



COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO

Provincia di Cosenza

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DEGLI ARTT. 57 COMMA 6, 70 COMMA 12, E ART. 122 COMMA 6 E 7, DEL DECRETO LEGISLATIVO 12 APRILE 2006, N. 163 E SS.MM.II., PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI PROGETTI INTEGRATI DI SVILUPPO LOCALE DEL POR CALABRIA – FESR 2007-2013 LINEA DI INTERVENTO 8.2.1.5 “ PER LA REALIZZAZIONE DEI SISTEMI TURISTICI LOCALI/DESTINAZIONI TURISTICHE LOCALI” WELCOME COSTA DEI CEDRI , PORTA DI APOLLO “ LA CASA DI LAOS” OSTELLO PER GIOVANI STUDENTI E LABORATORIO DI ARCHEOLOGIA” – CUP H59E11001330002 – CIG: 5964907CF6 - IMPORTO COMPLESSIVO DELL’OPERA € 910.000,00. SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTA 15/12/2014

-SECONDA SEDUTA PUBBLICA DI GARA-

L’anno 2014, il giorno undici del mese di novembre dell’anno 2014, alle ore 15,35 , nella sede comunale del Comune di Santa Maria del Cedro si è pubblicamente riunita la Commissione di gara composta: dall’ing. Giuseppe DURANTE in qualità di Presidente, quale Responsabile dell’area Tecnica del Comune di Santa Maria del Cedro; dal geom. Piero ADDUCI e dal Geom. Gino DI BELLO dipendenti presso l’UTC del Comune di Santa Maria del Cedro, giusto avviso di tenuta di nuova seduta comunicata a tutti gli aventi diritto con nota prot. 9117 del 17/12/2014, notificata nei modi e nei termini di legge.

Assiste alla seduta il Sig. Osso Francesco in qualità di legale rappresentante della TIRRENO BITUMI S.R.L.. Dalle ore 16,10 assiste anche il rappresentante della ESARO SRL Sig. Gianpaolo NATALE.

Nel premettere

- **che con** provvedimento del 30 luglio 2014 prot. 5430, il Responsabile del Servizio dei Lavori Pubblici di questo comune, Ing. Giuseppe DURANTE, ha nominato Responsabile del procedimento dei lavori di cui in oggetto il geom Piero ADDUCI, dando successivamente indicazioni, allo stesso, di predisporre gli atti necessari per l'affidamento delle prestazioni professionali inerenti alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori ed accessorie, ai soggetti di cui all'art 90 comma 1, lett. d), e), f), f bis), g) ed h) del D.Lgs 163 del 12.04.2006 codice dei contratti pubblici ;
- **Che con** delibera di giunta Comunale n. 97 del 16/09/2014 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto;
- **Che con** determinazione a contrattare del Responsabile del Servizio **n. 390 del 31/10/2014**, questa Amministrazione ha inteso svolgere una gara informale per la selezione di una impresa alla quale affidare, mediante procedura ai sensi dell’art 57 comma 6 del D.lgs 163/06, i lavori indicati in oggetto aventi importo complessivo progettuale di euro di €. 910.000,00, di cui €. 646.818,09 per lavori compresi oneri per la sicurezza e costo manodopera e i restanti €. 263.181,91per somme a disposizione dell’Amministrazione;

- **che** con la medesima determinazione n. 390 del 19/11/2014, è stato definito lo schema di lettera di invito;
- **con** lettera del 19 novembre 2014 prot. n° 8433 alla procedura negoziata sono stati invitati le imprese, che hanno manifestato interesse alla partecipazione di affidamenti a procedure ristrette o negoziate a seguito di avviso pubblico dell'Ente - complessivamente sono stati invitati n. 17 soggetti come evidenziati nella seguente tabella -:

N.	Ditta	Indirizzo	Città	Pro	CAP
1)	CO.ED.SRL – CONSULENZA EDILE	VIA SAN GIACOMO SNC	PADULA	SA	84034
2)	APM S.A.S. DI MARCO NAPOLITANO C.	VIA B. TELESIO N. 30	S.MARIA DEL CEDRO	CS	87020
3)	DE FILIPPO ROCCO S.R.L.	VIA MOLO PICCOLO,6 INT. 2	MARATEA	PZ	85046
4)	BUONAFORTUNA SETTIMIO	VIA DEL FIUME,3 – FRAZIONE MARINA,10	FIUMEFREDDO BRUZIO	CS	87030
5)	LEDI SRL	VIA CRISTI,77	ACRI	CS	87041
6)	ITM SRL	VIA MICHELE BIANCHI,41	SCALEA	CS	87029
7)	COSTRUZIONI CARLO MAGNO FRANCESCO SRL	VIA CARLO ALBERTO,165/B	LAURIA	PZ	85045
8)	TECNOSUD SRL	C/DA ACQUAVONA	LONGOBARDI	CS	87030
9)	TIRRENO BITUMI SRL	VIA EX SS278 KM 39	AMANTEA	CS	87032
10)	OLIVIERI GIACOMO	VIA MARCONI,17	TRECCHINA	PZ	85049
11)	ISAM S.R.L.	VIA MICHELANGELO BUONARROTI SNC	VITERBO	VT	01016
12)	CAUTERUCCIO COSTRUZIONI SRL	C/DA URMI,41	BUONVICINO	CS	87020
13)	MIRABELLI MARIANO	VIA MORANDI	RENDE	CS	87036
14)	REDA CARMINE	FRAZIONE CALABRO,8	BELVEDERE M/MO	CS	87021
15)	ESARO SRL	VIA DELLA REPUBBLICA,18	COSENZA	CS	87100
16)	EDIL MASSARO	PIAZZA MUNICIPIO	CIVITA	CS	87010
17)	IDROMAX SRL	VIA SPURIO CURSORE,4	FIUMEFREDDO BRUZIO	CS	87030

- che le modalità dell'odierna procedura e quelle per la presentazione delle offerte sono tutte stabilite nella lettera d'invito prot. n. 8433 del 19 novembre 2014 e il Capitolato Speciale di Appalto;
- che entro il termine stabilito sono pervenute le offerte riferibili agli operatori economici, di seguito indicati ai quali è stato assegnato un numero progressivo crescente in base al numero di protocollo di presentazione delle offerte, per come meglio riportate nella seguente tabella :

ELENCO ISTANZE PRESENTATE PER L'APPALTO AFFERENTE la PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DEGLI ARTT. 57 COMMA 6, 70 COMMA 12, E ART. 122 COMMA 6 E 7, DEL DECRETO LEGISLATIVO 12 APRILE 2006, N. 163 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI PROGETTI INTEGRATI DI SVILUPPO LOCALE DEL POR CALABRIA – FESR 2007-2013 LINEA DI INTERVENTO 8.2.1.5 “ PER LA REALIZZAZIONE DEI SISTEMI TURISTICI LOCALI/DESTINAZIONI TURISTICHE LOCALI” WELCOME COSTA DEI CEDRI , PORTA DI APOLLO “ LA CASA DI LAOS” OSTELLO PER GIOVANI STUDENTI E LABORATORIO DI ARCHEOLOGIA” – CUP H59E11001330002 – CIG: 5964907CF6 - IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA € 910.000,00. SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTA 15/12/2014

Numero d'ordine	DITTA	Data	Prot n°	Provenienza	Allegati
01	ISAM S.R.L.	10/12/2014	8938	RACCOMANDATA 09/12/2014	
02	TIRRENO BITUMI SRL	11/12/2014	8992	RACCOMANDATA 10/12/2014	
03	LEDI SRL	13/12/2014	9042	CONSEGNATA A MANO	
04	IMPRESA BUONA FORTUNA SETTIMIO	15/12/2014	9045	CONSEGNATA A MANO	
05	ITM SRL	15/12/2014	9061	CONSEGNATA A MANO	
06	ESARO SRL	15/12/2014	9062	CONSEGNATA A MANO	
07	EDIL MASSARO SRL	15/12/2014	9068	CONSEGNATA A MANO	
08	IMPRESA COSTRUZIONI OLIVIERI GEOM. GIACOMO	15/12/2014	9069	CONSEGNATA A MANO	
09	CAUTERUCCIO COSTRUZIONI SRL	15/12/2014	9076	CONSEGNATA A MANO	
10	APM SAS DI MARCO NAPOLITANO	15/12/2014	9078	CONSEGNATA A MANO	

- che la Commissione si è riunita la prima volta nella seduta del 16 DICEMBRE 2014, laddove ha redatto e sottoscritto apposito verbale qui da intendersi per integralmente trascritto e riportato che in copia si allega(si riporta l'intero verbale di cui sopra) :

•
PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DEGLI ARTT. 57 COMMA 6, 70 COMMA 12, E ART. 122 COMMA 6 E 7, DEL DECRETO LEGISLATIVO 12 APRILE 2006, N. 163 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI PROGETTI INTEGRATI DI SVILUPPO LOCALE DEL POR CALABRIA – FESR 2007-2013 LINEA DI INTERVENTO 8.2.1.5 “ PER LA REALIZZAZIONE DEI SISTEMI TURISTICI LOCALI/DESTINAZIONI TURISTICHE LOCALI” WELCOME COSTA DEI CEDRI , PORTA DI APOLLO “ LA CASA DI LAOS” OSTELLO PER GIOVANI STUDENTI E LABORATORIO DI ARCHEOLOGIA” – CUP H59E11001330002 – CIG: 5964907CF6 - IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA € 910.000,00. SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTA 15/12/2014

SEDUTA PUBBLICA DI GARA DEL 16 DICEMBRE 2014

L'anno 2014, il giornosedicidel mese di dicembre 2014, alle ore 9,30, nella sede comunale del Comune di Santa Maria del Cedro si è pubblicamente riunita la Commissione di gara composta: dall'ing. Giuseppe DURANTE in qualità di Presidente, in quanto Responsabile dell'area Tecnica del Comune di Santa Maria del Cedro; dal geom.Piero ADDUCI e dal Geom. Gino DI BELLO dipendenti del Comune di Santa Maria del Cedro presso l'UTC.

La Commissione preliminarmente constatata e dà atto che:

- **che con** provvedimento del 30 luglio 2014 prot. 5430, il Responsabile del Servizio dei Lavori Pubblici di questo comune, Ing. Giuseppe DURANTE, ha nominato Responsabile del procedimento dei lavori di cui in oggetto il geom Piero ADDUCI, dando successivamente indicazioni, allo stesso, di predisporre gli atti necessari per l'affidamento delle prestazioni professionali inerenti alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori ed accessorie, ai soggetti di cui all'art 90 comma 1, lett. d), e), f), f bis), g) ed h) del D.Lgs 163 del 12.04.2006 codice dei contratti pubblici ;

- **DATO ATTO** che lo schema del Programma Triennale 2014-2016 delle opere pubbliche comunali, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 21/05/2014, in aggiornamento del precedente programma triennale 2012-2014, prevede la realizzazione dei lavori di **RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DELLA CASA DI LAOS QUALE OSTELLO PER GIOVANI STUDENTI ITALIANI E STRANIERI E LABORATORI DI ARCHEOLOGIA.**”;
- **RICHIAMATA** la determina n. 305 del 05/09/2014 con la quale è stato affidato al Dott. Geol. LUIGI TUOTO (C.F. TTU LGU58M22L747I) pec: luigituoto@epap.sicurezza postale.it l’incarico per lo studio geologico-geotecnico-sismico dell’ area di sedime del fabbricato e per la redazione di tutti gli elaborati tecnici di competenza (CIG: **X6A106545D**)
- **RICHIAMATA** la determina n. 306 del 05/09/2014 con la quale è stato affidato all’arch. Emilio PERRI (C.F. PRR MLE 56H16 C717H) email: ass.perri@libero.it l’incarico relativo al COLLAUDO STATICO dell’ opera di che trattasi (CIG- **X42106545E**);
- **RICHIAMATA** la determina n. 307 del 05/09/2014 con la quale è stato affidato all’ RTP di cui l’ arch. Giuseppe Piscioti è il capogruppo l’appalto dei servizi di progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori relativi al progetto di che trattasi **CIG- 58789452E3**;

RICHIAMATA la delibera di giunta Comunale n. 97 del 16/09/2014 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, per come riportato nel quadro economico sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO			
	IMPORTO DEL FINANZIAMENTO	€ 900,000.00	
A	LAVORI A BASE D' ASTA		
a.1)	Lavori	€	
a.2)	Oneri della sicurezza	€	
a.3)	Costi ella Manodopera	€	
	Sommano		€ 646,818.09
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1)	Spese generali		
b.1.1)	Relazione geologica	€	
b.1.2)	Attività di progettazione definitiva, esecutiva,	€ 63,791.76	
b.1.4)	Verifica del progetto	€	
b.1.5)	Collaudatore	€	
b.1.6)	Attività di supporto al RUP	€	12.00%
b.1.7)	Incentivo Rup (art. 92 del D.lgs 163/2006)		
	<i>Responsabile unico del procedimento (1/3 del 2%)</i>	€	
	<i>Progettazione (61% di 1/3 del 2%)</i>	€	
	Sommano		€ 77,618.29
b.2)	Per Acquisizione immobile, per come previsto nella	€	100,000.00
b.3)	Rilievi e indagini e accertamenti di laboratorio	€	2,000.00
b.4)	Lavori in economia e imprevisti	€	300.29
b.5)	Allacciamento ai pubblici servizi	€	466.77
b.6)	IVA sui lavori (A) e b.4)	10%	€ 64,711.84
b.7)	CNPAIA 4% di b.1.2) +b.1.3) + b.1.4) + b.1.5)	4%	€ 2,628.72
b.8)	IVA su b.1.1) + b.1.2) + b.1.3) + b.1.4) + b.1.5) +	22%	€ 15,455.99
	Sommano		€ 263,181.91
	IMPORTO TOTALE		€ 910,000.00
di Cui:			
	IMPORTO DI FINANZIAMENTO		€ 900,000.00
	IMPORTO A CARICO DELL'ENTE (per Maggiore Somma dovuta all'acquisto)		€ 10,000.00
	IMPORTO TOTALE		€ 910,000.00

CONSIDERATO che l'importo del finanziamento regionale è pari a € 900.000,00, e che pertanto alla spesa complessiva per la realizzazione dell'opera si farà fronte con i fondi stanziati dalla Regione Calabria nell'ambito dei Progetti integrati di Sviluppo Locale e Regionale di cui alle DGR n. 466 del 19/10/2012 e n. 61 del 18 febbraio 2013 per l'importo di € 900.000,00 mentre si farà fronte con fondi a carico del bilancio comunale per l'importo di € 10.000,00

Che con determinazione a contrattare del Responsabile del Servizio n. 390 del 31/10/2014, questa Amministrazione ha inteso svolgere una gara informale per la selezione di una impresa alla quale affidare, mediante procedura ai sensi dell'art 57 comma 6 del D.lgs 163/06, i lavori indicati in oggetto aventi importo complessivo progettuale di euro di €. 910.000,00, di cui €. 646.818,09 per lavori compresi oneri per la sicurezza e costo manodopera e i restanti €. 263.181,91 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Che con determinazione a contrattare del Responsabile del Servizio n. 425 del 19/11/2014, è stato preso atto della sottoscrizione della convenzione il finanziamento relativo ai PROGETTI INTEGRATI DI SVILUPPO LOCALE DEL POR CALABRIA – FESR 2007-2013 LINEA DI INTERVENTO 8.2.1.5 “ PER LA REALIZZAZIONE DEI SISTEMI TURISTICI LOCALI/DESTINAZIONI TURISTICHE LOCALI” WELCOME COSTA DEI CEDRI , PORTA DI APOLLO “ LA CASA DI LAOS” OSTELLO PER GIOVANI STUDENTI E LABORATORIO DI ARCHEOLOGIA” – CUP H59E11001330002 – CIG: 5964907CF6 - IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA € 910.000,00, Di cui € 900.000,00 Fondi POR Calabria FESR 2007/2013 – linea di intervento 8.2.1.5 e i restanti € 10.000,00 con fondi del bilancio

- **che** con la medesima determinazione n. 390 del 19/11/2014, è stato definito lo schema di lettera di invito;
- **con** lettera del 19 novembre 2014 prot. n° 8433 alla procedura negoziata sono stati invitati le imprese, che hanno manifestato interesse alla partecipazione di affidamenti a procedure ristrette o negoziate a seguito di avviso pubblico dell'Ente - complessivamente sono stati invitati n. 17 soggetti come evidenziati nella seguente tabella -:

N.	Ditta	Indirizzo	Città	Pro	CAP
18)	CO.ED.SRL – CONSULENZA EDILE	VIA SAN GIACOMO SNC	PADULA	SA	84034
19)	APM S.A.S. DI MARCO NAPOLITANO C.	VIA B. TELESIO N. 30	S.MARIA DEL CEDRO	CS	87020
20)	DE FILIPPO ROCCO S.R.L.	VIA MOLO PICCOLO,6 INT. 2	MARATEA	PZ	85046
21)	BUONAFORTUNA SETTIMIO	VIA DEL FIUME,3 – FRAZIONE MARINA,10	FIUMEFREDDO BRUZIO	CS	87030
22)	LEDI SRL	VIA CRISTI,77	ACRI	CS	87041
23)	ITM SRL	VIA MICHELE BIANCHI,41	SCALEA	CS	87029
24)	COSTRUZIONI CARLO MAGNO FRANCESCO SRL	VIA CARLO ALBERTO,165/B	LAURIA	PZ	85045
25)	TECNOSUD SRL	C/DA ACQUAVONA	LONGOBARDI	CS	87030
26)	TIRRENO BITUMI SRL	VIA EX SS278 KM 39	AMANTEA	CS	87032
27)	OLIVIERI GIACOMO	VIA MARCONI,17	TRECCHINA	PZ	85049
28)	ISAM S.R.L.	VIA MICHELANGELO BUONARROTI SNC	VITERBO	VT	01016
29)	CAUTERUCCIO COSTRUZIONI SRL	C/DA URMI,41	BUONVICINO	CS	87020
30)	MIRABELLI MARIANO	VIA MORANDI	RENDE	CS	87036
31)	REDA CARMINE	FRAZIONE CALABRO,8	BELVEDERE M/MO	CS	87021
32)	ESARO SRL	VIA DELLA REPUBBLICA,18	COSENZA	CS	87100
33)	EDIL MASSARO	PIAZZA MUNICIPIO	CIVITA	CS	87010
34)	IDROMAX SRL	VIA SPURIO CURSORE,4	FIUMEFREDDO BRUZIO	CS	87030

- che le modalità dell'odierna procedura e quelle per la presentazione delle offerte sono tutte stabilite nella lettera d'invito prot. n. 8433 del 19/11/2014 e il Capitolato Speciale di Appalto, fermo restando che nel corso della giornata odierna si procederà all'esame della relativa documentazione contenuta nella busta "A" presentata dai concorrenti, per la verifica fra l'altro della relativa correttezza formale, nonché all'apertura delle buste "B" delle offerte presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara, ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto anche in presenza di una sola offerta ammessa e valida;

CIÒ PREMESSO

La lexspecialis di gara prevede che le offerte avrebbero dovuto essere presentate, a pena di esclusione entro le ore 14,00 del 15 dicembre 2014.

Viene quindi dato atto che entro tale termine sono pervenute le offerte riferibili ai seguenti operatori economici, alle quali viene assegnato un numero progressivo crescente in base al numero di protocollo per come meglio riportate nella seguente tabella :

ELENCO ISTANZE PRESENTATE PER L'APPALTO AFFERENTE la PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DEGLI ARTT. 57 COMMA 6, 70 COMMA 12, E ART. 122 COMMA 6 E 7, DEL DECRETO LEGISLATIVO 12 APRILE 2006, N. 163 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI PROGETTI INTEGRATI DI SVILUPPO LOCALE DEL POR CALABRIA – FESR 2007-2013 LINEA DI INTERVENTO 8.2.1.5 “ PER LA REALIZZAZIONE DEI SISTEMI TURISTICI LOCALI/DESTINAZIONI TURISTICHE LOCALI” WELCOME COSTA DEI CEDRI , PORTA DI APOLLO “ LA CASA DI LAOS” OSTELLO PER GIOVANI STUDENTI E LABORATORIO DI ARCHEOLOGIA” – CUP H59E11001330002 – CIG: 5964907CF6 - IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA € 910.000,00. SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTA 15/12/2014					
Numero d'ordine	DITTA	Data	Prot n°	Provenienza	Allegati
01	ISAM S.R.L.	10/12/2014	8938	RACCOMANDATA 09/12/2014	
02	TIRRENO BITUMI SRL	11/12/2014	8992	RACCOMANDATA 10/12/2014	
03	LEDI SRL	13/12/2014	9042	CONSEGNATA A MANO	
04	IMPRESA BUONA FORTUNA SETTIMIO	15/12/2014	9045	CONSEGNATA A MANO	
05	ITM SRL	15/12/2014	9061	CONSEGNATA A MANO	
06	ESARO SRL	15/12/2014	9062	CONSEGNATA A MANO	
07	EDIL MASSARO SRL	15/12/2014	9068	CONSEGNATA A MANO	
08	IMPRESA COSTRUZIONI OLIVIERI GEOM. GIACOMO	15/12/2014	9069	CONSEGNATA A MANO	
09	CAUTERUCCIO COSTRUZIONI SRL	15/12/2014	9076	CONSEGNATA A MANO	
10	APM SAS DI MARCO NAPOLITANO	15/12/2014	9078	CONSEGNATA A MANO	

Il Presidente, ad ogni buon fine fa presente, altresì che, da informazioni assunte stamattina presso l'ufficio postale di Santa Maria del Cedro, non risultano pervenuti ulteriori plichi per l'odierna asta pubblica oltre il termine stabilito.

In rappresentanza degli operatori economici sono presenti i signori: Filippa Natale in rappresentanza della ditta ESARO s.r.l. e il sig. Angelo Napolitano per la ditta A.P.M. s.r.l.

La Commissione verificata l'integrità dei plichi e che le offerte di cui sono pervenute entro il termine stabilito dal bando di gara citato in premessa procede a siglare detti plichi ed all'apertura degli stessi constatando la presenza delle buste indicate con la lettera "A- Documentazione Amministrativa", e "B"- Offerta Economica".

Quindi il Presidente, assistito dagli altri due componenti della Commissione ed alla presenza del pubblico liberamente intervenuto, dopo aver precisato che la Lettera d'invito, il Capitolato Speciale di Appalto sono gli atti fondamentali della procedura di gara e che loro statuiscono pertanto le regole che disciplinano l'effettuazione della gara odierna, dichiara aperta la procedura di gara e richiama l'attenzione dei presenti sull'oggetto del contratto e sulle relative condizioni, depositando sul tavolo tutti gli atti relativi alla gara e rendendo noto, ad ogni buon fine, che dopo le ore quattordici del 15 dicembre 2014, le offerte inviate non possono essere più ritirate ed inoltre che l'aggiudicazione viene fatta, ai sensi dell'articolo 122, comma 7 del D.Lgs. n. 163 del 12.4.2006, come da ultimo sostituito dall'art. 4, comma 2, lett. l), punto 1) del decreto legge 13 maggio 2011 n. 70, convertito con modificazioni dall'art. 1 della legge 12 luglio 2011 n. 106, e con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante massimo ribasso sul prezzo posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza e del costo della mano d'opera (non soggetti a ribasso), ai sensi dell'art. 82 del D. Lgs. 163/06 comma 2, lettera b).

Prima di passare all'apertura dei plichi e all'esame della documentazione AMMINISTRATIVA la Commissione rileva che il criterio di aggiudicazione è quello con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, come previsto dall'art. 82 comma 2 lett. b del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

Il Presidente assistito sempre dagli altri due componenti della commissione ed alla presenza del pubblico liberamente intervenuto, procede pubblicamente alle rispettive aperture al fine di verificare, per ciascun soggetto concorrente la documentazione contenuta nelle buste – contrassegnate dalla lettera "A" Documentazione Amministrativa, previa relativa vidimazione da parte dei componenti della commissione e del Segretario, lasciando integre le buste contrassegnate dalla lettera "B" Offerta Economica che verranno aperte previa verifica della conformità della documentazione contenuta nella busta A.

VERIFICA DOCUMENTAZIONE CONTENUTA NELLA BUSTA "A" DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

In esito alla verifica della presenza e della correttezza della documentazione Amministrativa (busta "A" Documentazione Amministrativa) contenuta in ciascun plico e allegata a ciascuna offerta, si procede come segue:

- 1) l'offerta della ditta ISAM S.R.L.risulta conforme a quanto previsto nella lettera di invito per cui viene ammessa alla procedura di gara;
- 2) l'offerta della ditta TIRRONO BITUMI S.R.L.risulta conforme a quanto previsto nella lettera di invito per cui viene ammessa alla procedura di gara;
- 3) l'offerta della ditta LEDI S.R.L.risulta conforme a quanto previsto nella lettera di invito per cui viene ammessa alla procedura di gara;
- 4) l'offerta della ditta IMPRESA BUONAFORTUNA SETTIMIO risulta conforme a quanto previsto nella lettera di invito per cui viene ammessa alla procedura di gara;
- 5) l'offerta della ditta ITM SRLrisulta conforme a quanto previsto nella lettera di invito per cui viene ammessa alla procedura di gara;

- 6) l'offerta della ditta ESARO S.R.L. risulta conforme a quanto previsto nella lettera di invito per cui viene ammessa alla procedura di gara;
- 7) l'offerta della ditta EDIL MASSAROA risulta conforme a quanto previsto nella lettera di invito per cui viene ammessa alla procedura di gara;
- 8) l'offerta della ditta IMPRESA COSTRUZIONI OLIVIERI GEOM. GIACOMO risulta conforme a quanto previsto nella lettera di invito per cui viene ammessa alla procedura di gara;
- 9) l'offerta della ditta CAUTERUCCIO COSTRUZIONI S.R.L. UNIP. risulta conforme a quanto previsto nella lettera di invito per cui viene ammessa alla procedura di gara;
- 10) l'offerta della ditta risulta A.P.M. DI MARCO NAPOLITANO & C. conforme a quanto previsto nella lettera di invito per cui viene ammessa alla procedura di gara;

Poiché nessuno dei presenti oppone eccezioni o osservazioni, si procede alle successive operazioni di gara.

Il Presidente pertanto, riepiloga ad alta voce i nomi dei soggetti concorrenti ammessi alla gara e quindi, verificata da parte di tutti i componenti della Commissione, l'integrità dei sigilli apposti sulle buste chiuse contenente l'offerta, che risultano debitamente controfirmata sui lembi di chiusura, procede, coadiuvato dagli altri due componenti della Commissione, all'apertura delle stesse;

Il Presidente, pertanto, avendo la commissione ritenute valide tutte le offerte ai fini della procedura di gara, rende pubblico ad alta voce il relativo ribasso percentuale offerto rispetto all'importo dei lavori a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza e del costo della manodopera, come risulta dal seguente prospetto:

Num.Prog. Offerte ammesse	Prog. plichi pervenuti	SOGGETTO CONCORRENTE	RIBASSO PRATICATO %
1	1	ISAM S.R.L.	29,000
2	2	TIRRENO BITUMI SRL	33,333
3	3	LEDI SRL	43,582
4	4	IMPRESA BUONA FORTUNA SETTIMIO	34,850
5	5	ITM SRL	32,440
6	6	ESARO SRL	34,420
7	7	EDIL MASSARO SRL	28,753
8	8	IMPRESA COSTRUZIONI OLIVIERI GEOM. GIACOMO	29,545
9	9	CAUTERUCCIO COSTRUZIONI SRL	32,777
10	10	APM SAS DI MARCO NAPOLITANO	34,236

Si dà atto che si procede all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122 comma 9 del D.lgs. 163/2006 e s.m., così come documentato dai conteggi allegati al presente verbale:

Num.Prog.	Num.Prog. Offerte ammesse	SOGGETTO CONCORRENTE	RIBASSO PRATICATO %	
1		LEDI SRL	43,582	ALA
2		IMPRESA BUONA FORTUNA	34,850	ANOMALIA

		SETTIMIO		
3		ESARO SRL	34,420	ANOMALIA
4		APM SAS DI MARCO NAPOLITANO	34,236	ANOMALIA
5		TIRRENO BITUMI SRL	33,333	1
6		CAUTERUCCIO COSTRUZIONI SRL	32,777	2
7		ITM SRL	32,440	3
8		IMPRESA COSTRUZIONI OLIVIERI GEOM. GIACOMO	29,545	4
9		ISAM S.R.L.	29,000	5
10		EDIL MASSARO SRL	28,753	ALA

Il presidente con l'assistenza degli altri due componenti della Commissione, dichiara pertanto, pubblicamente, la ditta TIRRENO BITUMI SRL aggiudicataria provvisoria dei lavori " PER LA REALIZZAZIONE DEI SISTEMI TURISTICI LOCALI/DESTINAZIONI TURISTICHE LOCALI" WELCOME COSTA DEI CEDRI , PORTA DI APOLLO " LA CASA DI LAOS" OSTELLO PER GIOVANI STUDENTI E LABORATORIO DI ARCHEOLOGIA" – CUP H59E11001330002 – CIG: 5964907CF6 , Importo dei lavori a base d'asta :

L'importo dell'appalto posto a base dell'affidamento è definito come segue:				
N°	LAVORAZIONI	IMPORTO POSTO A BASE DI GARA	RIBASSO OFFERTO	IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO
		A Corpo €		Totale €
a	Importo esecuzione lavori €	444.239,41	0,00	444.239,41
b	Oneri di sicurezza - non soggetti a ribasso €	18.342,76	0	18.342,76
c	Costo del personale - non soggetto a ribasso €	184.235,92	0	184.235,92
d	Sommano €	646.818,09	0,00	646.818,09

che ha offerto il ribasso del 33,333% da applicare all'importo dei lavori a base di gara 444.239,41 al netto degli oneri per la sicurezza pari a € 18.342,76 e del costo della manodopera pari a € 184.235,92 e quindi per il prezzo complessivo di € 498.739,77 per come riportato ne seguente prospetto:

L'importo dell'appalto posto a base dell'affidamento è definito come segue:				
N°	LAVORAZIONI	IMPORTO POSTO A BASE DI GARA	RIBASSO OFFERTO	IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO
		A Corpo €	33,333%	Totale €
a	Importo esecuzione lavori €	444.239,41	148.078,32	296.161,09
b	Oneri di sicurezza - non soggetti a ribasso €	18.342,76	0	18.342,76

c	Costo del personale - non soggetto a ribasso €	184.235,92	0	184.235,92
d	Sommano €	646.818,09	148.078,32	498.739,77

oltre Iva al 10%, con riserva e fatta salva l'osservanza di quanto previsto dalle vigenti norme in materia di lotta alla delinquenza mafiosa, e le decisioni definitive in merito all'aggiudicazione dell'appalto.

La Commissione da atto che dalla documentazione di gara non risulta che il provvisorio soggetto aggiudicatario abbia partecipato alla presente procedura in associazione con altra impresa.

La presente aggiudicazione provvisoria, viene fatta quindi con l'ulteriore riserva di esclusione dall'asta del concorrente aggiudicatario e/o del secondo in graduatoria, con conseguente nuova aggiudicazione, qualora i predetti soggetti non comprovino il possesso dei menzionati requisiti richiesti, ovvero nel caso in cui la documentazione fornita non confermi le dichiarazioni presentate in sede di gara.

La commissione si riserva degli approfondimenti in punto di diritto in relazione alle prescrizioni della lexspecialis(Lettera d'invito) della procedura negoziata, valutando la sussistenza di eventuali presupposti per l'adozione di atti in autotutela.

Del che il presente verbale, anche se non materialmente allegata, ne fa parte integrante e sostanziale, la seguente documentazione, debitamente vidimata dai componenti della commissione:

- Originale dell'offerta valida presentata dal concorrente ammesso all'asta;
- Istanza originale sottoscritta dal soggetto aggiudicatario;
- Lettera di invito alla procedura del 19/11/2014prot. n. 8433
- Cauzione provvisoria

Il presente verbale, viene letto, confermato e sottoscritto dai componenti la commissione di gara.

IL PRESIDENTE

Ing. Giuseppe DURANTE

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

geom. Gino DI BELLO

geom. Piero ADDUCI

Per come sopra detto la commissione, nell'effettuare i dovuti approfondimenti ha rilevato che nella seduta del 16 dicembre 2014, per come si desume dal verbale di cui sopra, erroneamente ha utilizzato la procedura di esclusione automatica delle offerte anomale in base a quanto previsto dall'art. 86, Primo comma. del D.L/vo n.163/2006.

Nell'effettuare i dovuti approfondimenti, nel rileggere la lettera di invito, la Commissione si è resa conto che la lex specialis (la lettera d'invito) non prevedeva il ricorso alla suddetta procedura, che come è noto è solo facoltativa negli appalti di lavori pubblici d'importo pari o inferiore ad €. 1.000.000,00, quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso (art.122, comma 9, del D.L/vo n.163/2006).

all'art. 122 comma 9, d.lgs. 12 aprile 2006 n. 163, la stazione appaltante è tenuta ad assoggettare a contraddittorio le offerte potenzialmente anomale”.

Analogamente si richiama la sentenza del T.A.R. Brescia Lombardia sez. II, 11 gennaio 2010, n. 16 secondo cui “Ai sensi del combinato disposto degli art. 86 comma 1 e 122 comma 9, d.lgs. n. 163 del 2006 l'esclusione automatica - quale eccezione alla regola generale - deve essere espressamente contemplata dalla "lex specialis". Trattandosi di riserva che limita il confronto competitivo e potenzialmente incide sulla "par condicio" delle imprese partecipanti, la stazione appaltante può intraprendere la procedura di esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 122, d.lgs. n. 163 del 2006 solamente facendolo risultare dal bando in modo inequivoco, ossia con riferimento palese a tale disposizione”.

Nella fattispecie in esame non risulta un richiamo esplicito nella lettera di invito alla esclusione automatica delle offerte anomale.

IN diritto si richiama la decisione del T.A.R. Catania Sicilia sez. I, 02 aprile 2007, n. 594 secondo cui “Ai sensi dell'art. 122, d.lg. n. 163 del 2006, ove la stazione appaltante intenda avvalersi dell'esclusione automatica delle offerte in una gara per l'affidamento di un appalto di opere pubbliche, deve rendere noto espressamente detto intendimento nel relativo bando....l'esclusione automatica - quale eccezione alla regola generale - deve essere espressamente contemplata dalla "lex specialis". Trattandosi di riserva che limita il confronto competitivo e potenzialmente incide sulla "par condicio" delle imprese partecipanti, la stazione appaltante può intraprendere la procedura di esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 122, d.lgs. n. 163 del 2006 solamente facendolo risultare dal bando in modo inequivoco, ossia con riferimento palese a tale disposizione”.

Ciò detto, a seguito di attento esame della documentazione di gara e in particolar modo della lettera di invito prot. 8433 del 19/11/2014, la commissione, previa revoca in autotutela del provvedimento assunto in data 16.12.14, ovvero di aggiudicazione provvisoria della gara in favore della Tirreno Bitumi SRL, nel prendere visione dell'intera documentazione delle offerte presentate dai concorrenti, si determina riformulando la graduatoria come di seguito specificata:

Num.Prog.	SOGGETTO CONCORRENTE	RIBASSO PRATICATO %	
1	LEDI SRL	43,582	1
2	IMPRESA BUONA FORTUNA SETTIMIO	34,850	2
3	ESARO SRL	34,420	3
4	APM SAS DI MARCO NAPOLITANO	34,236	4
5	TIRRENO BITUMI SRL	33,333	5
6	CAUTERUCCIO COSTRUZIONI SRL	32,777	6
7	ITM SRL	32,440	7
8	IMPRESA COSTRUZIONI OLIVIERI GEOM. GIACOMO	29,545	8
9	ISAM S.R.L.	29,000	9
10	EDIL MASSARO SRL	28,753	10

Pertanto la Commissione rivede in autotutela le determinazioni assunte nella seduta del 16 dicembre 2014.

La Commissione rileva che il riesame suddetto rientra nelle sue competenze, tenuto conto che l'aggiudicazione non si è consolidata con l'aggiudicazione definitiva, come peraltro precisato da un indirizzo univoco della giurisprudenza amministrativa (ex plurimis: Sentenza Consiglio di Stato sez. V, n.7042, del 12.11.2009; Sentenza Consiglio di Stato sez. IV, n.5360, del 5/10/2005; Sentenza TAR Calabria Catanzaro n.517, dell'1.04.2014; Sentenza TAR Calabria Catanzaro n.1479, del 29.10.2008).

Il riesame in autotutela sopra esplicitato si giustifica, ai sensi e per gli effetti dell'art.21 nonies della L. 7 agosto 1990, n.241, anche per evidenti ragioni di interesse pubblico che agevolmente possono essere ravvisate nello scongiurare un probabile contenzioso, con esito negativo per l'amministrazione, e con il conseguente verosimile ritardo nell'esecuzione di lavori che invece rivestono carattere d'urgenza.

Pertanto nel riesaminare gli atti, la commissione all'unanimità, dispone di annullare gli esiti cui si era pervenuti in data 16.12.14, per i motivi e le ragioni di fatto e di diritto già esplicitati e che meglio in seguito verranno evidenziati.

Ed infatti la questione oggetto del presente esame, concerne la legittimità dell'annullamento in autotutela - disposto dalla commissione di gara - dell'aggiudicazione provvisoria originariamente effettuata (nella seduta del 16.12.14) in favore della Ditta TIRRENO BITUMI SRL, in quanto la stazione appaltante, dopo aver riaccertato il contenuto della lettera di invito, ritiene che non si può procedere - per come erroneamente fatto nella seduta del 16.12.14 - all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122, comma 9, D.Lgs. 163/2006, in quanto detta opzione non era prevista dalla lettera di invito.

Sul punto ed in diritto si evidenzia che l'art. 122 comma 9 del D.Lgs 163/2006 (comma tra l'altro modificato dall'art. 1, comma 1, lettera bb), d.lgs. n. 152 del 11/09/2008 in vigore dal 17/10/2008, poi modificato dalla Legge 3 agosto 2009, n. 102 in vigore dal 05/08/2009), così recita :"*Per lavori d'importo inferiore o pari a 1 milione di euro quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, la stazione appaltante può prevedere nel bando l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86; in tal caso non si applica l'articolo 87, comma 1. Comunque la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci; in tal caso si applica l'articolo 86, comma 3.*"

La commissione rileva che la formulazione dell'art. 122 comma 9 D.Lgs. 163/2006 non lascia alcun margine di dubbio in ordine alla circostanza che la previsione dell'esclusione automatica è una mera opzione lasciata alla facoltà delle SS.AA., che possono prevederla o meno nel bando di gara o lettera invito.

A conferma di ciò si legga la sentenza del T.A.R. Palermo Sicilia sez. III, 20 luglio 2011, n. 1419 secondo cui "*Nel caso in cui, nel bando di gara, non sia espressamente previsto un richiamo*

A tal punto, il Sig. OSSO Francesco nella qualità di legale rappresentante della TIRRENO BITUMI, fa espressa richiesta di allegare al verbale di detta seduta una nota scritta di suo pugno di due fogli composta da tre facciate, che la commissione viene ad acquisire.

La commissione, visti i risultati della gara e i ribassi effettuati, ritiene necessario procedere alla verifiche delle "congruità delle offerte", già risultate anomale, nella prima seduta di gara, ai sensi dell'at. 86 comma I del codice dei contratti, DLGS 163/ 2006.

Pertanto la commissione nel trasmettere il presente verbale al RUP del presente procedimento, Geom. Piero Adduci, invita il medesimo a richiedere con urgenza agli offerenti le giustificazioni relative alle voci di prezzo offerto.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 16:45.

Si allega e fa parte integrante della presente la seguente documentazione, di seguito indicata, debitamente vidimata dai componenti della commissione:

- Verbale del 16.12.14 ;
- Lettera di invito alla procedura del 19/11/2014 prot. n. 8433;
- Offerte dei concorrenti ammessi e valide;
- Convocazione per giorno 22.12.14 di tutti gli aventi diritto ;
- Nota del Sig. Osso Francesco composta da tre facciate .

Il presente verbale, viene letto, confermato e sottoscritto dai componenti la commissione di gara .

IL PRESIDENTE
Ing. Giuseppe DURANTE

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

geom. Gino DI BELLO

geom. Piero ADDUCI

