



# COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO

## Provincia di Cosenza

Via Nazionale , 16

C.A.P. 87020  
C.F. e P. IVA 00433700788

TELEFONO 0985/5453  
FAX 0985/5510

### **BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA** **PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RECUPERO E IL CONSOLIDAMENTO DELLE** **TORRI DA DESTINARE AD ATTIVITÀ DI MUSEALIZZAZIONE E LABORATORIO DEL** **PAESAGGIO,.**

**CUP: H52I09000080008**

**CIG: 5898373361**

#### **1.1 DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

<b>Denominazione: COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO (CS)</b>	
<b>Indirizzo: VIA NAZIONALE</b>	<b>Cap: 87020</b>
<b>Località/Città: SANTA MARIA DEL CEDRO</b>	<b>Stato: Italia</b>
<b>Telefono: 0985 5453</b>	<b>Fax: 0985 5510</b>
<b>Posta elettronica: ginodibello_utc@libero.it</b>	<b>Indirizzo internet: www.comune.santamariadelcedro.cs.it</b>
<b>Punti di contatto per informazione di carattere tecnico: pec: ufficiotecnico.santamariadelcedro@asmepec.it</b>	

#### **1.2 INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE E LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE**

Come punti 1.1)

#### **1.3 INDIRIZZO PRESSO IL QUALE E' POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE (vedi punto 5)**

Come punti 1.1 )

#### **1.4 INDIRIZZO PRESSO IL QUALE E' POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI**

Come punto 1.1)

#### **1.5 INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

In ottemperanza alle previsioni di cui all'art.55 comma 3 del DPR 207/2010 si evidenzia che: il progetto è stato validato con attestazione del RUP del 09/08/2014, che il Direttore dei Lavori ha rilasciato dichiarazione ai sensi dell'art.106 dello stesso DPR 207/2010, che l'appalto dell'opera, come

previsto dall'art. 55 del D. Lgs. 163/2006, è stato indetto con la determinazione a contrarre DEL Responsabile del Procedimento n. 288 del 21/08/2014,

2. **PROCEDURA DI GARA:** Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. 163/2006

3. **OGGETTO DELL'APPALTO:**

<b>Codici appalto:</b>	<b>C.I.G.: 5898373361</b> <b>C.U.P. H52I09000080008 €.</b> 369.061,07
<b>Luogo di esecuzione dei lavori:</b>	<b>- Santa Maria del Cedro – CAPOLUOGO</b>
<b>Lavori (breve descrizione dell'appalto)</b>	l'intervento è finalizzato al consolidamento, al recupero conservativo ed al rafforzamento della struttura, nonché alla ricostruzione delle porzioni di muratura ormai crollate e degli orizzontamenti mancanti ( solai e struttura di copertura) ed altresì il ripristino degli ambienti
<b>Importo complessivo dell'appalto</b>	€ 369.061,07
<b>Importo soggetto a ribasso</b>	€ 255.802,06
<b>Oneri di sicurezza non soggetto a ribasso</b>	€ 16.953,70
<b>Costo della manodopera non soggetto a ribasso</b>	€ 96.306,01
<b>Cauzione provvisoria 2%</b>	€ 7.381,22

### 3.1 QUALIFICAZIONE

Lavorazioni di cui si compone l'intervento

<i>lavorazione</i>	<i>categoria</i>	<i>classifica</i>	<i>qualificazione obbligatoria (si/no)</i>	<i>importo (euro)</i>	<i>%</i>	<i>indicazioni speciali ai fini della gara</i>	
						<i>prevalente o scorporabile</i>	<i>subappaltabile (si/no)</i>
RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI	<b>OG2</b>	I	si	<b>€ 196.024,67</b>	<b>48,779%</b>	prevalente	< 30%
OPERE STRUTTURALI SPECIALI	<b>OS21</b>	I	si	<b>€ 120.046,21</b>	<b>40,649%</b>	scorporabile	< 30%
ACQUEDOTTI, GASDOTTI, OLEODOTTI, OPERE DI IRRIGAZIONE E DI EVACUAZIONE	<b>OG6</b>	I	no	<b>€ 52.990,79</b>	<b>10,573%</b>	scorporabile	si
<b>Totale</b>				<b>€ 369.061,07</b>	<b>100,00%</b>		

### 4. TERMINE DI ESECUZIONE:

Il termine per l'esecuzione dei lavori è di **180** giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

## **5. CONDIZIONI PER OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE DI GARA:**

Il presente bando, il disciplinare di gara - contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto - nonché gli elaborati tecnici di cui consta il progetto e precisamente: la relazione tecnica, gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza e coordinamento, il quadro incidenza manodopera, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto previsti per l'esecuzione dei lavori e gli atti amministrativi (verbale di validazione del progetto esecutivo prot.n. 5710 del 09/08/2014) sono visionabili presso la sede della Stazione Appaltante, COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO , Via Nazionale, 16- 87020- Santa Maria del Cedro (CS), dal lunedì al venerdì dalle ore 10,30 alle ore 12,30.

Il presente bando di gara e il disciplinare utili a formulare l'offerta, sono altresì disponibili sul sito istituzionale del Comune di Santa Maria del Cedro.

## **6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE, DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE E PUBBLICAZIONI**

**6.1 TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE RICHIESTE DI DOCUMENTI O PER L'ACCESSO AI DOCUMENTI O PER PORRE QUESITI:** entro e non oltre una settimana precedente alla scadenza per la presentazione delle offerte

### **6.2 TERMINE PERENTORIO PER LA PRESENTAZIONE OFFERTE:**

Entro e non oltre le ore 14,00 del giorno 25/09/2014.

**Non saranno in nessun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'Ufficio accettante.**

**Il recapito tempestivo dei plichi e la loro integrità rimangono ad esclusivo rischio dei concorrenti ove, per qualsiasi motivo, gli stessi non giungano a destinazione in tempo utile ovvero pervengano laceri o aperti.**

**Oltre il termine stabilito nel bando di gara non sarà ritenuta valida alcun'altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.**

**6.3 INDIRIZZO A CUI FAR PERVENIRE LE OFFERTE:** Comune di Santa Maria del Cedro Via Nazionale, 16 – 87020 – SANTA MARIA DEL CEDRO - CS -

**6.4 APERTURA DELLE OFFERTE:** in seduta pubblica il giorno 26/09/2014 alle ore 9:00 presso la sede della Stazione Appaltante e di cui al precedente punto 6.3.

### **6.5 SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:**

Legali rappresentanti dei concorrenti oppure persone munite di specifica delega o procura, conferita dal legali rappresentanti.

### **6.6 PUBBLICAZIONI**

<b>(Importo a base d'asta inferiore o pari a 500.000)</b>	
Albo on line del Comune di Santa Maria Del Cedro	<a href="http://www.comune.santamariadelcedro.cs.it">www.comune.santamariadelcedro.cs.it</a>

## **7. FINANZIAMENTO**

con rep. 1068 del 13/05/2013 è stata modificata ed integrata la Convenzione N° 2839 del 12/05/2009 trasmessa ed assunta al protocollo di questo Ente al n° 4094 del 01/07/2013, il quale ha modificato l'importo di finanziamento Regionale ad €. 449.318,05, quindi il costo complessivo per la realizzazione dell'intervento di €. 520.000,00 viene quindi così di seguito ripartito:

- Quanto ad €. 449.318,05, con i fondi concessi dalla Regione Calabria;
- Quanto alla parte rimanente dell'importo di €. 70.681,94 con fondi Comunali;

#### **8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

L'aggiudicazione avverrà con riferimento al massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza e dei costi di manodopera ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett.b) e dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 163/2006

#### **9. CAUZIONE PROVVISORIA:**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. (si applicano le disposizioni relative al beneficio della riduzione del 50%, prevista dal comma 7 del medesimo articolo di legge, come meglio specificato al paragrafo 16, punto m).

#### **10. CONTRIBUZIONE A FAVORE DELL'AUTORITA' DI VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI:**

E' fatto obbligo ai concorrenti, a pena di esclusione, di provvedere al versamento della contribuzione prevista dall'art. 1, commi 65 e 67 della Legge 266/2005, da effettuarsi secondo le modalità previste dalla Delibera dell'AVCP del 05/03/2014.

#### **11. PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA:** 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

#### **12. SOPRALLUOGO**

L'offerta è subordinata, a pena di inammissibilità, alla visita dei luoghi (sopralluogo obbligatorio) ove debbono essere eseguiti i lavori. La visita deve essere effettuata dal legale rappresentante dell'impresa o dal direttore tecnico o da un procuratore o da altro dipendente munito di specifica delega (da consegnarsi al momento del sopralluogo).

L'appuntamento può essere fissato telefonando al numero tel. 0985/5453. Si invita a formulare la richiesta non oltre 7 giorni antecedenti il termine di presentazione dell'offerta.

Ad avvenuta effettuazione del sopralluogo l'incaricato dell'Amministrazione rilascerà un'attestazione, che dovrà essere inserita dall'Impresa nella documentazione a corredo dell'offerta, ai fini dell'eventuale verifica successiva.

In caso di associazione temporanea d'impresе o consorzio ordinario di concorrenti, sia già costituiti che non ancora costituiti, il sopralluogo dovrà essere effettuato dalla mandataria o con delega della stessa, una qualsiasi delle imprese associate o consorziate candidate all'esecuzione dei lavori.

Si procederà ad escludere i concorrenti che, a seguito delle verifiche delle attestazioni di sopralluogo rilasciate, non risultino aver effettuato il sopralluogo con le modalità sopra indicate.

#### **13. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

Sono ammessi alla gara i soggetti in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal successivo paragrafo 14 del presente bando, costituiti da:

- a) operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'articolo 34, comma 1, del D. Lgs. 163/2006;
- b) operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), e-bis (aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed f) (gruppo europeo di interesse economico), dell'articolo 34, comma 1, del D. Lgs. 163/2006, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del D. Lgs. 163/2006;
- c) operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'articolo 47 del D. Lgs. 163/2006 e di cui all'articolo 62, del DPR 207/2010, nonché del presente disciplinare di gara.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 36 e 37 del D. Lgs. 163/2006 nonché quelle dell'articolo 92 del DPR 207/2010.

#### **14. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

##### 14.1

I concorrenti devono essere in possesso di attestazione rilasciata da Società di Attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, che documenti la **qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori in appalto** per come indicata al punto 3.1.

14.2 I requisiti, documentati secondo il titolo III del DPR 207/2010, sono dichiarati, in sede di domanda di partecipazione, con le modalità di cui al D.P.R. n. 445/00 e verificati dalla stazione appaltante secondo quanto previsto dall'art. 48 del D. Lgs. 163/2006.

**14.3 Il requisito tecnico - economico sopra indicato dovrà essere posseduto dai concorrenti, a pena di esclusione, secondo il disposto dell'art. 92 del DPR 207/2010 che stabilisce le condizioni di partecipazione delle imprese singole e di quelle associate.**

Si precisa che per i raggruppamenti temporanei di imprese, le aggregazioni di imprese e per i consorzi di tipo orizzontale (di cui all'articolo 34, c.1, lettere d), e), e bis) ed f) del D.Lgs. 163/2006), alla capo gruppo è richiesto il possesso dei requisiti prescritti nella misura minima del 40%, mentre alle mandanti è richiesto il possesso dei medesimi requisiti nella misura minima del 10%, purché la somma dei requisiti sia almeno pari a quella richiesta nel presente bando. L'impresa mandataria in ogni caso possiede i requisiti in misura maggioritaria.

Per i consorzi stabili si applicano le disposizioni di cui all'art. 36, comma 7, del D. Lgs. 163/2006.

**14.4 In attuazione dei disposti dell'art. 49 del D. Lgs. 163/2006, il concorrente singolo, consorziato, raggruppato o aggregato in rete può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.**

Ai fini di quanto sopra, dovrà essere fornita - **a pena di esclusione** - in sede di domanda di partecipazione, tutta la documentazione prevista al comma 2 del suddetto articolo 49 del D.Lgs. 163/2006.

Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito - **a pena di esclusione** - che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

14.5 I **concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea**, qualora non siano in possesso dell'**attestazione di qualificazione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal titolo III, parte II del DPR 207/2010 accertati, ai sensi dell'articolo 47 del D. Lgs. 163/2006 e dell'art.62 del DPR 207/2010, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

#### **15. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:**

**a) Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter ed m-quater), del D. Lgs. 163/2006.**

**b)** Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, primo periodo, del D. Lgs. 163/2006, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete.

E' altresì vietato, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, secondo periodo, del D. Lgs. 163/2006, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

E' infine vietato, ai sensi dell'articolo 36, comma 5, del D. Lgs. 163/2006, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera c) (consorzi stabili), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

E' fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento di indicare in sede di gara, a pena di esclusione, le quote di partecipazione al raggruppamento, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del DPR 207/2010, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente; il medesimo obbligo si applica sugli operatori economici che partecipano alla gara in aggregazione di imprese di rete.

## 16. ALTRE INFORMAZIONI

- a) Ai sensi dell'art.46, co.1-bis, del D.Lgs163/2006, si provvederà all'esclusione dei concorrenti che non abbiano adempiuto alle prescrizioni previste dallo stesso D. Lgs. 163/2006, dal DPR 207/2010 e dalle disposizioni di legge vigenti in materia di appalti pubblici, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.
- b) Non sono ammesse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto, le offerte in aumento o alla pari, le offerte parziali e/o condizionate e/o limitate.
- c) In caso di discordanza tra l'offerta in cifra e quella in lettere sarà tenuta valida quella più vantaggiosa per l'amministrazione. Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
- d) Si procederà all'aggiudicazione anche **in presenza di una sola offerta valida**. La Stazione Appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (art. 83, comma 3, del D. Lgs 163/2010).
- e) Nel caso in cui, per effetto dell'applicazione dell'art. 86 comma 1 D.Lgs 163/2006, l'aggiudicatario non possa essere individuato a causa di due o più ribassi uguali, si procederà a norma dell'art. 77, comma 2, del R.D. n. 827/1924 all'aggiudicazione per sorteggio.
- f) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata. **Le firme dei concorrenti sulla domanda, sull'offerta e sulle autocertificazioni devono essere leggibili, non apposte sul timbro dell'impresa, e tali da consentire di individuare l'identità del sottoscrittore.**
- g) Nel caso di raggruppamenti o consorzi ordinari non ancora costituiti o aggregazioni di imprese, sia l'impresa indicata quale mandataria che le imprese mandanti debbono produrre tutti i documenti e le dichiarazioni richieste nel bando e nel disciplinare e le quote di partecipazione al raggruppamento o all'aggregazione corrispondenti alle quote di esecuzione dei lavori. Salvo quanto disposto all'art. 37, commi 18 e 19, del D. Lgs. 163/2006 è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti, dei consorzi ordinari e delle aggregazioni di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.
- h) Nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera b) e c), gli stessi sono tenuti a indicare nella domanda di partecipazione, a pena di esclusione, per quali consorziati il consorzio concorre, ovvero l'intendimento di eseguire le lavorazioni in proprio (consorzi stabili).
- i) Le aggregazioni di imprese oltre che produrre copia autentica del contratto di rete, devono comunque attenersi alle prescrizioni di cui alla determinazione n. 3 del 23/04/2013 dell'AVCP.
- l) Per i consorzi stabili di cui all'art. 34, comma 1, lett. c) e dell'art. 36 del D. Lgs. 163/2006 valgono le prescrizioni di cui all'art. 94 del DPR 207/2010.
- m) Ai soli concorrenti che dimostrano in sede di offerta il possesso del sistema di garanzia della qualità è possibile applicare la riduzione dell'importo della garanzia prevista all'art.75, co.7, del D. Lgs. 163/2006 (in caso di raggruppamento orizzontale o aggregazione il beneficio del dimidiamento può essere riconosciuto solo se tutti i componenti il raggruppamento o l'aggregazione sono in possesso della certificazione di qualità).
- n) Si procederà all'esclusione dalla gara, alla denuncia dei fatti costituenti reato ed alla segnalazione all'Autorità per l'iscrizione nel casellario informativo per quelle imprese singole, consorziate, ausiliate ed ausiliarie per le

quali in sede di controllo delle veridicità delle dichiarazioni relative ai requisiti di carattere generale, le stesse non risultino confermate. A mero titolo esemplificativo e con riferimento solo alla regolarità contributiva, ai sensi della legge n. 106/2011 è considerata grave la violazione accertata mediante DURC non regolare alla data di scadenza del bando di gara.

La stazione appaltante attiverà la procedura di segnalazione, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs.n.163/2006, all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici ai fini dell'inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere, per quelle imprese che siano state escluse dalla gara perché tra di loro in situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile, e che non abbiano reso l'apposita dichiarazione. Conseguenze di carattere penale sono previste qualora emergessero situazioni oggettive lesive della par condicio fra concorrenti e della segretezza delle offerte.

**o)** L'aggiudicazione definitiva diviene efficace dopo la positiva verifica sui requisiti di ordine generale.

In caso di esito non favorevole dei controlli sulle dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, eseguiti sul soggetto provvisoriamente aggiudicatario, l'appalto verrà aggiudicato al concorrente che segue in graduatoria.

**p)** Il soggetto deputato all'espletamento della gara procede all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia di cui all'art. 86, comma 1, del D. Lgs. 163/2006, nell'esercizio della facoltà di cui all' art. 122, comma 9, del D. Lgs. 163/2006. In presenza di un numero di offerte valide inferiore a 10, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando il potere della stazione appaltante di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse. In tal caso, si procede a comunicare l'offerta ritenuta non congrua al responsabile del procedimento. Questi procede, ai sensi degli articoli 87 e 88, del D. Lgs. 163/2006, alla verifica della congruità dell'offerta con la procedura illustrata nel disciplinare di gara.

**q)** La seduta di gara potrà essere sospesa ed aggiornata ad altra ora o giorno successivo.

**r)** La Stazione Appaltante si riserva il diritto di annullare la gara, di rinviare l'apertura delle offerte o di non procedere all'aggiudicazione, in qualsiasi momento, senza che gli offerenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura.

**s)** **Il contratto d'appalto conterrà le seguenti clausole:**

**s1)** Obbligo dell'impresa aggiudicataria di trasmettere tempestivamente dopo la stipula del contratto, alla S.A, l'elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento con riguardo alle forniture e servizi, anche non rientranti nel sub-appalto, con specifico riguardo alle seguenti attività: trasporto di materiali a discarica, fornitura e/o trasporto di terra e materiali inerti, fornitura e/o trasporto di calcestruzzo, fornitura e/o trasporto di bitume, trasporto e smaltimento di rifiuti, noli a freddo di macchinari, fornitura di ferro lavorato, fornitura con posa in opera (qualora il contratto non debba essere assimilato al subappalto ex art. 118 D.Lgs. 163/2006), noli a caldo (qualora il contratto non debba essere assimilato al subappalto ex art. 118 D.Lgs. 163/2006), autotrasporti, guardiania dei cantieri, acquisizioni dirette o indirette di materiale da cava per inerti e di materiale da cava di prestito a qualunque titolo, ed in ogni caso la fornitura di materiali e servizi facenti parte comunque del ciclo produttivo o strettamente inerenti alla realizzazione dell'opera, ed ogni variazione intervenuta per qualsiasi motivo.

**s2)** Obbligo dell'impresa aggiudicataria di fornire in fase di esecuzione dell'appalto alla S.A., per l'inoltro della richiesta di acquisizione delle informazioni antimafia, i dati di tutte le imprese, anche impresa artigiana, in forma singola o societaria con gli assetti societari della stessa con cui la stessa intende sottoscrivere il contratto o l'affidamento per le tipologie di subappalto disciplinate dall'art. 118 del D.lgs. n. 163/2006, con importi anche inferiori ad €. 150.000, nonché per le tipologie di prestazioni non inquadrabili nel subappalto, in specie per le attività indicate al precedente capoverso ha) ed ogni variazione intervenuta per qualsiasi motivo.

**s3)** Impegno dell'impresa aggiudicataria ad interrompere ogni rapporto di fornitura con gli operatori economici per i quali siano emerse controindicazioni o nei cui confronti siano state emesse informazioni a carattere interdittivo.

**s4)** Espressa facoltà per l'Ente aggiudicatario di chiedere la risoluzione del contratto di appalto nel caso di inosservanza da parte dell'appaltatore degli obblighi di comunicazione sopra indicati.

**s5)** (PER GLI APPALTI SUPERIORI A 150.000,00 EURO) In caso in cui il contratto sia dichiarato urgente dalla Stazione Appaltante e dunque, ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Decreto legislativo 6 settembre 2011,

n. 159 (c.d. Codice Antimafia) sia stipulato previa acquisizione di apposita dichiarazione con la quale l'interessato attesti che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 del c.d. Codice Antimafia, **clausola di risoluzione del contratto d'appalto** in virtù della quale, **in caso di esito interdittivo delle comunicazioni/informative antimafia emesse dalla Prefettura competente nei confronti dell'aggiudicatario o del contraente, il contratto si risolverà di diritto**, recante espressa previsione che in tali ipotesi la Stazione Appaltante procederà automaticamente alla revoca dell'appalto.

- s6) Obbligo per l'impresa aggiudicataria di riferire tempestivamente alla S.A., che ne dà immediata comunicazione alla Prefettura, di ogni illecita richiesta di denaro, prestazione, o altra utilità ovvero offerta di protezione avanzata nel corso di esecuzione dei lavori nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente, delle imprese subappaltatrici e di ogni altro soggetto che intervenga a qualsiasi titolo nella realizzazione dell'intervento e di cui lo stesso venga a conoscenza, con la espressa previsione che in ogni caso l'assolvimento di tale obbligo non esime dalla presentazione di autonoma denuncia per i medesimi fatti all'Autorità giudiziaria.
- s7) Facoltà per la Stazione Appaltante di risolvere il contratto di appalto in caso d'inadempimento da parte dell'impresa aggiudicataria dell'obbligo di informazione e di denuncia di cui al punto precedente.
- s8) Clausola con la quale l'impresa aggiudicataria assume l'obbligo di adempiere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari (art. 3, comma 8, della Legge n. 136/2010).In particolare, l'impresa aggiudicataria dovrà accettare e far sì che tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto vengano registrati su un proprio conto corrente dedicato alle pubbliche commesse, conto sul quale verranno effettuati i movimenti esclusivamente tramite bonifico bancario o postale o con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni e previa approvazione del seguente CIG **5898373361**.
- s9) Clausola di verifica da parte del R.U.P., prima di autorizzare il subappalto, che analogo obbligo di tracciabilità sia rispettato nei contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti.
- s10) **Clausola risolutiva ope legis per le violazioni in ordine agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010.**
- s11) Clausola con la quale l'aggiudicataria si impegna ad inserire analoghe clausole, in quanto compatibili, nei contratti di subappalto e cottimo.
- t) **All'atto della stipula del contratto**, l'aggiudicatario deve prestare:
- 1) **cauzione definitiva** nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D. Lgs. 163/2006 e dall'art. 123 del DPR 207/2010;
  - 2) **polizza assicurativa** di cui all'art. 129, comma 1, del D. Lgs. 163/2006 ed all'art. 125, comma 1, del DPR 207/2010 , relativa alla copertura dei seguenti rischi:
    - danni da esecuzione con un massimale pari all'importo contrattuale;
    - responsabilità civile verso terzi con un massimale pari a €. 500.000,00.
- u) **All'aggiudicatario verrà corrisposta ai sensi dell'art. 26 ter della legge 98/2013 di conversione del DL 69/2013, l'anticipazione del 10% del prezzo contrattuale nelle modalità specificate nel capitolato speciale di appalto.**
- I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nel capitolato speciale d'appalto.** Trattandosi di appalto finanziato con fondi Regionali, il calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli interessi da ritardato pagamento non terrà conto dei giorni intercorrenti tra la spedizione della domanda dell'Istituto e l'erogazione delle somme da parte della Regione.
- v) **Non è consentita la cessione del contratto, mentre il subappalto e l'affidamento a cottimo sono consentiti, previa autorizzazione della stazione appaltante**, nei limiti e con le modalità i cui all'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 170 del DPR 207/2010, a condizione che il concorrente, oltre a possedere tutti i requisiti minimi di qualificazione richiesti, specifichi dettagliatamente la quota o le corrispondenti lavorazioni che intende concedere in sub-appalto, pena la mancata concessione).

E' fatto divieto di subappalto ad imprese che hanno partecipato in qualsiasi forma alla medesima gara.

**I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista** verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere alla S.A., entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuata. Qualora l'aggiudicatario non trasmetta le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto

termine, la S.A. può sospendere il successivo pagamento a favore dello stesso, secondo quanto previsto dall'art. 118 del D. Lgs. 163/06 e successive integrazioni e modifiche.

- z) Il contratto, a termini dell'art.11, comma 10, del D.lgs 163/2006, non potrà essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 79, fatto salvo quanto previsto al comma 9, ultima parte, ed al comma 10-bis del richiamato articolo 11 del D. Lgs 163/2006.
- aa) La stipula dovrà comunque avvenire, sensi dell'art.11 comma 9) del D.lgs 163/2006, **entro 60 giorni** decorrenti dalla data di efficacia dell'aggiudicazione definitiva, salvo differimento della stipula concordata con l'aggiudicatario. La stipula rimane subordinata all'espletamento delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed alla consegna del piano di sicurezza ai sensi dell'art. 131 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.
- bb) Il contratto sarà stipulato con atto pubblico amministrativo, presso la sede della S.A.. Nello stesso non sarà inserita la clausola compromissoria.
- cc) La Stazione Appaltante si riserva di procedere alla consegna dei lavori all'aggiudicatario sotto riserva di stipula del contratto.
- dd) Ove nei termini fissati l'aggiudicatario non si presenti per la stipula del contratto o per la consegna dei lavori, la Stazione Appaltante procederà a termini di legge.
- ee) Le imprese, per il solo fatto che partecipano alla presente procedura di gara, accettano esplicitamente e totalmente tutti i patti, le condizioni, i vincoli, gli obblighi e le clausole stabilite dal presente bando, dal disciplinare, dal Capitolato Speciale di Appalto e dal Contratto, nessuna esclusa.
- ff) La S.A. procederà ai sensi dell'art. 140 commi 1, 2 del D.Lgs.163/2006 per come modificato dalla legge n. 106/2011, in caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto.

**gg) Spese.**

Tutte le spese per la partecipazione alla gara, a qualsiasi titolo supportate, restano a carico del concorrente.

Sono a carico dell'impresa aggiudicataria le spese di contratto, comprese quelli di bollo, registro e quelle propedeutiche, connesse e correlate alla stipula del contratto d'affidamento, nonché dei documenti e disegni di progetto con relative copie.

**Ai sensi dell'art. 34, comma 35, del D.L. 179/2012 convertito dalla L. 221/2012, le spese per la pubblicazione di cui all'art. 122, comma 5 del D.Lgs. 163/2006, sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.** La stazione appaltante si riserva di rendere noto all'aggiudicatario in sede di comunicazione ex art. 79, comma 5 del D.Lgs. 163/2006, l'esatto ammontare del suddetto importo comprensivo anche dei costi degli eventuali avvisi relativi a proroghe e/o rettifiche al bando dovuto a titolo di rimborso spese. L'importo dovrà essere rimborsato mediante bonifico bancario avente come beneficiario il Comune di Santa Maria Del Cedro con la seguente causale "Rimborso spese di pubblicazione gara identificata dal CIG **5898373361** in adempimento dell'art. 35 D.L. 179/2012 convertito in legge 221/2012. La stipulazione del contratto è comunque subordinata alla presentazione di adeguata documentazione attestante il pagamento delle suddette spese di pubblicazione.

- hh) In caso di discordanza tra le clausole del presente bando e quelle del capitolato speciale di appalto e dello schema di contratto, vale quanto indicato nel bando.
- ii) la Stazione Appaltante, in applicazione dell'art. 46 del D. Lgs. 163/2006, si riserva la facoltà di richiedere informazioni complementari e chiarimenti relativi alla documentazione o alle dichiarazioni già presentate in gara. **In nessun caso può essere consentita l'integrazione di documenti o dichiarazioni mancanti.**
- ll) Le richieste di chiarimenti o documenti da parte della S.A. sospendono i termini di cui all'art. 12 comma 1 del D.lgs. n. 163/2006.
- mm) Le imprese concorrenti dovranno allegare il **modello GAP** sottoscritto e compilato nella parte "Impresa/ditta partecipante". In caso il concorrente sia costituito da un raggruppamento di imprese o una aggregazione di imprese, il modello GAP dovrà essere prodotto, sottoscritto e debitamente compilato da ciascun partecipante al raggruppamento o all'aggregazione di imprese.
- nn) La documentazione di gara inviata rimane tutta acquisita agli atti.
- oo) Si procederà a termini degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara, ovvero ne

allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

## **17. COMUNICAZIONI E RICHIESTE DI CHIARIMENTO**

E' fatto obbligo al concorrente, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 79 commi 5, 5 bis e 5 quinquies, del D. Lgs. 163/2006, di:

- eleggere domicilio dove ricevere le comunicazioni;
- indicare l'indirizzo di posta elettronica certificata (c.d. PEC), autorizzando la Stazione Appaltante ad avvalersene per tutte le comunicazioni relative alla procedura, nessuna esclusa.

Le richieste di chiarimento e /o quesiti, dovranno pervenire a mezzo PEC, all'attenzione del R.U.P., **entro e non oltre il 18/09/2014** Le risposte alle richieste di chiarimenti che possano rivestire carattere di interesse generale saranno inserite sul sito internet del Comune di Santa Maria del Cedro che i concorrenti sono quindi invitati a consultare prima della presentazione dell'offerta.

**La Stazione Appaltante comunicherà tutte le informazioni attinenti all'amministrazione della presente gara d'appalto, esclusivamente sul proprio sito istituzionale. Pertanto, le imprese sono invitate a consultare tale sito per ottenere tutte le notizie attinenti all'appalto di cui trattasi (rinvio della seduta di gara, annullamento della gara, sospensione della gara, comunicazione della nuova data di apertura della documentazione amministrativa, ect.).**

L'esito provvisorio della procedura con l'indicazione dell'aggiudicatario provvisorio sarà pubblicato sui siti istituzionali della Stazione appaltante. **Non saranno rese informazioni telefoniche in ordine all'esito provvisorio di gara.**

La Stazione Appaltante effettuerà le **comunicazioni previste agli artt.79, comma 5, e 75, comma 9, del D.Lgs 163/2006** e s.m.i ai soggetti ivi indicati, con le modalità e nei termini previsti negli articoli medesimi. Le comunicazioni verranno effettuate in maniera sintetica, rinviando per i provvedimenti ed i dettagli della procedura, al sito web.

Tutte le comunicazioni di cui all'art. 79, comma 5, del D. Lgs. 163/2006 inerenti la procedura in oggetto, saranno effettuate dalla Stazione Appaltante tramite PEC.

È obbligo del concorrente comunicare tempestivamente alla S.A tramite PEC ogni variazione sopravvenuta nel corso della procedura di gara circa le indicazioni rese in merito all'elezione di domicilio ed all'indirizzo di PEC.

Si informa che ai sensi dell'art. 13 DLgs 30.06.2003 n. 196 i dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito delle attività istituzionali della S.A. e che l'impresa dovrà espressamente rilasciare l'autorizzazione al trattamento dei dati medesimi.

La Stazione Appaltante non assume responsabilità, in ordine a bandi pubblicati su altri siti internet non ufficiali con versioni modificate, manipolate o comunque manomesse da terzi diversi da quello di cui al punto 1.2 del presente bando di gara.

## **18. PRESENTAZIONE DEI RICORSI**

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite alla competente Autorità Giudiziaria. Le controversie derivanti dalla procedura di gara, ivi comprese quelle risarcitorie, sono devolute alla competenza esclusiva del TAR di CATANZARO .

## **19. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il responsabile del procedimento è il geom. Gino Di Bello dipendente Comunale applicato nell'Area Tecnica Lavori Pubblici del Comune di Santa Maria del Cedro

Santa Maria del Cedro li 25/08/2014



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(geom. Gino Di Bello)