



COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 22 del reg

Data: 30 novembre 2013

Oggetto: "ADOZIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE RELATIVO ALLA FORMAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE E REGOLAMENTO EDILIZIO URBANISTICO"

L'anno duemilatredecim, il giorno 30 del mese di novembre alle ore 17,30, con continuazione, il Consiglio comunale di Santa Maria del Cedro, debitamente convocato, si é riunito nella sala delle adunanze consiliari presso la Scuola Elementare di via dei Longobardi in seduta straordinaria, con la presenza dei signori:

Presenti
(SI-NO)

1- Giuseppe	AULICINO	SINDACO	SI
2- Vincenzo Ivan	COSENTINO	Consigliere comunale	SI
3- Vincenzo	ADDIEGO	Consigliere comunale	SI
4- Santino	ADDUCI	Consigliere comunale	SI
5- Giuseppe	DEIETTI	Consigliere comunale	SI
6- Maria Rosaria	DURANTE	Consigliere comunale	SI
7- Salvatore	MANDATO	Consigliere comunale	SI
8- Pietro	MARINO	Consigliere comunale	SI
9- Luca	NOCITO	Consigliere comunale	NO
10- Adriano	PRESTA	Consigliere comunale	NO
11- Roberta	RIZZO	Consigliere comunale	SI
12- Ugo	VETERE	Consigliere comunale	SI
13- Francesco Maria	FAZIO	Consigliere comunale	NO
14- Michele	FARACE	Consigliere comunale	NO
15- Andrea	NAPOLITANO	Consigliere comunale	SI
16- Emilio	PERRI	Consigliere comunale	NO
17- Marisa	RUFFO	Consigliere comunale	NO

Dei diciassette componenti componenti il Consiglio comunale assegnati ed in carica, risultano presenti 11 e assenti 6.

Si dà atto che sono presenti il revisore dei conti rag. Francesco Di Bello, gli Assessori esterni Giuseppe Piscioti e Giuseppe Accurso.

Si dà atto che, a seguito dell'assenza del Presidente del Consiglio comunale Adriano Presta, ai sensi dell'art. 6 bis, I° comma, dello Statuto comunale assume la presidenza dell'assemblea il Sindaco.

Partecipa il Segretario comunale Antonio Marino

Introduce l'argomento il Sindaco, il quale illustra la filosofia urbanistica che ha ispirato la redazione del documento preliminare relativo al Piano Strutturale Comunale (PSC).

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto comunale ed il vigente Regolamento del Consiglio comunale;

VISTO il Regolamento degli uffici e dei servizi comunali

Con la seguente votazione, palesemente espressa:

10 favorevoli.

1 astenuto (Napolitano)

DELIBERA

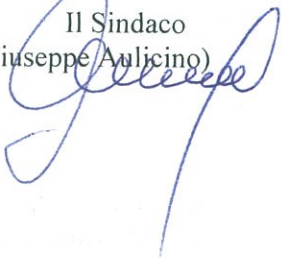
di approvare la proposta di deliberazione a firma del Sindaco Giuseppe Aulicino "ADOZIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE RELATIVO ALLA FORMAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE E REGOLAMENTO EDILIZIO URBANISTICO"

Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Antonio Marino)



Il Sindaco
(Giuseppe Aulicino)





COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO

Provincia di Cosenza

AREA TECNICA

Allegato alla deliberazione del Consiglio Comunale

n. 22 del 30 - 11 - 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Antonio MARINO



IL SINDACO
dott. Giuseppe AULICINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Adozione del DOCUMENTO PRELIMINARE relativo alla formazione del Piano Strutturale Comunale e Regolamento Edilizio Urbanistico.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con delibera del C.C. n. 1 del 03/03/1995 è stato approvato il vigente P.R.G.;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 18087 del 17/12/2002 è stata approvata la Variante alle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.;
- a seguito dell'entrata in vigore della Legge Urbanistica Regionale n. 19 del 16 aprile 2002 "Norme per la tutela, governo e uso del territorio" - che disciplina l'uso e la tutela del territorio, nonché l'esercizio delle competenze e delle funzioni amministrative ad esso attinenti, è stato fatto obbligo per ai Comuni di dotarsi del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) e di Regolamento Edilizio e Urbanistico (R.E.U.);
- con l'entrata in vigore della Legge Urbanistica Regionale (L.R. n. 19 del 16 aprile 2002), è mutata la metodica redazionale della pianificazione urbanistica comunale che, ora si esplica mediante il Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) ed il Regolamento Edilizio e Urbanistico (R.E.U.);
- i Comuni, nella formazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica, dovranno conformare la propria attività al metodo del confronto e della concertazione con gli altri Enti Pubblici Territoriali e con le altre Amministrazioni preposte alla cura degli interessi pubblici coinvolti;

▪ con deliberazione del Consiglio Regionale della Calabria n. 106 del 10.11.2006 sono state approvate le Linee Guida della Pianificazione Regionale in attuazione dell'art. 17, comma 5 della citata L.R. 19/2002, con funzione di indirizzo per tutto il processo di pianificazione nei diversi livelli;

▪ l'art. 65 della L.R. 19/2002, più volte modificato e integrato, prescrive alle Amministrazioni locali l'adeguamento dei propri strumenti urbanistici alle Linee Guida e ai contenuti in esse previsti, imponendo inoltre di avviare la procedura per la formazione del Piano Strutturale e del Regolamento Edilizio Urbanistico;

Vista la deliberazione di C.C. n. 43 del 24 luglio 2006 avente all'oggetto: "Documento preliminare del PSC – Piano Strutturale Comunale" con la quale l'Amministrazione Comunale di Santa Maria del Cedro, dava indirizzo al Responsabile per la predisposizione di ogni atto necessario per la redazione del Piano Strutturale Comunale (PSC) e del Regolamento Edilizio Urbanistico (REU) del territorio comunale, ai sensi e per gli effetti della Legge Urbanistica Regionale della Calabria del 16 aprile 2002, n. 19;

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio n. 507 del 09/12/2010, con la quale sono state approvate le risultanze delle operazioni di gara ed è stato aggiudicato definitivamente l'appalto per l'affidamento del servizio concernente l'incarico professionale per la redazione del piano strutturale comunale (PSC) e relativo regolamento edilizio urbano (REU), al Raggruppamento Temporaneo capeggiato dall'Arch. Virgilio Viscido, a seguito di procedura ad evidenza pubblica, ai sensi del secondo comma, dell'art. 69, della L.U.R. 19/2002;

Visto il contratto d'appalto Rep. n. 223 del 28/02/2011, registrato a Belvedere M.mo in data 15/03/2011, serie 1 n. 78, *PER LA REDAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE E RELATIVO REGOLAMENTO EDILIZIO*, affidato al R.T. capeggiato dall'arch. Virgilio Viscido con sede in P.zza Gullo n. 48 – Cosenza, per l'importo dell'onorario per la predisposizione degli strumenti urbanistici sino alla loro approvazione e per l'intera attività, pari a euro 90.307,00 (*novantamilatrecentosette/00*), oltre IVA all'aliquota vigente, comprensivo di ogni onere e rimborso spese, compresi quelli fiscali, previdenziali e di categoria;

Considerato che la L.R. 19/2002, all'art. 11 comma 1, predispone che "I procedimenti di formazione ed approvazione degli strumenti di governo del territorio prevedono, quali loro componenti essenziali, la concertazione tra le Amministrazioni procedenti e le forze sociali ed economiche";

Dato atto che con avvisi pubblici e con la massima diffusione all'evento anche con affissione di manifesti murali, si è avviata la procedura partecipata con inviti alla cittadinanza a proporre eventuali manifestazioni di interesse e ad intervenire anche alle riunioni per la predisposizione del PSC, indette presso la Sala Consiliare del Comune sita in Via dei Longobardi, nelle date come di seguito elencate e redigendo in pari data appositi verbali:

- in data 26/02/2011 si è tenuta la prima riunione pubblica con la partecipazione di cittadini, finalizzata alla concertazione;
- in data 21/03/2011 si è tenuta la seconda riunione pubblica finalizzata alla costituzione del "Laboratorio Urbano", con la partecipazione di Ingegneri, Architetti, Geometri, Geologi, Agronomi, Avvocati e Commercialisti di questo Comune;

- in data 18/04/2011 si è tenuta la terza riunione pubblica finalizzata alla costituzione del "Laboratorio Urbano", con la partecipazione di titolari e gestori di attività Imprenditoriali, Commerciali, Artigianali e Turistiche di questo Comune;
- in data 20/05/2012 si è tenuta la quarta riunione pubblica finalizzata all'acquisizione della conoscenza dei programmi e/o progetti degli Enti e/o Organismi sopracomunali invitati, nonché di ogni altra proposta utile, relativamente al territorio Comunale interessato, ed anche a rendere pubbliche le proposte di questa Amministrazione in merito alla stesura del citato PSC.
- in data 09/06/2012 si è tenuta la quinta riunione pubblica finalizzata alla presentazione dello Schema di piano;

Considerato che la fase di gestione del PSC, per come previsto nel REU, determina la necessità della formazione del sistema perequativo in modo da non creare discriminazione fra le varie proprietà interessate allo sviluppo edilizio, ed allo scopo sono state predisposte due Schede Attuative preliminari individuate in ambito NU. 1.0. ed in località Marcellina via Lavinium area REL, a supporto del PSC e per come individuati nello schema del PSC medesimo;

Vista la nota prot. n. 4290 del 08/07/2013, con la quale è stato trasmesso dai tecnici incaricati della progettazione del PSC, nella persona del Capogruppo arch. Virgilio Viscido, gli atti relativi al **Documento Preliminare** del Piano Strutturale Comunale, anche in formato digitale, di seguito elencati:

- Tav. 1) INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:25000;
- Tav. 2) S.N.A. Sistema Naturalistico Ambientale – ALTIMETRIA – scala adattata;
- Tav. 3) S.N.A. Sistema Naturalistico Ambientale – USO DEL SUOLO – scala adattata,
- Tav. 4) SEZIONI CENSUARIE – scala adattata,
- Tav. 5) S.I. - Sistema Insediativo - EVOLUZIONE STORICA E TESSUTI EDILIZI – scala adattata,
- Tav. 6) S.I. - Sistema Insediativo – ELEMENTI DI PREGIO E VINCOLI – scala adattata,
- Tav. 7) DISAGIO E VULNERABILITA' AMBIENTALE – scala adattata,
- Tav. 8) S.I. - Sistema Insediativo – PROFILI TERRITORIALI – scala adattata,
- Tav. 9) S.N.A. Sistema Naturalistico Ambientale – Stralci PTCP – scala adattata,
- Tav. 10) STRUTTURA DEL PAESAGGIO – scala adattata,
- Tav. 11) STRUTTURA DEL TERRITORIO – scala adattata,
- Tav. 12) S.R.S. Sistema Relazionale e Servizi – ATTREZZATURE E SERVIZI – scala adattata,
- Tav. 13) S.R.S. Sistema Relazionale e Servizi – Stralci PTCP – scala adattata,
- Tav. 14) S.R.S. Sistema Relazionale e Servizi – MOBILITA' – scala adattata,
- Tav. 15) S.R.S. Sistema Relazionale e Servizi – ACQUEDOTTI E FOGNATURE – scala adattata,
- Tav. 16) S.P. - Sistema della Pianificazione – PIANIFICAZIONE ESISTENTE – scala adattata,
- Tav. 17) CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO SCHEMA DI PIANO – scala 1:5000,
- Tav. 18) AMBITI TERRITORIALI – scala 1:5000,
- Tav. 19) AMBITI EXTRAURBANI – scala 1:5000,
- Tav. 20) AMBITI RELAZIONALI E SISTEMI INFRASTRUTTURALI – scala 1:5000,
- Tav. 21) RAFFRONTO CON LA CARATTERIZZAZIONE GEOLOGICA – scala 1:5000,
- RELAZIONE GENERALE,
- FASCICOLO ELABORAZIONI DATI,
- NORME GENERALI,
- NORME ATTUATIVE,
- REGOLAMENTO EDILIZIO URBANISTICO DEFINIZIONI,
- RELAZIONE AGRO-PEDOLOGICA,
- RAPPORTO AMBIENTALE;

PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA, composto da:

- Tav. AC1 – LOCALIZZAZIONE RICETTORI E GENERATORI DI RUMORE FASCE DI RISPETTO ACUSTICO INFRASTRUTTURE scala 1:10 000,
- Tav. AC2 – CLASSIFICAZIONE ACUSTICA scala 1:10 000 ,
- Tav. AC3 – RELAZIONE ACUSTICA,

PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA, REGOLAMENTO;

SCHEDA URBANISTICA **PROGETTUALE** PRELIMINARE, composta da:

Tav. 1 - STRALCIO PSC – INDIVIDUAZIONE COMPARTO scala 1: 2000,
Tav. 2 - COROGRAFIA AREA INTERVENTO scala 1: 1000,
Tav. 3 - PLANIMETRIA CATASTALE scala 1: 1000,
Tav. 4 - IMPIANTI A RETE scala 1: 1000,
Tav. 5 - PROGETTO scala 1: 1000,
NORME GESTIONALI;

SCHEDA URBANISTICA **ATTUATIVA** PRELIMINARE composta da:

Tav. 1 - STRALCIO PSC – INDIVIDUAZIONE COMPARTO scala 1: 2000,
Tav. 2 - COROGRAFIA AREA INTERVENTO scala 1: 1000,
Tav. 3 - PLANIMETRIA CATASTALE – INDIVIDUAZIONE COMPARTO scala 1: 1000,
Tav. 4 – INDIVIDUAZIONE SCHEMA VIARIO E AREE PUBBLICHE scala 1: 1000,
Tav. 5 – INDIVIDUAZIONE COMPARTI EDIFICATORI scala 1: 1000,
Tav. 6 - IMPIANTI A RETE scala 1: 1000,
Tav. 7 - PROGETTO scala 1: 1000,
NORME GESTIONALI;

Visti e valutati gli atti di cui al punto precedente;

Tenuto conto che l'elaborazione del suddetto Documento Preliminare, secondo quanto previsto dall'art. 27 L.R. 19/2002, verrà esaminato, per le verifiche di coerenza e compatibilità, in apposita Conferenza di pianificazione, che sarà convocata secondo le modalità previste dal comma 2 dell'art. 27 della richiamata L.R.;

Considerato che la più volte richiamata L.R. 19/2002 riconosce il valore fondamentale del Documento Preliminare nel procedimento di formazione del PSC (configurandolo come insieme di elaborati costituiti dallo studio urbanistico, dallo studio tecnico, dallo studio agro-pedologico e dal rapporto preliminare per la valutazione ambientale strategica), in cui vengono:

- illustrate la compatibilità e la coerenza delle scelte pianificatorie con le previsioni degli strumenti di pianificazione sovraordinati;
- evidenziate le condizioni per lo sviluppo sostenibile del territorio;

Visto il predetto Documento Preliminare con atti annessi e ritenuto, ai sensi degli artt. 27 e segg. della L.R. 19/2002, di recepirlo e farlo proprio per la competente adozione da parte del massimo Organo Assembleare;

Considerato di dovere procedere all'adozione del Documento Preliminare del PSC e atti annessi al fine di consentire l'utile prosieguo dell'azione amministrativa e l'avvio della Conferenza di Pianificazione prevista dall'art. 13 della L.R. 19/2002;

Considerato che la L.R. n. 19/2002, art. 27, comma 2, prevede che il Consiglio comunale, su proposta della Giunta comunale, adotta il Documento preliminare del Piano e del Regolamento, redatto sulla base degli atti regionali e provinciali di programmazione e pianificazione;

Vista la deliberazione di G.C. n. 133 del 08 novembre 2013, con la quale è stata approvata la **proposta per l'adozione in C.C. del Documento Preliminare** relativo alla formazione del Piano Strutturale Comunale e Regolamento Edilizio Urbanistico, ai sensi dell'art. 27, comma 2, della Legge Urbanistica Regionale 16 aprile 2002, n. 19;

Rilevata l'urgenza, onde poter addivenire speditamente all'adozione del P.S.C. e del R.E.U. in applicazione delle vigenti disposizioni di legge in materia;

Vista la Legge Urbanistica Regionale 16 aprile 2002, n. 19 e s.m. ed integrazioni;

Viste le linee guida della Pianificazione Regionale approvate con deliberazione del Consiglio Regionale n. 106/2006;

Visto il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.L.gs. 18.08.2000 n. 267 e s.m. ed integrazioni;

Dato atto della regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis, comma 1, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art.5, comma 1, del regolamento dei controlli interni;

Visto lo Statuto comunale;

Per i motivi tutti avanti espressi

DELIBERA

1) di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

2) di adottare il **Documento preliminare relativo alla formazione del PSC e REU** costituito, ai sensi dell'art. 27, comma 2, della Legge Urbanistica Regionale 16 aprile 2002, n. 19, dagli elaborati meglio descritti nella parte motiva del presente deliberato;

3) che le tavole elencate in premessa e gli atti tecnici collegati alla presente deliberazione contenuti in appositi faldoni, non si allegano al presente atto, ma sono custoditi e disponibili in visione per quanti ne avessero interesse, presso l'Ufficio Tecnico di questo Comune, e fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, e che la suddetta documentazione sarà pubblicata sul sito web istituzionale del Comune di Santa Maria del Cedro all'indirizzo: www.comune.santamariadelcedro.cs.it;

4) di demandare al Responsabile del procedimento, l'espletamento di ogni e qualsiasi ulteriore adempimento inerente e conseguente all'avvenuta adozione del presente deliberato;

5) di dare atto che detta **adozione del Documento Preliminare** non si configura come **adozione del Piano** e di conseguenza non dovranno applicarsi misure di salvaguardia;

6) di dare atto che a seguito dell'adozione, ai sensi dell'art. 27, comma 2, della Legge Urbanistica Regionale 16 aprile 2002, n. 19, il Sindaco è autorizzato alla convocazione della Conferenza di pianificazione;

7) di dare che gli elaborati saranno depositati presso l'Ufficio Tecnico comunale, in libera visione e consultazione;

8) di trasmettere copia del presente atto al Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale, per i successivi adempimenti di competenza;

9) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.L.gs. 18.08.2000, n. 267.

Santa Maria del Cedro, 19 novembre 2013



IL SINDACO

Dott. Giuseppe AULICINO

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
(art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

OGGETTO: Adozione del Documento Preliminare relativo alla formazione del Piano Strutturale Comunale e Regolamento Edilizio Urbanistico.

UFFICIO TECNICO - In ordine alla regolarità tecnica: **SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE** per i motivi espressi nel testo della proposta.

Santa Maria del Cedro, li 19/11/2013

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Vincenzo SILVESTRI



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Giuseppe DURANTE



ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 37 del Regolamento degli uffici comunali e degli articoli 49, 153, 163 e 191 del T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto.

Santa Maria del Cedro, li 22/11/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Rag. Corrado CIRIMELE



Reg. Pubbl. N. 148

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio on-line di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69).

Santa Maria del Cedro, 11 dicembre 2013



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Antonio Marino)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 11-12-2013 al 26-12-2013



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO