CS),
Comune di Scalea Via Plinio il Vecchio n. 1 - 87029 Scalea (CS),
ANAS Contrada Ligiuri - 87100 Cosenza,
Ferrovie dello Stato RFI S.p.A. Via San Francesco da Paola n. 58/A - 89127 Reggio Calabria,
ATO N.1 Piazza XV Marzo, 1 - 87100 Cosenza,
Consorzio di Bonifica Valle Lao Via Fiume Lao, 78 - 87029 Scalea (CS),
Autorità di Bacino Via Crispi, 33 - 88100 Catanzaro,
Soprintendenza AAAS della Calabria Piazza Valdesi - 87100 Cosenza,
Soprintendenza Archeologica Via Torrione, 39 - 89125 Reggio Calabria,
ENEL Distribuzione S.p.A. Casella Postale 1100 - 85100 Potenza,
Regione Calabria Ass.to all'Ambiente Viale Isonzo, 414 - 88100 Catanzaro,
Regione Calabria Ass.to Urbanistica e Governo del Terr. Viale Isonzo n. 414 - 88100
Catanzaro, Regione Calabria Settore Urbanistico Corso Mazzini n. 92 - 87100 Cosenza,
Agenzia del Demanio Via Gioacchino Da Fiore n. 34 - 88100 Catanzaro;
- che il dipendente geom. Vincenzo Silvestri assume le funzioni di segretario verbalizzante.

Tutto ciò premesso:

L'anno 2011, il giorno venti del mese di maggio, alle ore 10,30, nella sede Municipale del Comune di Santa Maria del Cedro, sita in via Nazionale n. 16, si è tenuto un incontro finalizzato all'acquisizione della conoscenza dei programmi e/o progetti degli Enti e/o Organismi sovracomunali invitati, nonché di ogni altra proposta utile, relativamente al territorio Comunale interessato, ed anche a rendere pubbliche le proposte di questa Amministrazione in merito alla stesura del citato PSC.

Si tratta della quarta riunione, sono presenti:

Dott. Giuseppe Aulicino - Sindaco del Comune di Santa Maria del Cedro,
Geom. Pietro Marino - Ass.re Urbanistica del Comune di Santa Maria del Cedro,
Ing. Giuseppe Durante - Responsabile Area Tecnica del Comune di Santa Maria del Cedro,
Arch. Virgilio Viscido - capogruppo del R.T. incaricato per la redazione del PSC,
Ing. Claudio Adduci - tecnico incaricato per la redazione del PSC,
Arch. Ernesto Lupinacci - tecnico incaricato per la redazione del PSC,

Ing. Sergio Gioia - tecnico incaricato per la redazione del PSC,
Dott. Geol. Beniamino Tenuta - tecnico incaricato per la redazione del PSC,
Geom. Vincenzo Sangiovanni delegato dall'Amm.ne Prov. Sett. Ufficio del Piano di Cosenza,
Geom. Tonino Amato Responsabile tecnico del Comune di Scalea (CS),
Dott. Gregorio Aversa, funzionario archeologo della Soprintendenza per i Beni Archeologici della Calabria.

Sono giunti i fax:

Agenzia del Demanio di Catanzaro - prot. n. 4270 del 18/05/2011,
Amm.ne Provinciale di Cosenza – sett. Viabilità prot. n. 4348 del 20/05/2011.

Il Segretario verbalizzante acquisisce agli atti dell'incontro:

- la nota pervenuta a mezzo fax dall' Agenzia del Demanio di Catanzaro, acquisita con prot. n. 4270 del 18/05/2011, con la quale, sostanzialmente, al fine di garantire la proprietà, il possesso e la tutela dei beni demaniali, fa presente quanto segue: in via del tutto generale, nell'ambito del nuovo strumento di pianificazione del comune di Santa Maria del Cedro, espletato attraverso il PSC, invita l'Amministrazione a recepire nella nuova destinazione urbanistica la salvaguardia del valore e della nuova destinazione di tutte le aree appartenenti al Demanio e al Patrimonio dello Stato nel rispetto di quanto già assentito dallo strumento urbanistico vigente e dallo stato di fatto (aree edificate, edificabili, lotti interni ad aree edificate ecc.);
- il fax pervenuto dall' Amm.ne Provinciale di Cosenza, acquisito con prot. n. 4348 del 20/05/2011, che in realtà trattasi di delega per il Geom. Vincenzo Sangiovanni a partecipare all'incontro;
- la nota con la quale il Dott. Gregorio Aversa rappresentante della Soprintendenza per i Beni Archeologici della Calabria, si riserva di trasmettere una comunicazione in merito alla problematica sollevata dall'arch. Viscido, a riguardo della proposta di vincolo art. 146, comma 1, lett. m) – Legge 241/90 e ss.mm.ii., e non partecipa alla discussione per impegni assunti in precedenza presso altro Ente.

Alle ore 11,00 circa è iniziata la discussione, con l'introduzione da parte del Sindaco, dott. Giuseppe Aulicino, ricordando che la convocazione degli Enti e/o Organismi sovracomunali, a partecipare all'incontro è successiva ad altri tre incontri tenutesi precedentemente e finalizzati alla costituzione del "Laboratorio Urbano", per la predisposizione dello strumento urbanistico PSC. Illustra brevemente la problematica della viabilità nel territorio di Santa Maria del Cedro, mostra il progetto predisposto dall'ANAS per la decongestione del traffico nella Zona Mare (Progetto messa in sicurezza Variante SS18), e richiama un vecchio progetto di variante tratto Cirella/San Nicola proposto dall'ANAS, che nel territorio di Santa Maria avrebbe costituito una ulteriore barriera.

L'arch. Viscido evidenzia la necessità di conoscere la reale fattibilità di una strada a scorrimento veloce di scavalco della Frazione Marina, in alternativa all'attuale tracciato della SS 18. Questa strada è stata prevista nel PTCP della Provincia di Cosenza con innesto sud in prossimità della Fraz. Cirella ed innesto nord in Comune di San Nicola Arcella. Detta viabilità riveste particolare importanza, pertanto verrà effettuato un attento studio per determinarne un idoneo tracciato. Si ritiene opportuno verificare la possibile utilizzazione di alcuni tratti dismessi della linea ferroviaria SA-RC .

Il Sindaco illustra l'iter della proposta progettuale per allargare il sottopasso ferroviario sulla S.P. 7 esistente in via degli Ulivi, precisando che la Ferrovia predispone il progetto e si occupa della realizzazione, la Provincia dispone il finanziamento, mentre il Comune procede con la procedura espropriativa. Pertanto necessita tener conto dell'eventuale allargamento della strada che interessa terreni attualmente edificabili.

Il geom. Tonino Amato, tecnico rappresentante del Comune di Scalea, comunica che il proprio Comune, con il PSC, non ha previsto alcunché per la viabilità di scavalco in riferimento alle scelte del PTCP e propone di verificare un tracciato esistente che si raccorda con San Nicola.

L'arch. Viscido si impegna a valutare detta possibilità, di un progetto in alternativa al PTCP e proporre alla Provincia o all'ANAS, insieme ai Comuni di Grisolia e Scalea, un progetto credibile dal punto di vista tecnico e funzionale. Oppure, in alternativa, trovare soluzioni adeguate per eliminare l'effetto barriera rappresentato dalla Variante SS18.

Il geom. Vincenzo Sangiovanni in forza della delega e delle istruzioni che ha ricevuto dal Dirigente del Settore Viabilità della Provincia di Cosenza, comunica che al momento non vi sono programmi e/o progetti di ammodernamento o variazioni di tracciato stradale che riguardano i tratti di strada provinciale ricadente nel territorio comunale di Santa Maria del Cedro, fatta eccezione per l'accordo di programma, siglato fra la Provincia di Cosenza, il Comune di Santa Maria del Cedro e R.F.I. Spa, relativo alla realizzazione del nuovo sottopasso ferroviario sulla S.P. 7. In ogni caso fa presente che nella stesura del P.S.C., relativamente ai tratti di strada provinciale, dovranno essere fatte salve le limitazioni previste nel vigente Codice della Strada (di cui al D.lgs 30 aprile 1992, n. 285) nonché nel relativo Regolamento di Esecuzione e di Attuazione del Nuovo Codice della Strada (di cui al D.P.R. 16 dicembre 1992, n. 495) mentre per la realizzazione e/o ammodernamento di tratti stradali dovranno essere rispettate le norme funzionali e geometriche per la costruzione delle strade previste dalla legge.

Il geom. Amato e l'arch. Viscido discutono sul coordinamento della Zonizzazione con il confine di Scalea, e si impegnano a tener conto dell'ubicazione del PIP esistente nel Comune di Scalea a confine con Santa Maria del Cedro.

Il geologo Beniamino Tenuta illustra l'iter per la riclassificazione della Zona R4 del PAI, che non è automatica a seguito dei lavori di messa in sicurezza, e si impegna a verificare i documenti mancanti ai progetti presentati all'Autorità di Bacino, e capire l'integrazione necessaria di ulteriori documenti.

L'arch. Viscido suggerisce di interagire con il Comune di Verbicaro, Grisolia e San Donato di Ninea, per le aree nella Valle dell'Abatemarco e per come valorizzare l'asta fluviale e propone di ridurre l'emungimento dell'acqua di irrigazione dal fiume Abatemarco, da discutere ovviamente con la Regione ed il Consorzio di Bonifica del Lao, per creare un parco fluviale ad alta valenza economico-sociale insieme agli altri Comuni, anche per controllare l'alterazione dell'ambiente, evidenziando e non sottovalutando soprattutto i problemi per la gestione di detta iniziativa.

Il geologo Beniamino Tenuta ritiene opportuno di creare prima il percorso amministrativo di tale proposta e sottoporre le idee ai vari Enti e Comuni interessati.

Il Sindaco focalizza l'attenzione sull'area della cava dismessa di proprietà comunale ubicata nella valle dell'Abatemarco e comunica che da recenti incontri avuti con la Regione Calabria, si è appurato che non ha fondi per finanziare interventi di ripristino ambientale, pertanto sarebbe opportuno proporre un bando per un concorso di idee per l'utilizzo dell'area, possibilmente con la realizzazione di qualche attività produttiva che contemporaneamente comprenderebbe la messa in sicurezza.

L'Arch. Lupinacci concorda con l'idea di realizzare qualcosa e di investire i giovani per uno studio propositivo, di promuovere una indagine economica in modo tale che l'idea sia suffragata da uno studio economico. Puntare a valorizzare il territorio conservando l'aspetto caratteristico sia delle topologie che dei materiali utilizzati nelle costruzioni esistenti. E' opportuno puntare al turismo per sei mesi all'anno, per esempio l'asta del fiume di qualità è attrazione per il turismo di alto livello, oppure l'albergo diffuso gestito da cooperativa di giovani.

L'arch. Viscido citando l'esperienza dei progetti URBAN ha constatato che in Calabria i fondi sono finalizzati alla realizzazione di opere strutturali tipo ponti, parcheggi ecc., mentre in altri paesi vengono impiegati soprattutto per scopi sociali in genere, ed anche per realizzare strutture adibite al recupero del disagio sociale e creare occupazione.

Arch. Lupinacci, concorda sul fatto che la spesa pubblica non e' orientata verso la formazione sociale, ed evidenzia che il turista ha bisogno di servizi adeguati, mentre l'attuale sistema tende a marginalizzarlo nelle residenze estive senza offrirgli la possibilità di un vero rapporto con il territorio. Da ciò anche la scarsa ricaduta economica delle presenze turistiche che pure sono significative.

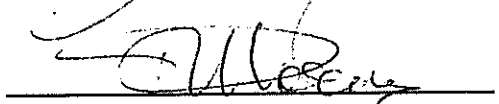
Del che il presente verbale, che viene chiuso alle ore 13,30 del 20/05/2011.

Letto, approvato e sottoscritto.

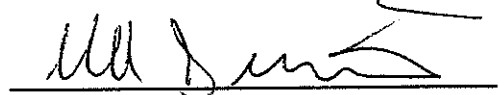
Il Sindaco
Dott. Giuseppe Aulicino



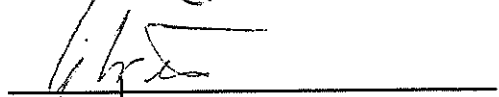
L'Ass.re all'Urbanistica
Geom. Pietro Marino



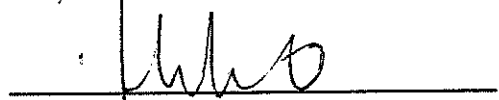
Il Responsabile del Servizio
Ing. Giuseppe Durante



Il Segretario verbalizzante
Geom. Vincenzo Silvestri



Il Capogruppo del R.T. incaricato redazione PSC
Arch. Virgilio Viscido

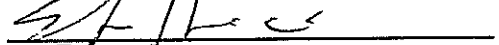


I Componenti del R.T. incaricati redazione PSC:

Ing. Claudio Adduci



Arch. Ernesto Lupinacci



Ing. Sergio Gioia



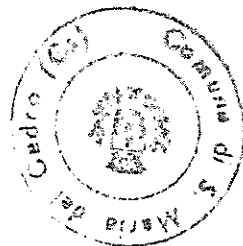
Dott. Geol. Beniamino Tenuta



Il tecnico delegato
Settore Viabilità della Provincia di Cosenza
Geom. Vincenzo Sangiovanni



Il tecnico rappresentante del Comune di Scalea
Geom. Tonino Amato





A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Filiale Calabria

CONSIDERATO CHE

- Nel territorio del Comune di Santa Maria del Cedro appartengono allo Stato i beni patrimoniali di seguito elencati:
 - Scheda Patrimoniale CSB0632 "Terreno in loc. Sangineto" identificata in CT al foglio di mappa n.6 part.105;
 - Scheda CSB0743 denominata "Arenile Marittimo Bordiero" identificata in CT al foglio di mappa n.9 p.lle. 1,610,612,619;
 - Scheda CSB0894 denominata "Terreno impervio di natura pascolo a monte dell'abitato di S.Maria del Cedro" identificata in CT al foglio di mappa n.18 p.lle. 1,518,519,520;
 - Scheda CSB0897 denominata "ex arenile marittimo granata di s.Maria del Cedro" identificata in CT al foglio di mappa n.9 part.880;
 - Scheda CSD0015 denominata "resti archeologici Santa Maria del Cedro (CS) Loc. Marcellina" identificata in CT al foglio di mappa n.1 p.lle.47, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 107, 108, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 143, 144, 145, 147, 148, 162, 167, 168, 170, 171, 172, 177, 179, 207, 215, 216, 217, 221, 247, 248, 249, 271, 279, 280, 283, 284, 285, 286, 287, 345, 346, 351, 352, 354, 357, 358, 359, 360, 383, 428, 429, 433, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 737, 738, 742 al foglio di mappa n.5 p.lle n.132;
- Nel territorio Comunale di Santa Maria del Cedro dalle risultanze catastali sono stati rilevati anche i seguenti beni demaniali:
 - Demanio dello Stato: Catasto Fabbricati foglio n. 4 p.lle n 1097 sub 1 e 2;
 - Demanio Pubblico Dello Stato (Ramo Marina): Catasto Fabbricati foglio 9 p.lle 2222 sub.1;
 - Demanio Pubblico Dello Stato(Ramo Bonifica): Catasto Fabbricati foglio 5 p.lle 517 al foglio 18 p.lle 453;
 - Demanio Pubblico Dello Stato-Ramo Bonifica-: Catasto Fabbricati foglio 1 p.lle 1205 sub.1 al foglio 1 p.lle 948;
 - Demanio Pubblico Dello Stato (Asse Ecclesiastico): Catasto Fabbricati foglio 8 p.lle 524 sub.3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 p.lle 531 sub.3,4,5,6;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Filiale Calabria

o Demanio Pubblico Dello Stato (Ramo Marina): Catasto Fabbricati foglio 9 p.lla 9000 sub.1;

- Oltre ai beni sopra elencati appartengono al demanio quei beni descritti dall'art. 822 del codice civile che individua il demanio marittimo, il demanio idrico ed il demanio lacuale. Per detti beni corre l'obbligo evidenziare quanto indicato dall'art. 823 del Codice Civile e dalle leggi n.37/1994 ("Norme per la tutela delle aree demaniali dei fiumi, dei torrenti, dei laghi e delle altre acque pubbliche") e n.36/94 ("Disposizioni in materia di risorse idriche"), nonché delle relative modifiche ed integrazioni e delle altre norme vigenti in materia di demanio pubblico;

Tutto ciò premesso e considerato, relativamente ai beni di che trattasi, questa Filiale, al fine di garantire la proprietà, il possesso e la tutela dei beni demaniali, fa presente quanto segue:

- Relativamente alle aree appartenenti al demanio marittimo, individuabili sulla base del Sistema Informativo Demaniale messo a disposizione dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, si fa presente che le prescrizioni rimangono quelle che sono o saranno fissate dalla Scrivente nell'ambito della istruttoria per l'approvazione del Piano Comunale di Spiaggia. Per dette aree, in merito alla tutela e salvaguardia si dovrà tener conto anche di quanto espresso dei diversi Enti e/o Organismi chiamati ad esprimersi nel merito, sulla base della normativa vigente in materia;
- Relativamente alle aree appartenenti al demanio fluviale e lacuale, si invita l'Ente gestore di prendere tutte le misure volte alla salvaguardia ed alla tutela, trattandosi di aree appartenenti al Demanio Pubblico dello Stato. Al fine di individuare dette aree, si tenga conto dello stato di fatto e di quanto riportato nella cartografia catastale e nella cartografia tecnica regionale. Per dette aree, in merito alla tutela e salvaguardia si dovrà tener conto di quanto espresso dei diversi Enti e/o Organismi chiamati ad esprimersi nel merito, sulla base della normativa vigente in materia;
- Relativamente alle aree appartenenti al Demanio Pubblico dello Stato Ramo Bonifica si fa presente che le stesse, non essendo state formalmente trasferite al patrimonio dello Stato, risultano essere ancora strumentali al Consorzio di Bonifica, che dovrà esprimersi sulla tutela e salvaguardia delle stesse;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Filiale Calabria

- In via del tutto generale, nell'ambito del nuovo strumento di pianificazione del comune di Santa Maria del Cedro, espletato attraverso il P.S.C., si invita codesta Amministrazione a recepire nella nuova destinazione urbanistica la salvaguardia del valore e della destinazione di tutte le aree appartenenti al Demanio e al Patrimonio dello Stato nel rispetto di quanto già assentito dallo strumento urbanistico vigente e dallo stato di fatto (aree edificate, edificabili, lotti interni ad aree edificate ecc.).

Cordiali Saluti

Il Responsabile della Filiale

Dario Di Girolamo

L'incaricato dell'ispezione: Fiorenzo Belli
Tel. 096 1778917
fiorenzo.belli@agenzia-demanio.it

L'incaricato dell'ispezione: Emilia Pinnis
Tel. 096 1778939
Emilia.Pinnis@agenzia-demanio.it



PROVINCIA DI COSENZA

Viale Crati - Vaglio Lise

AREA TECNICA - SETTORE VIABILITA'

Prot. n. 42059 del 20-05-11

Al Sig. Sindaco del Comune di
Santa Maria del Cedro
Alla C.A. del Responsabile del Servizio
Ing. Giuseppe Durante

Trasmesso mezzo FAX al n. 0985/5510

Oggetto : Convocazione Laboratorio Urbano per Elaborazione PSC

In riferimento alla convocazione di cui all'oggetto, prot. n. 3974, del 10-05-11, in atti al prot. 40422 del 13-05-11 di questo Ente, il sottoscritto, Ing. Francesco Basta, Dirigente del Settore Viabilità della Provincia di Cosenza, delega il Geometra Vincenzo Sangiovanni, dipendente di questo Settore, a partecipare all'incontro che si terrà presso codesta sede municipale giorno 20-05-11



Il Dirigente
(Ing. Francesco Basta)

Ing. Alberto Marasco

Comune di Santa Maria del Cedro
(Prov. di Cosenza)

Prot. N. 4348 data _____

Arrivo 20/05/11 in posta _____

Cat. _____ Fasc. _____ Classe _____

lo Sperimentatore per i Beni Archeologici si
 riserva di trasmettere una comunicazione in
 merito alle problematiche sollevate riguardo
 la proposta di vincolo art. 146 comma 1,
 lettera M - Legge 241/90 e ss. mm. ii.

G. Amun
 20/05/2011



V.T

Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELLA CALABRIA

PROT. 7183 DEL 18/05/2011 A Comune di SANTA MARIA DEL CEDRO (CS)

ALLIGATI N. _____ CLASSE _____

RIF. VS. FOGLIO N. 3974 DEL 13.05.2011

dott. Gregorio Aversa
Ufficio Territoriale Alto Tirreno
SCALEA (CS)

OGGETTO: Comune di SANTA MARIA DEL CEDRO (CS) – Convocazione Laboratorio Urbano per elaborazione PSC – **Richiedente:** Comune di Santa Maria del Cedro.

Con la presente il dott. Gregorio Aversa, funzionario archeologo di questa Soprintendenza, viene delegato a rappresentare il proprio ente di appartenenza alla Conferenza dei Servizi in oggetto, di cui alla convocazione prot. n. 3974 del 13.05.2011 acquisita da questo ufficio con prot. n. 6943 del 13.05.2011.

AM
Gregorio Aversa

IL SOPRINTENDENTE
Simonetta Bonomi
SBonomi

Comune di Santa Maria del Cedro
(Prov. di Cosenza)

Prot. N. 7183/p data _____

Arrivo 24/05/11 risposta _____

Cat. _____ Fasc. _____ Classe _____





U.T.

Funzione dello Stato
UP 23/5/2011
RFI-DPR-DTP_EC INF40011/P2
0110001469

Rif. Prot. 07690
del 28.12.2010

*Direzione Produzione
Divisione Territoriale Produzione-Reggio Cal.
S.C. Ingegneria - Il Responsabile*

COMUNE di

87020 SANTA MARIA DEL CEDRO (CS)

Oggetto: Convocazione laboratorio urbano per elaborazione P.S.C.

Con riferimento all'incontro fissato per giorno 20 maggio 2011 finalizzato alla stesura del Piano Strutturale Comunale, si fa presente quanto segue:

- la linea ferroviaria Battipaglia - Reggio Calabria attraversa il territorio del Comune di Sangineto per il tratto che va dal Km 144+971 al Km 147+663.

Per tale tratto, pertanto, Rete Ferroviaria Italiana è interessata esclusivamente all'adempimento delle norme del D.P.R. 753/80, riguardo alle costruzioni da realizzarsi nella fascia dei 30 m dalla rotaia più vicina, per le quali, di volta in volta, dovrà essere richiesta autorizzazione in deroga (art. 60 del DPR sopracitato).

Oltre la suddetta distanza nessuna proposta da parte di questa Sede.

IL RESPONSABILE
Giuseppe Catullo

Conf.Pianif. Sangineto
NM/Tel. 0965-863323

Comune di Santa Maria del Cedro
(Prov. di Catanzaro)
Prot. N. 4201 data _____
Arrivo 28/05/11 risposta _____
Cat. _____ Fasc. _____ Classe _____

*DIREZIONE COMPARTIMENTALE INFRASTRUTTURA
Via S. Francesco de Paola, 50/A - 87127 Reggio Calabria
tel. 0965 - 062540 Fax 0965 - 062541
e-mail: fcspsrc@netonline.it*

*RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA PER AZIONI
Via Legnano, 15 - 00198 Roma, Italia - tel. 06 47811
www.rfi.it - P. IVA 01509071000
Iscritta al Registro Imprese di Roma - Tribunale di Roma
Cod. Fisc. 01509071000 - P. IVA 01509071000*



U.T.

6

Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELLA CALABRIA

PROT. 9182 DEL 29/05/2011

Comune di Santa Maria del Cedro
(Cosenza)
Prot. n. 5736 data 27/4/11
Arrivo _____
Cst. _____ Fasc. _____ Classe _____



Al Sig Sindaco
Del Comune di
SANTA MARIA DEL CEDRO(CS)

p.c. Ufficio Territoriale Alto tirreno
Torre Cimalonga
SCALEA(CS)

OGGETTO: SANTA MARIA DEL CEDRO(CS) –Laboratorio Urbano per elaborazione PSC – Nota della Soprintendenza per i Beni Archeologici.

In esito all'incontro svoltosi in data 20 Maggio u.s., cui ha preso parte il funzionario responsabile di zona, che legge per conoscenza, e nel corso del quale è emersa la necessità di alcuni chiarimenti, si specifica quanto segue.

Il vincolo ex art.142 comma 1, lettera m del D.Lgs 42/2004 è operante ope legis; l'attività posta in essere dall'Amministrazione si qualifica come semplice ricognizione tendente a rendere riconoscibili a tutti le zone di interesse archeologico.

Pertanto, nel confermare la perimetrazione indicata con nota di questa Soprintendenza prot. 26938 del 30.11.2000, si sottolinea la necessità di prevedere nello strumento urbanistico un'apposita sezione specificamente dedicata al rischio archeologico, fermi restando i vincoli derivanti da decreti.

Nelle aree individuate come zone di interesse archeologico sarà necessario inserire l'obbligo di sottoporre alla preventiva valutazione della Soprintendenza per i Beni Archeologici tutti i progetti preliminari ricadenti nel territorio comunale che comportino modifiche nell'assetto dei luoghi e movimento terra (interventi di urbanizzazione primaria e secondaria, installazione di tralicci per impianti, costruzione di manufatti, ecc.), anche ai fini di una corretta applicazione degli artt.22,23 e 28 del D.Lgs 42/2004 e degli artt.95 e 96 del D.Lgs.163/2006.

In attesa di cortese riscontro, si rimane a disposizione di eventuali ulteriori chiarimenti.

IL SOPRINTENDENTE

(Dott.ssa Simonetta Bonomi)

G Av





COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO
Provincia di Cosenza

C.A.P. 87020 - Via Nazionale, 16

Tel. 09855453 Fax 09855510

Piano Strutturale Comunale

“LABORATORIO URBANO”

Riunione pubblica del 09/06/2012



COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO
Provincia di Cosenza

C.A.P. 87020 - Via Nazionale, 16

Tel. 09855453 Fax 09855510

A V V I S O

Oggetto: REDAZIONE PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.)

PRESENTAZIONE SCHEMA DI PIANO

Si avvisa che in occasione della procedura che porterà il Comune di Santa Maria del Cedro a dotarsi del Piano Strutturale Comunale e del Regolamento Edilizio Urbanistico, l'Amministrazione Comunale invita la cittadinanza a partecipare alla **PRESENTAZIONE DELLO SCHEMA DI PIANO** che avverrà il giorno 09/06/2012 - ore 17,30, presso la sala consiliare di questo Comune sita in Via dei Longobardi.

I cittadini, le forze politiche e sociali e chiunque abbia interesse a collaborare, può intervenire durante la presentazione.

Santa Maria del Cedro, 08/06/2012


IL SINDACO
Dott. Giuseppe Aulicino



COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO

Provincia di Cosenza

C.A.P. 87020 - Via Nazionale, 16 - Tel. 0985 5453 fax 0985 5510

Verb. n. 05/2012

VERBALE DELLA RIUNIONE DEL 09/06/2012

REDAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) E DEL REGOLAMENTO EDILIZIO URBANISTICO (REU) DEL COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO (CS)

Premesso:

- che, ai sensi del secondo comma, dell'art. 69, della L.U.R. 19/2002, è stato necessario, attivare una procedura ad evidenza pubblica per il conferimento dell'incarico professionale per la redazione del piano strutturale comunale (PSC) e relativo regolamento edilizio urbano (REU);
- che con determinazione del Responsabile del Servizio n. 507 del 09/12/2010, sono state approvate le risultanze delle operazioni di gara ed è stato aggiudicato definitivamente l'appalto per l'affidamento dell'incarico professionale per la redazione del piano strutturale comunale (PSC) e relativo regolamento edilizio urbano (REU), al Raggruppamento Temporaneo capeggiato dall'arch. Virgilio Viscido;
- che in data 26/02/2011, si è tenuta, nella sala consiliare di questo Comune, la prima riunione pubblica finalizzata alla concertazione per la predisposizione del PSC;
- che in data 21/03/2011, si è tenuta, nella sala consiliare di questo Comune, la seconda riunione pubblica finalizzata alla costituzione del "Laboratorio Urbano" per la predisposizione dello strumento urbanistico PSC, con la partecipazione di Ingegneri, Architetti, Geometri, Geologi, Agronomi, Avvocati e Commercialisti di questo Comune;
- che in data 18/04/2011, si è tenuta, nella sala consiliare di questo Comune, la terza riunione pubblica finalizzata alla costituzione del "Laboratorio Urbano" per la predisposizione dello strumento urbanistico PSC, con la partecipazione di titolari e gestori di attività Imprenditoriali, Commerciali, Artigianali e Turistiche di questo Comune;
- che in data 20/05/2012, si è tenuta, nella sala consiliare di questo Comune, la quarta riunione pubblica finalizzata all'acquisizione della conoscenza dei programmi e/o progetti degli Enti e/o Organismi sovracomunali invitati, nonché di ogni altra proposta utile, relativamente al territorio

Comunale interessato, ed anche a rendere pubbliche le proposte di questa Amministrazione in merito alla stesura del citato PSC.

- che in data 8 giugno 2012, l'Amministrazione Comunale ha invitato i cittadini, le forze politiche e sociali e chiunque abbia interesse a collaborare, a partecipare alla presentazione dello schema di piano fissata per il giorno 09/06/2012 - ore 17,30, presso la sala consiliare di questo Comune sita in Via dei Longobardi.

- che il dipendente geom. Vincenzo Silvestri assume le funzioni di segretario verbalizzante.

Tutto ciò premesso:

L'anno 2012, il giorno nove del mese di giugno, alle ore 17,30, nella sala consiliare del Comune di Santa Maria del Cedro, sita in Via dei Longobardi, a seguito di Avviso avvenuto tramite affissione di manifesti sull'intero territorio Comunale, si è tenuto l'incontro tra l'Amministrazione Comunale, i progettisti del redigendo PSC e la cittadinanza, per la prosecuzione delle attività del Laboratorio Urbano, avviato in data 26 febbraio 2012, finalizzato alla presentazione dello **schema di piano** ed a rendere pubbliche le proposte di questa Amministrazione in merito alla stesura del citato PSC.

Si tratta della quinta riunione, sono presenti:

Dott. Giuseppe Aulicino - Sindaco del Comune di Santa Maria del Cedro,

Geom. Pietro Marino – Ass.re Urbanistica del Comune di Santa Maria del Cedro,

Ing. Giuseppe Durante - Responsabile Area Tecnica del Comune di Santa Maria del Cedro,

Arch. Virgilio Viscido - capogruppo del R.T. incaricato per la redazione del PSC,

Ing. Claudio Adduci - tecnico incaricato per la redazione del PSC, nonché il pubblico liberamente intervenuto.

Alle ore 18,00 circa è iniziata la discussione, con l'introduzione da parte del Sindaco, dott. Giuseppe Aulicino, ricordando che l'incontro è successivo ad altri quattro tenutesi precedentemente e finalizzati alla costituzione del "Laboratorio Urbano" ed all'acquisizione della conoscenza dei programmi e/o progetti degli Enti e/o Organismi sovracomunali, per la predisposizione dello strumento urbanistico PSC ed illustrando brevemente le linee adottate per la predisposizione dello **schema di piano**.

L'arch. Viscido presenta il lavoro svolto dai tecnici incaricati per la costruzione del quadro conoscitivo dello schema strutturale relativo alla stesura del Documento preliminare di PSC coerente con gli indirizzi politici di governo del territorio dell'Amministrazione Comunale, invitando il pubblico ad esprimere idee, suggerimenti ed eventuali osservazioni.

Successivamente si dibatte su alcuni aspetti degli elaborati mostrati evidenziando i principali obiettivi di piano circa il miglioramento dei collegamenti, il contenimento dell'urbanizzato nei nuclei esistenti, senza creare nuovi corridoi urbanizzati, il miglioramento dell'offerta abitativa mediante perequazione urbanistica, e sostanzialmente lo schema di piano viene condiviso all'unanimità dei presenti.

Il Sindaco, riprendendo la parola, ribadisce che il documento presentato è assolutamente aperto e permeabile a tutti i suggerimenti che saranno avanzati e, tutto ciò che conseguirà, sarà pertanto il sistema di strategie per lo sviluppo territoriale comunale di lungo periodo.

Si comunica ai partecipanti il sito internet di riferimento, per la consultazione degli elaborati presentati (<http://santamariadelcedro.asmenet.it>) link specifico denominato "Piano Strutturale Comunale".

Del che il presente verbale, che viene chiuso alle ore 19,30 del 09/06/2012.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco

Dott. Giuseppe Aulicino



L'Ass.re all'Urbanistica

Geom. Pietro Marino



Il Responsabile del Servizio

Ing. Giuseppe Durante



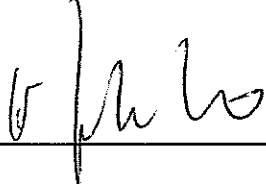
Il Segretario verbalizzante

Geom. Vincenzo Silvestri



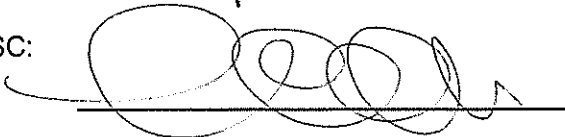
Il Capogruppo del R.T. incaricato redazione PSC

Arch. Virgilio Viscido



Il Componente del R.T. incaricato redazione PSC:

Ing. Claudio Adduci





COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO
Provincia di Cosenza

C.A.P. 87020 - Via Nazionale, 16

Tel. 09855453 Fax 09855510

Piano Strutturale Comunale

Pubblico incontro del 19/02/2014



COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO

Provincia di Cosenza

<http://santamariadelcedro.asmenet.it>

Via Nazionale n. 16
87020 Santa Maria del Cedro (CS)
Tel. 0985.5727
P.I. 00433700788

AVVISO PUBBLICO PIANO STRUTTURALE COMUNALE (ex PIANO REGOLATORE GENERALE)

Questa Amministrazione sta portando avanti da quasi tre anni il lungo iter di approvazione del nuovo strumento urbanistico comunale. Numerosi sono stati gli incontri (Laboratori Urbani) che hanno visti partecipi associazioni di categoria, semplici cittadini, per la definizione delle linee guida del nuovo piano che è in itinere.

Considerata l'importanza di questo strumento di pianificazione, su richiesta di alcuni cittadini della loc. Pastina, con il fine di fornire ogni possibile notizia a riguardo del nuovo quadro delle aree edificabili e non, è indetto un pubblico incontro per il giorno:

19 febbraio 2014, mercoledì, ore 20,30 presso i locali dell'Associazione Futuro in c.da Pastina.

Si ricorda che il Piano Strutturale Comunale, è pubblicato da quasi due anni, in versione integrale, sul sito istituzionale dell'ente.

Si auspica la partecipazione da parte dei cittadini.

Santa Maria Del Cedro, li 11 febbraio 2014

