



COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO

Provincia di Cosenza

APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DIRETTI ALLA MESSA IN SICUREZZA, RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO ADIBITO A SCUOLA ELEMENTARE CAPOLUOGO UBICATO IN VIA DEI LONGOBARDI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DELL'IMPORTO COMPLESSIVO PARI A € 150.000,00

CODICE UNICO DEL PROGETTO (CUP): H57E13000210002 – CIG: 59539868AC

Codice Ministeriale Edificio: CS321430

Codice Ministeriale Scuola: CSIC83700R

Codice Plesso: CSEE83701V

-TERZA SEDUTA PUBBLICA DI GARA

L'anno 2014, il giorno ventidue del mese di dicembre dell'anno 2014, alle ore 10,00 , nella sede comunale del Comune di Santa Maria del Cedro si è pubblicamente riunita la Commissione di gara composta: dall'ing. Giuseppe DURANTE in qualità di Presidente, quale Responsabile dell'area Tecnica del Comune di Santa Maria del Cedro; dal geom. Vincenzo SILVESTRI e dal Geom. Gino DI BELLO dipendenti presso l'UTC del Comune di Santa Maria del Cedro, giusto avviso di tenuta di nuova seduta comunicata a tutti gli aventi diritto con nota prot. 9116 del 17/12/2014, notificata nei modi e nei termini di legge;

Nel premettere

- **Che** con delibera di G.C. n.107 del 13/10/2014 è stato approvato il **progetto esecutivo redatto dal tecnico incaricato Ing. Luigina MARADEI** del complessivo importo di € 150.000,00;
- **che con** determinazione a contrattare del Responsabile dell'area tecnica n. 372 del 21/10/2014, è stato disposto che gli interventi afferenti la messa in sicurezza, ristrutturazione e manutenzione straordinaria dell'edificio scolastico adibito a Scuola Elementare Capoluogo ubicato in via dei Longobardi di proprietà del Comune, dell'importo complessivo dell'opera di 150.000,00, di cui €. 5.772,23 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, € 43.487,92 costo del personale anch'esso non soggetto a ribasso € 64.288,02 lavori posti a base di gara soggetti a ribasso ed i restanti €. **36 451.83** per somme a disposizione dell'Amministrazione, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D.Lgs 163 del 12/04/06 possono essere realizzati mediante contratto d'appalto avente ad oggetto la sola esecuzione dei lavori previsti nel progetto esecutivo approvato con delibera della Giunta Comunale n.107 del 13/10/2014 da affidare mediante la procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs 163/06, e con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art.82 comma 2 lett. b del D.lgs 163/2006 e dell'art. 118 del D.P.R. n. 207, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante massimo ribasso sull'importo posto a base d'asta;
- **che** con la medesima determinazione n. 373 del 21/10/2014, è stato definito lo schema di lettera di invito;
- **con** lettera del 22 ottobre 2014 prot. n° 7495 alla procedura negoziata sono state invitate verbale di gara ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, come previsto dall'art. 82 comma 2 lett. b del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

imprese, che hanno manifestato interesse alla partecipazione di affidamenti a procedure ristrette o negoziate a seguito di avviso pubblico dell'Ente (si specifica che complessivamente sono stati invitati n. 20 soggetti come evidenziati nella seguente tabella) :

N.	Ditta	Indirizzo	Città	Pr o	CAP
1)	EDIL PICERNO	VIA DEI BRUTII	S. MARIA DEL CEDRO	CS	87020
2)	CIRIMELE VINCENZO	VIA SAN BARTOLO ,2	S. MARIA DEL CEDRO	CS	87020
3)	IMPRESA EDILE PALMISANO	VIA CALVARIO N. 12	S.MARIA DEL CEDRO	CS	87020
4)	A.S. COSTRUZIONI S.R.L.	C/SO MEDITERRANEO N. 245	SCALEA	CS	87029
5)	FRATELLI GERMANO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	VIA LAOS,62	S.MARIA DEL CEDRO	CS	87020
6)	ADDUCI COSTRUZIONI & C. SRL	VIA DEGLI ARAGONESI 10	S.MARIA DEL CEDRO	CS	87020
7)	TORRANO LUDOVICO	VIA ORSOMARSO	S.MARIA DEL CEDRO	CS	87020
8)	APM S.A.S. DI MARCO NAPOLITANO C.	VIA B. TELESIO N. 30	S.MARIA DEL CEDRO	CS	87020
9)	DRIVER DI LO FRANO ORLANDO	VIA VAN GOGH,1	S.MARIA DEL CEDRO	CS	87020
10)	SILVESTRI ANGELO	CORSO DEL POLLINO	S. MARIA DEL CEDRO (PASTINA)	CS	87020
11)	DE PAOLA FRANCESCO	VIA G.DELEDDA N. 80	S.MARIA DEL CEDO	CS	87020
12)	EDIL LEO 12	CORSO DEL POLLINO N. 105	S. MARIA DEL CEDRO (PASTINA)	CS	87020
13)	DE FILIPPO COSTRUZIONI	CORSO DEL POLLINO N. 37	S. MARIA DEL CEDRO (PASTINA)	CS	87020
14)	FRANCESCO PISCIOTTA	VIA DELL'ARCO MAGNO N. 29	S. MARIA DEL CEDRO (PASTINA)	CS	87020
15)	ELETTROADDUCI	VIA DEGLI ULIVI,17	SANTA MARIA DEL CEDRO	CS	87020
16)	VITALE EUGENIO	VIA DEGLI ULIVI	S. MARIA DEL CEDRO	CS	87020
17)	MIRAGLIA VINCENZO	VIA DEL MARE	S. MARIA DEL CEDRO	CS	87020
18)	EDIL MARINO	VIA CARLO CARRA'	S. MARIA DEL CEDRO	CS	87020
19)	HERMES GROUP BUILDING	CORSO MEDITERRANEO,24 5	SCALEA	CS	87029
20)	EDILCAPUTO S.R.L.	VIA DRAUSI, 1	Grisolia	CS	87020

- che le modalità della procedura e quelle per la presentazione delle offerte sono tutte stabilite nella lettera d'invito prot. n. 7495 del 22/10/2014 e il Capitolato Speciale di Appalto;
- che entro il termine stabilito sono pervenute le offerte riferibili agli operatori economici, di seguito indicati ai quali è stato assegnato un numero progressivo crescente in base al numero di protocollo di presentazione delle offerte, per come meglio riportate nella seguente tabella :

ELENCO ISTANZE PRESENTATE PER L'APPALTO AFFERENTE LA MESSA IN SICUREZZA, RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO ADIBITO A SCUOLA ELEMENTARE CAPOLUOGO UBICATO IN VIA DEI LONGOBARDI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE, DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA DI 150.000,00 CODICE UNICO DEL PROGETTO (CUP): H57E13000210002 – CIG: 59539868AC
 Codice Ministeriale Edificio: CS321430
 Codice Ministeriale Scuola: CSIC83700R
 Codice Plesso: CSEE83701V

Numero d'ordine	DITTA	Data	Prot n°	Provenienza	Allegati
01	FRANCESCO PISCIOTTA	10/11/2014	8155	VIA DELL'ARCO MAGNO,29 87020 SANTA MARIA DEL CEDRO	
02	IMPRESA EDILE PALMISANO	10/11/2014	8156	87020 SANTA MARIA DEL CEDRO VIA CALVARIO,12	
03	EDIL MARINO	10/11/2014	8158	87020 SANTA MARIA DEL CEDRO VIA VIA CARLO CARRA',22	
04	CIRIMELE VINCENZO	10/11/2014	8160	87020 SANTA MARIA DEL CEDRO VIA SAN BARTOLO,2	
05	FRATELLI GERMANO - SRL	10/11/2014	8163	VIA LAOS,62 87020 SANTA MARIA DEL CEDRO	
06	SOLLAZZO ARTURO	10/11/2014	8164	VIA DEL MARE 87020 SANTA MARIA DEL CEDRO	
07	APM SAS DI MARCO NAPOLITANO	10/11/2014	8176	VIA B. TELESIO,3087020 SANTA MARIA DEL CEDRO	
08	ADDUCI COSTRUZIONI & C.SRL	10/11/2014	8177	87020 SANTA MARIA DEL CEDRO VIA DEGLI ARAGONESI,10	
09	ELETTRO ADDUCI	10/11/2014	8212	VIA DEGLI ULIVI,17 87020 SANTA MARIA DEL CEDRO	
10	HERMES GROUP SRL	04/11/2014	7978	87029 SCALEA C/SO MEDITERRANEO,245	

- che la Commissione si è riunita la prima volta nella seduta del 11/11/2014, laddove ha redatto e sottoscritto apposito verbale qui da intendersi per integralmente trascritto e riportato che in copia si allega(si riporta l'intero verbale di cui sopra) :



PRIMA SEDUTA PUBBLICA DI GARA

APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DIRETTI ALLA MESSA IN SICUREZZA, RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL’EDIFICIO SCOLASTICO ADIBITO A SCUOLA ELEMENTARE CAPOLUOGO UBICATO IN VIA DEI LONGOBARDI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DELL’IMPORTO COMPLESSIVO PARI A € 150.000,00

CODICE UNICO DEL PROGETTO (CUP): H57E13000210002 – CIG: 59539868AC

Codice Ministeriale Edificio: CS321430

Codice Ministeriale Scuola: CSIC83700R

Codice Plesso: CSEE83701V

SEDUTA DEL 11 NOVEMBRE 2014

L’anno 2014, il giorno undici del mese di novembre dell’anno 2014, alle ore 9,30, nella sede comunale del Comune di Santa Maria del Cedro si è pubblicamente riunita la Commissione di gara composta: dall’ing. Giuseppe DURANTE in qualità di Presidente, in quanto Responsabile dell’area Tecnica del Comune di Santa Maria del Cedro; dal geom. Vincenzo SILVESTRI e dal Geom. Gino DI BELLO dipendenti del Comune di Santa Maria del Cedro presso l’UTC.

La Commissione preliminarmente constata e dà atto che:

- **Che** con nota prot. n. 5643 del 7 settembre 2013 è stato nominato responsabile del procedimento per i lavori di cui all’oggetto il Geom. Piero ADDUCI, dando successivamente indicazioni, allo stesso, di predisporre gli atti necessari per la redazione del progetto esecutivo, immediatamente cantierabili, redatto ai sensi dell’art. 93 del D.Lgs. 163/2006 e dell’art. 33 del D.P.R. n. 207/2010, corredati del relativo provvedimento di approvazione da parte dell’Ente, riguardanti i soli interventi di messa in sicurezza, ristrutturazione e manutenzione straordinaria di edifici sedi di istituzioni scolastiche statali in uso e regolarmente inseriti nell’Anagrafe Regionale dell’Edilizia Scolastica;
- **Che** il comune di Santa Maria del Cedro ha risposto al suddetto avviso presentando **il progetto esecutivo** approvato con delibera di giunta n. 111 dell’ 11.09.2013 che prevedeva la realizzazione di interventi mirati alla messa in sicurezza, ristrutturazione e manutenzione straordinaria dell’edificio scolastico di proprietà comunale sito in via dei Longobardi, per un importo complessivo pari a € 360.000,00;
- **Che** nella graduatoria approvata ai sensi della Legge 98/2013 – “**Decreto del fare**” il progetto presentato era stato inserito tra quelli ammissibili per un importo complessivo di € 150.000,00 ma non finanziati per carenza di risorse statali assegnate alla Regione Calabria;
- **Che** la Regione Calabria, con nota prot. n. 136747 del 22 aprile 2014, assunta al protocollo generale di questo Ente al n. 3012 del 29/04/2014, comunicava che nell’ ambito delle risorse POR-FESR 2007/2013 erano stati reperiti i fondi per il finanziamento del progetto esecutivo e cantierabile riguardante la “messa in sicurezza, ristrutturazione e manutenzione straordinaria” dell’ edificio scolastico in via dei Longobardi, per l’ importo complessivo di € 150.000,00;
- **Che** con la succitata comunicazione la Regione precisava che il finanziamento di che trattasi sarebbe stato garantito a condizione che lo stesso risulti “*concluso ed operativo*” entro e non oltre il 31.12.2015;
- **Che** con nota prot. 3012 del 7 maggio 2014 il Comune di Santa Maria del Cedro comunicava alla REGIONE CALABRIA l’impegno di rispettare i tempi riportati nella suddetta nota e quindi di concludere l’intervento entro e non oltre il 31/12/2015;

VISTO lo schema del Programma Triennale 2014/2016 delle opere pubbliche comunali approvato con delibera di Giunta Comunale n.51 del 21 maggio 2014 in aggiornamento del precedente programma triennale 2013-2015 in cui è stato inserito il progetto di “Messa in sicurezza, ristrutturazione e manutenzione straordinaria dell’edificio scolastico di proprietà comunale sito in via dei Longobardi”– per l’importo in complessivi € 150.000,00;

CONSIDERATO che il titolo del progetto è stato variato in “*Intervento strutturale di adeguamento sismico per la messa in sicurezza, la ristrutturazione e la manutenzione straordinaria dell’edificio pubblico esistente destinato a scuola elementare, con struttura in muratura, nel comune di Santa Maria del Cedro, sito in via dei Longobardi n.6. Classe d’uso della costruzione: III - cod. A.E.S 0781321430*” per renderlo compatibile con quanto richiesto dall’ allegato 5 del regolamento regionale n. 7/2012;

DATO ATTO

- **che con** determina del responsabile del Procedimento n. 223 del 19/06/2014 è stato conferito a professionisti esterni all’Amministrazione l’incarico di:
 - a) progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e di tutte le analisi sismiche propedeutiche alla progettazione per l’ottenimento dell’ autorizzazione da parte dell’ Ufficio Tecnico Regionale, all’Ing. Luigina MARADEI nata a Belvedere Marittimo il 16/02/1979 con studio in Via copia n.3 – 87020 Santa Maria del Cedro (CS) C.F. MRA LGN 79B16 A773C e P.IVA 02 765 190 786- EMAIL: luiginamaradei@gmail.com pec: luiginamaradei@pec.it, iscritta all’ordine professionale degli ingegneri della provincia di Cosenza al n.4214, nel rispetto di tutte le norme vigenti
 - b) redazione dello studio geologico e sismico del terreno di fondazione della struttura e la predisposizione di tutta la documentazione necessaria alla trasmissione del progetto all’ Ufficio Tecnico regionale e all’ottenimento della relativa autorizzazione sismica, al Dott. Geologo Vincenzo Lucia nato a Praia a Mare il 01/11/1984 c. f. LCU VCN 84S01 G975N – residente in Corso del Pollino n. 149 – 87020, email. vincenzolucia@libero.it - iscritto all’Ordine Regionale dei Geologi della Calabria al n° 1128, nel rispetto di tutte le norme vigenti;
- **che** alla spesa per l’esecuzione degli interventi di che trattasi si farà fronte con il contributo di € 150.000,00 concesso dalla Regione Calabria e garantito dalle risorse del POR-FESR 2007/2013;
- **Che** con nota prot. 3012 del 7 maggio 2014 il Comune di Santa Maria del Cedro comunicava alla REGIONE CALABRIA DIPARTIMENTO,9 INFRASTRUTTURE –LL.PP. – POLITICA DELLA CASA- E.R.P. – A.B.R RISORSE IDRICHE – CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE DIREZIONE GENERALE l’impegno di rispettare i tempi riportati nella suddetta nota e quindi di concludere l’intervento entro e non oltre il 31/12/2015;
- **che con** determina del responsabile del procedimento n. 342 del 3 ottobre 2014 l’ng. Giuseppe Durante è stato nominato collaudatore tecnico amministrativo e collaudatore delle opere in c.a. previste nell’ambito degli interventi la messa in sicurezza, ristrutturazione e manutenzione straordinaria dell’edificio scolastico adibito a Scuola Elementare Capoluogo ubicato in via dei Longobardi di proprietà del Comune;
- **Che** con delibera di G.C. n.107 del 13/10/2014 è stato approvato il **progetto esecutivo redatto dal tecnico incaricato Ing. Luigina MARADEI** del complessivo importo di € 150.000,00 per come riportato nel quadro economico allegato:

QUADRO ECONOMICO			
	IMPORTO DEL FINANZIAMENTO RICHiesto	€	150 000.00
A	LAVORI A BASE D' ASTA		
a.1)	Lavori soggetti al ribasso	€	64 288.02
a.2)	Costo della manodopera	€	43 487.92
	<i>sommano</i>		€ 107 775.94
a.3)	Oneri della sicurezza non soggetti al ribasso		€ 5 772.23
	Sommano		€ 113 548.17
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1)	Spese generali		

verbale di gara ai sensi dell’art. 122, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, come previsto dall’art. 82 comma 2 lett. b del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

b.1.1)	Spese geologiche	€	1 200.00	
b.1.2)	Attività di progettazione esecutiva, direzione dei lavori, responsabile della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (art. 90 del D.lgs 163/2006)	€	10 323.28	11.75%
b.1.3)	Attività di supporto al RUP (art. 90 del D.lgs 163/2006)	€	-	
b.1.4)	Verifica del progetto (art. 93 del DLgs 163/2006)	€	-	
b.1.5)	Collaudatore	€	-	
b.1.6)	Spese trasmissione genio civile	€	300.00	
b.1.7)	Incentivo RUP (art. 92 del D.lgs 163/2006)			
	<i>responsabile del procedimento</i>	€	756.99	
	<i>progettazione</i>	€	756.99	
	Sommano		€ 13 337.26	
b.2)	Acquisto beni			€ -
b.3)	Espletamento indagini sui materiali propedeutiche alla progettazione			€ 6 044.26
b.4)	Indagine sismica terreno			€ 901.93
b.5)	Lavori in economia e imprevisti			€ 170.86
b.6)	IVA sui lavori (A) e b.5)	10%		€ 11 371.90
b.7)	CNPAIA 4% di b.1.1) + b.1.2)	4%		€ 460.93
b.8)	IVA su b.1.1) + b.1.2) + b.3) + b.4) + b.8)	22%		€ 4 164.69
	Sommano			€ 36 451.83
	IMPORTO TOTALE			€ 150 000.00

- **che con** determinazione a contrattare del Responsabile dell'area tecnica n. 372 del 21/10/2014, è stato disposto che gli interventi afferente la messa in sicurezza, ristrutturazione e manutenzione straordinaria dell'edificio scolastico adibito a Scuola Elementare Capoluogo ubicato in via dei Longobardi di proprietà del Comune, dell'importo complessivo dell'opera di 150.000,00, di cui € 5.772,23 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, € 43.487,92 costo del personale anch'esso non soggetto a ribasso € 64.288,02 lavori posti a base di gara soggetti a ribasso ed i restanti **€ 36 451.83** per somme a disposizione dell'Amministrazione, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D.Lgs 163 del 12/04/06 possono essere realizzati mediante contratto d'appalto avente ad oggetto la sola esecuzione dei lavori previsti nel progetto esecutivo approvato con delibera della Giunta Comunale n.107 del 13/10/2014 da affidare mediante la procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs 163/06, e con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art.82 comma 2 lett. b del D.lgs 163/2006 e dell'art. 118 del D.P.R. n. 207, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante massimo ribasso sull'importo posto a base d'asta;
- **che** con la medesima determinazione n.373 del 21/10/2014, è stato definito lo schema di lettera di invito;
- **con** lettera del 22 ottobre 2014 prot. n° 7495 alla procedura negoziata sono stati invitati le imprese, che hanno manifestato interesse alla partecipazione di affidamenti a procedure ristrette o negoziate a seguito di avviso pubblico dell'Ente - complessivamente sono stati invitati n. 20 soggetti come evidenziati nella seguente tabella -:

N.	Ditta	Indirizzo	Città	Pro	CAP
21)	EDIL PICERNO	VIA DEI BRUTII	S. MARIA DEL CEDRO	CS	87020
22)	CIRIMELE VINCENZO	VIA SAN BARTOLO ,2	S. MARIA DEL CEDRO	CS	87020
23)	IMPRESA EDILE PALMISANO	VIA CALVARIO N. 12	S.MARIA DEL CEDRO	CS	87020
24)	A.S. COSTRUZIONI S.R.L.	C/SO MEDITERRANEO N. 245	SCALEA	CS	87029
25)	FRATELLI GERMANO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	VIA LAOS,62	S.MARIA DEL CEDRO	CS	87020
26)	ADDUCI COSTRUZIONI & C. SRL	VIA DEGLI ARAGONESI 10	S.MARIA DEL CEDRO	CS	87020
27)	TORRANO LUDOVICO	VIA ORSOMARSO	S.MARIA DEL CEDRO	CS	87020
28)	APM S.A.S. DI MARCO NAPOLITANO C.	VIA B. TELESIO N. 30	S.MARIA DEL CEDRO	CS	87020

verbale di gara ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, come previsto dall'art. 82 comma 2 lett. b del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

29)	DRIVER DI LO FRANO ORLANDO	VIA VAN GOGH,1	S.MARIA DEL CEDRO	CS	87020
30)	SILVESTRI ANGELO	CORSO DEL POLLINO	S. MARIA DEL CEDRO (PASTINA)	CS	87020
31)	DE PAOLA FRANCESCO	VIA G.DELEDDA N. 80	S.MARIA DEL CEDRO	CS	87020
32)	EDIL LEO 12	CORSO DEL POLLINO N. 105	S. MARIA DEL CEDRO (PASTINA)	CS	87020
33)	DE FILIPPO COSTRUZIONI	CORSO DEL POLLINO N. 37	S. MARIA DEL CEDRO (PASTINA)	CS	87020
34)	FRANCESCO PISCIOтта	VIA DELL'ARCO MAGNO N. 29	S. MARIA DEL CEDRO (PASTINA)	CS	87020
35)	ELETTROADDUCI	VIA DEGLI ULIVI,17	SANTA MARIA DEL CEDRO	CS	87020
36)	VITALE EUGENIO	VIA DEGLI ULIVI	S. MARIA DEL CEDRO	CS	87020
37)	MIRAGLIA VINCENZO	VIA DEL MARE	S. MARIA DEL CEDRO	CS	87020
38)	EDIL MARINO	VIA CARLO CARRA'	S. MARIA DEL CEDRO	CS	87020
39)	HERMES GROUP BUILDING	CORSO MEDITERRANEO,245	SCALEA	CS	87029
40)	EDILCAPUTO S.R.L.	VIA DRAUSI, 1	Grisolia	CS	87020

- che le modalità dell'odierna procedura e quelle per la presentazione delle offerte sono tutte stabilite nella lettera d'invito prot. n. 7495 del 22/10/2014 e il Capitolato Speciale di Appalto, fermo restando che nel corso della giornata odierna si procederà all'esame della relativa documentazione contenuta nella busta "A" presentata dai concorrenti, per la verifica fra l'altro della relativa correttezza formale, nonché all'apertura delle buste "B" delle offerte presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara, ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto anche in presenza di una sola offerta ammessa e valida;

CIÒ PREMESSO

La lexspecialis di gara prevede che le offerte avrebbero dovuto essere presentate, a pena di esclusione entro le ore 14,00 del 10 novembre 2014.

Viene quindi dato atto che entro tale termine sono pervenute le offerte riferibili ai seguenti operatori economici, alle quali viene assegnato un numero progressivo crescente in base al numero di protocollo per come meglio riportate nella seguente tabella :

ELENCO ISTANZE PRESENTATE PER L'APPALTO AFFERENTE LA MESSA IN SICUREZZA, RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO ADIBITO A SCUOLA ELEMENTARE CAPOLUOGO UBICATO IN VIA DEI LONGOBARDI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE, DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA DI 150.000,00 CODICE UNICO DEL PROGETTO (CUP): H57E13000210002 – CIG: 59539868AC
 Codice Ministeriale Edificio: CS321430
 Codice Ministeriale Scuola: CSIC83700R
 Codice Plesso: CSEE83701V

Numero d'ordine	DITTA	Data	Prot n°	Provenienza	Allegati n
01	FRANCESCO PISCIOTTA	10/11/2014	8155	VIA DELL'ARCO MAGNO,29 87020 SANTA MARIA DEL CEDRO	
02	IMPRESA EDILE PALMISANO	10/11/2014	8156	87020 SANTA MARIA DEL CEDRO VIA CALVARIO,12	
03	EDIL MARINO	10/11/2014	8158	87020 SANTA MARIA DEL CEDRO VIA VIA CARLO CARRA',22	
04	CIRIMELE VINCENZO	10/11/2014	8160	87020 SANTA MARIA DEL CEDRO VIA SAN BARTOLO,2	
05	FRATELLI GERMANO - SRL	10/11/2014	8163	VIA LAOS,62 87020 SANTA MARIA DEL CEDRO	
06	SOLLAZZO ARTURO	10/11/2014	8164	VIA DEL MARE 87020 SANTA MARIA DEL CEDRO	
07	APM SAS DI MARCO NAPOLITANO	10/11/2014	8176	VIA B. TELESIO,3087020 SANTA MARIA DEL CEDRO	
08	ADDUCI COSTRUZIONI & C.SRL	10/11/2014	8177	87020 SANTA MARIA DEL CEDRO VIA DEGLI ARAGONESI,10	
09	ELETTRO ADDUCI	10/11/2014	8212	VIA DEGLI ULIVI,17 87020 SANTA MARIA DEL CEDRO	
10	HERMES GROUP SRL	04/11/2014	7978	87029 SCALEA C/SO MEDITERRANEO,245	

In rappresentanza degli operatori economici sono presenti i signori: ADDUCI SAVERIO per la ditta ADDUCI COSTRUZIONI

La Commissione verificata l'integrità dei plichi e che le offerta di cui sono pervenute entro il termine stabilito dal bando di gara citato in premessa procede a siglare detti plichi ed all'apertura degli stessi constatando la presenza delle buste indicate con la lettera "A– Documentazione Amministrativa", e "B"–Offerta Economica".

Quindi il Presidente, assistito dagli altri due componenti della Commissione ed alla presenza del pubblico liberamente intervenuto, dopo aver precisato che la Lettera d'invito, il Capitolato Speciale di Appalto sono gli atti fondamentali della procedura di gara e che loro statuiscano pertanto le regole che disciplinano l'effettuazione della gara odierna, dichiara aperta la procedura di gara e richiama l'attenzione dei presenti sull'oggetto del contratto e sulle relative condizioni, depositando sul tavolo tutti gli atti relativi alla gara e rendendo noto, ad ogni buon fine, che dopo le ore quattordici del 4 novembre 2014, le offerte inviate non

LONGOBARDI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE, DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA DI 150.000,00 CODICE UNICO DEL PROGETTO (CUP): H57E13000210002 – CIG: 59539868AC, che ha partecipato in Avvalimento con la Ditta Ausiliaria "POGGIO IMPIANTI SNC"; di Bianco Pasquale &c. con sede in Poggiomarino (NA) via Nuova San Marzano, 87 P.I. 02506331210, che ha offerto il ribasso del 29.621% da applicare all'importo dei lavori a base di gara 64.288,02 al netto degli oneri per la sicurezza pari a € 5.772,27 e del costo della manodopera pari a € 43.487,92 e quindi per il prezzo complessivo di € 94.505,46, oltre Iva al 10%, con riserva e fatta salva l'osservanza di quanto previsto dalle vigenti norme in materia di lotta alla delinquenza mafiosa, e le decisioni definitive in merito all'aggiudicazione dell'appalto.

La Commissione da atto che dalla documentazione di gara non risulta che il provvisorio soggetto aggiudicatario abbia partecipato alla presente procedura in associazione con altra impresa.

La presente aggiudicazione provvisoria, viene fatta quindi con l'ulteriore riserva di esclusione dall'asta del concorrente aggiudicatario e/o del secondo in graduatoria, con conseguente nuova aggiudicazione, qualora i predetti soggetti non comprovino il possesso dei menzionati requisiti richiesti, ovvero nel caso in cui la documentazione fornita non confermi le dichiarazioni presentate in sede di gara.

La commissione a seguito di aggiudicazione provvisoria, si riservava degli approfondimenti in punto di diritto in relazione alle prescrizioni della lexspecialis (Lettera d'invito) della procedura negoziata, valutando la sussistenza di eventuali presupposti per l'adozione di atti in autotutela.

Vista l'istanza inviata dal legale rappresentante dell'Impresa ADDUCI COSTRUZIONI & C. S.r.l. pervenuta a questo ente ed assunta al protocollo n° 9115 del 16/12/2014, con la quale si chiede il riesame della documentazione di gara e la riformulazione della graduatoria per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto;

Tenuto conto che la Commissione ha proceduto nella seduta del 19 novembre 2014 ad esperire la procedura di esclusione automatica delle offerte anomale in base a quanto previsto dall'art.86, Primo comma. del D.L/vo n.163/2006, tuttavia la Commissione si è resa conto che la lex specialis (la lettera d'invito) non prevedeva il ricorso alla suddetta procedura, che come è noto è solo facoltativa negli appalti di lavori pubblici d'importo pari o inferiore ad E. 1.000.000,00, quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso (art.122, comma 9, del D.L/vo n.163/2006). Pertanto la Commissione rivede in autotutela le determinazioni assunte nella seduta del 19 novembre 2014 e riesaminando gli atti dispone di annullare il ricorso alla procedura di esclusione automatica delle offerte anomale, così rideterminando le conclusioni di gara:

La questione oggetto del presente esame, concerne la legittimità dell'annullamento in autotutela - disposto dalla commissione di gara - dell'aggiudicazione provvisoria originariamente attribuita alla Ditta Sollazzo Arturo, in quanto la stazione appaltante ha ritenuto che non si potesse procedere all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122, comma 9, D.Lgs. 163/2006, in quanto detta opzione non era prevista dalla lettera di invito, il quale L'art. 122 comma 9 del D.Lgs 163/2006 (comma tra l'altro modificato dall'art. 1, comma 1, lettera bb), d.lgs. n. 152 del 11/09/2008 in vigore dal 17/10/2008, poi modificato dalla Legge 3 agosto 2009, n. 102 in vigore dal 05/08/2009), recita espressamente *"Per lavori d'importo inferiore o pari a 1 milione di euro quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, la stazione appaltante può prevedere nel*

verbale di gara ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, come previsto dall'art. 82 comma 2 lett. b del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

bando l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86; in tal caso non si applica l'articolo 87, comma 1. Comunque la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci; in tal caso si applica l'articolo 86, comma 3."

La formulazione dell'art. 122 comma 9 D.Lgs. 163/2006 non lascia alcun margine di dubbio che la previsione dell'esclusione automatica sia una mera opzione lasciata alla facoltà delle SS.AA., che possono prevederla o meno nel bando di gara o lettera invito. A conferma di ciò si legga T.A.R. Palermo Sicilia sez. III, 20 luglio 2011, n. 1419 secondo cui *"Nel caso in cui, nel bando di gara, non sia espressamente previsto un richiamo all'art. 122 comma 9, d.lgs. 12 aprile 2006 n. 163, la stazione appaltante è tenuta ad assoggettare a contraddittorio le offerte potenzialmente anomale"*. Analogamente T.A.R. Brescia Lombardia sez. II, 11 gennaio 2010, n. 16 secondo cui *"Ai sensi del combinato disposto degli art. 86 comma 1 e 122 comma 9, d.lgs. n. 163 del 2006 l'esclusione automatica - quale eccezione alla regola generale - deve essere espressamente contemplata dalla "lex specialis". Trattandosi di riserva che limita il confronto competitivo e potenzialmente incide sulla "par condicio" delle imprese partecipanti, la stazione appaltante può intraprendere la procedura di esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 122, d.lgs. n. 163 del 2006 solamente facendolo risultare dal bando in modo inequivoco, ossia con riferimento palese a tale disposizione"*. Nella fattispecie in esame non risulta un richiamo esplicito da parte della lettera di invito alla esclusione automatica delle offerte anomale. Nello stesso senso T.A.R. Catania Sicilia sez. I, 02 aprile 2007, n. 594 secondo cui *"Ai sensi dell'art. 122, d.lg. n. 163 del 2006, ove la stazione appaltante intenda avvalersi dell'esclusione automatica delle offerte in un gara per l'affidamento di un appalto di opere pubbliche, deve rendere noto espressamente detto intendimento nel relativo bando"*.

l'esclusione automatica - quale eccezione alla regola generale - deve essere espressamente contemplata dalla "lex specialis". Trattandosi di riserva che limita il confronto competitivo e potenzialmente incide sulla "par condicio" delle imprese partecipanti, la stazione appaltante può intraprendere la procedura di esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 122, d.lgs. n. 163 del 2006 solamente facendolo risultare dal bando in modo inequivoco, ossia con riferimento palese a tale disposizione". Nella fattispecie in esame non risulta un richiamo esplicito da parte della lettera di invito alla esclusione automatica delle offerte anomale

A seguito di attento esame della documentazione di gara (lettera di invito prot. 7495 del 22/10/2014) la commissione, senza operare l'esclusione automatica, in quanto, non risulta espressamente indicata la facoltà, della stazione appaltante dell'esclusione automatica delle offerte anomale, individuati ai sensi dell'art. 86 comma 1, nella citata lettera di invito prot. 7495 del 22/10/2014 relativa alla procedura negoziata di affidamento dei lavori di cui in oggetto, si determina riformulando la graduatoria come di seguito:

Num.Prog.	SOGGETTO CONCORRENTE	RIBASSO PRATICATO %	
1	ADDUCI COSTRUZIONI & C.SRL	33,520	1
2	EDIL MARINO	33,333	2

verbale di gara ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, come previsto dall'art. 82 comma 2 lett. b del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

- Che la Commissione si è riunita la seconda volta nella seduta del 17/11/2014, laddove ha redatto e sottoscritto apposito verbale qui da intendersi per integralmente trascritto e riportato che in copia si allega(si riporta l'intero verbale di cui sopra) :

APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DIRETTI ALLA MESSA IN SICUREZZA, RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO ADIBITO A SCUOLA ELEMENTARE CAPOLUOGO UBICATO IN VIA DEI LONGOBARDI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DELL'IMPORTO COMPLESSIVO PARI A € 150.000,00
CODICE UNICO DEL PROGETTO (CUP): H57E13000210002 – CIG: 59539868AC
Codice Ministeriale Edificio: CS321430
Codice Ministeriale Scuola: CSIC83700R
Codice Plesso: CSEE83701V

PRIMA FASE – SECONDA SEDUTA PUBBLICA DI GARA- PREMETTENDO

Che in data 11 novembre 2014 si è riunita la commissione di seguito indicata che ha redatto il verbale che si riporta :

PRIMA SEDUTA PUBBLICA DI GARA

SEDUTA DEL 11 NOVEMBRE 2014

L'anno 2014, il giorno undicid del mese di novembredell'anno 2014, alle ore 9,30, nella sede comunale del Comune di Santa Maria del Cedro si è pubblicamente riunita la Commissione di gara composta: dall'ing. Giuseppe DURANTE in qualità di Presidente, in quanto Responsabile dell'area Tecnica del Comune di Santa Maria del Cedro; dal geom. Vincenzo SILVESTRI e dal Geom. Gino DI BELLO dipendenti del Comune di Santa Maria del Cedro presso l'UTC.

La Commissione preliminarmente constata e dà atto che:

- **Che** con nota prot. n. 5643 del 7 settembre 2013 è stato nominato responsabile del procedimento per i lavori di cui all'oggetto il Geom. Piero ADDUCI, dando successivamente indicazioni, allo stesso, di predisporre gli atti necessari per la redazione del progetto esecutivo, immediatamente cantierabili, redatto ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 33 del D.P.R. n. 207/2010, corredati del relativo provvedimento di approvazione da parte dell'Ente, riguardanti i soli interventi di messa in sicurezza, ristrutturazione e manutenzione straordinaria di edifici sedi di istituzioni scolastiche statali in uso e regolarmente inseriti nell'Anagrafe Regionale dell'Edilizia Scolastica;
- **Che** il comune di Santa Maria del Cedro ha risposto al suddetto avviso presentando **il progetto esecutivo** approvato con delibera di giunta n. 111 dell' 11.09.2013 che prevedeva la realizzazione di interventi mirati alla messa in sicurezza, ristrutturazione e manutenzione straordinaria dell'edificio scolastico di proprietà comunale sito in via dei Longobardi, per un importo complessivo pari a € 360.000,00;
- **Che** nella graduatoria approvata ai sensi della Legge 98/2013 – “Decreto del fare” il progetto presentato era stato inserito tra quelli ammissibili per un importo complessivo di € 150.000,00 ma non finanziati per carenza di risorse statali assegnate alla Regione Calabria;
- **Che** la Regione Calabria, con nota prot. n. 136747 del 22 aprile 2014, assunta al protocollo generale di questo Ente al n. 3012 del 29/04/2014, comunicava che nell' ambito delle risorse POR-FESR 2007/2013 erano stati reperiti i fondi per il finanziamento del progetto esecutivo e cantierabile riguardante la “messa in sicurezza, ristrutturazione e manutenzione straordinaria” dell' edificio scolastico in via dei Longobardi, per l' importo complessivo di € 150.000,00;

- **Che** con la succitata comunicazione la Regione precisava che il finanziamento di che trattasi sarebbe stato garantito a condizione che lo stesso risulti *“concluso ed operativo”* entro e non oltre il 31.12.2015;
- **Che** con nota prot. 3012 del 7 maggio 2014 il Comune di Santa Maria del Cedro comunicava alla REGIONE CALABRIA l'impegno di rispettare i tempi riportati nella suddetta nota e quindi di concludere l'intervento entro e non oltre il 31/12/2015;

VISTO lo schema del Programma Triennale 2014/2016 delle opere pubbliche comunali approvato con delibera di Giunta Comunale n.51 del 21 maggio 2014 in aggiornamento del precedente programma triennale 2013-2015 in cui è stato inserito il progetto di “Messa in sicurezza, ristrutturazione e manutenzione straordinaria dell'edificio scolastico di proprietà comunale sito in via dei Longobardi” – per l'importo in complessivi €.150.000,00;

CONSIDERATO che il titolo del progetto è stato variato in *“Intervento strutturale di adeguamento sismico per la messa in sicurezza, la ristrutturazione e la manutenzione straordinaria dell'edificio pubblico esistente destinato a scuola elementare, con struttura in muratura, nel comune di Santa Maria del Cedro, sito in via dei Longobardi n.6. Classe d'uso della costruzione: III - cod. A.E.S 0781321430”* per renderlo compatibile con quanto richiesto dall' allegato 5 del regolamento regionale n. 7/2012;

DATO ATTO

- **che con** determina del responsabile del Procedimento n. 223 del 19/06/2014 è stato conferito a professionisti esterni all'Amministrazione l'incarico di:
 - c) progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e di tutte le analisi sismiche propedeutiche alla progettazione per l'ottenimento dell'autorizzazione da parte dell'Ufficio Tecnico Regionale, all'Ing. Luigina MARADEI nata a Belvedere Marittimo il 16/02/1979 con studio in Via copia n.3 – 87020 Santa Maria del Cedro (CS) C.F. MRA LGN 79B16 A773C e P.IVA 02 765 190 786- EMAIL: luiginamaradei@gmail.com pec: luiginamaradei@pec.it, iscritta all'ordine professionale degli ingegneri della provincia di Cosenza al n.4214, nel rispetto di tutte le norme vigenti
 - d) redazione dello studio geologico e sismico del terreno di fondazione della struttura e la predisposizione di tutta la documentazione necessaria alla trasmissione del progetto all'Ufficio Tecnico regionale e all'ottenimento della relativa autorizzazione sismica, al Dott. Geologo Vincenzo Lucia nato a Praia a Mare il 01/11/1984 c. f. LCU VCN 84S01 G975N – residente in Corso del Pollino n. 149 – 87020, email. vincenzolucia@libero.it - iscritto all'Ordine Regionale dei Geologi della Calabria al n° 1128, nel rispetto di tutte le norme vigenti;
- **che** alla spesa per l'esecuzione degli interventi di che trattasi si farà fronte con il contributo di € 150.000,00 concesso dalla Regione Calabria e garantito dalle risorse del POR-FESR 2007/2013;
- **Che** con nota prot. 3012 del 7 maggio 2014 il Comune di Santa Maria del Cedro comunicava alla REGIONE CALABRIA DIPARTIMENTO,9 INFRASTRUTTURE –LL.PP. – POLITICA DELLA CASA- E.R.P. – A.B.R RISORSE IDRICHE – CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE DIREZIONE GENERALE l'impegno di rispettare i tempi riportati nella suddetta nota e quindi di concludere l'intervento entro e non oltre il 31/12/2015;
- **che con** determina del responsabile del procedimento n. 342 del 3 ottobre 2014 l'ing. Giuseppe Durante è stato nominato collaudatore tecnico amministrativo e collaudatore delle opere in c.a. previste nell'ambito degli interventi la messa in sicurezza, ristrutturazione e manutenzione straordinaria dell'edificio scolastico adibito a Scuola Elementare Capoluogo ubicato in via dei Longobardi di proprietà del Comune;
- **Che** con delibera di G.C. n.107 del 13/10/2014 è stato approvato il **progetto esecutivo redatto dal tecnico incaricato Ing. Luigina MARADEI** del complessivo importo di € 150.000,00 per come riportato nel quadro economico allegato:

QUADRO ECONOMICO			
	IMPORTO DEL FINANZIAMENTO RICHIESTO	€ 150 000.00	
A	LAVORI A BASE D' ASTA		
a.1)	Lavori soggetti al ribasso	€ 64 288.02	
a.2)	Costo della manodopera	€ 43 487.92	
	<i>sommano</i>		€ 107 775.94

a.3)	Oneri della sicurezza non soggetti al ribasso		€	5 772.23
	Sommano		€	113 548.17
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
b.1)	Spese generali			
b.1.1)	Spese geologiche	€	1 200.00	
b.1.2)	Attività di progettazione esecutiva, direzione dei lavori, responsabile della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (art. 90 del D.lgs 163/2006)	€	10 323.28	
b.1.3)	Attività di supporto al RUP (art. 90 del D.lgs 163/2006)	€	-	11.75%
b.1.4)	Verifica del progetto (art. 93 del DLgs 163/2006)	€	-	
b.1.5)	Collaudatore	€	-	
b.1.6)	Spese trasmissione genio civile	€	300.00	
b.1.7)	Incentivo Rup (art. 92 del D.lgs 163/2006)			
	<i>responsabile del procedimento</i>	€	756.99	
	<i>progettazione</i>	€	756.99	
	Sommano		€	13 337.26
b.2)	Acquisto beni		€	-
b.3)	Espletamento indagini sui materiali propedeutiche alla progettazione		€	6 044.26
b.4)	Indagine sismica terreno		€	901.93
b.5)	Lavori in economia e imprevisti		€	170.86
b.6)	IVA sui lavori (A) e b.5)	10%	€	11 371.90
b.7)	CNPAIA 4% di b.1.1) +b.1.2)	4%	€	460.93
b.8)	IVA su b.1.1) + b.1.2) + b.3) + b.4) + b.8)	22%	€	4 164.69
	Sommano		€	36 451.83
	IMPORTO TOTALE		€	150 000.00

- **che con** determinazione a contrattare del Responsabile dell'area tecnica n. 372 del 21/10/2014, è stato disposto che gli interventi afferente la messa in sicurezza, ristrutturazione e manutenzione straordinaria dell'edificio scolastico adibito a Scuola Elementare Capoluogo ubicato in via dei Longobardi di proprietà del Comune, dell'importo complessivo dell'opera di 150.000,00, di cui € 5.772,23 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, € 43.487,92 costo del personale anch'esso non soggetto a ribasso € 64.288,02 lavori posti a base di gara soggetti a ribasso ed i restanti € 36 451.83 per somme a disposizione dell'Amministrazione, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D.Lgs 163 del 12/04/06 possono essere realizzati mediante contratto d'appalto avente ad oggetto la sola esecuzione dei lavori previsti nel progetto esecutivo approvato con delibera della Giunta Comunale n.107 del 13/10/2014 da affidare mediante la procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs 163/06, e con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art.82 comma 2 lett. b del D.lgs 163/2006 e dell'art. 118 del D.P.R. n. 207, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante massimo ribasso sull'importo posto a base d'asta;
- **che** con la medesima determinazione n. 373 del 21/10/2014, è stato definito lo schema di lettera di invito;
- **con** lettera del 22 ottobre 2014 prot. n° 7495 alla procedura negoziata sono stati invitati le imprese, che hanno manifestato interesse alla partecipazione di affidamenti a procedure ristrette o negoziate a seguito di avviso pubblico dell'Ente - complessivamente sono stati invitati n. 20 soggetti come evidenziati nella seguente tabella -:

N.	Ditta	Indirizzo	Città	Pro	CAP
41)	EDIL PICERNO	VIA DEI BRUTII	S. MARIA DEL CEDRO	CS	87020
42)	CIRIMELE VINCENZO	VIA SAN BARTOLO ,2	S. MARIA DEL CEDRO	CS	87020
43)	IMPRESA EDILE PALMISANO	VIA CALVARIO N. 12	S.MARIA DEL CEDRO	CS	87020

verbale di gara ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, come previsto dall'art. 82 comma 2 lett. b del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

44)	A.S. COSTRUZIONI S.R.L.	C/SO MEDITERRANEO N. 245	SCALEA	CS	87029
45)	FRATELLI GERMANO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	VIA LAOS,62	S.MARIA DEL CEDRO	CS	87020
46)	ADDUCI COSTRUZIONI & C. SRL	VIA DEGLI ARAGONESI 10	S.MARIA DEL CEDRO	CS	87020
47)	TORRANO LUDOVICO	VIA ORSOMARSO	S.MARIA DEL CEDRO	CS	87020
48)	APM S.A.S. DI MARCO NAPOLITANO C.	VIA B. TELESIO N. 30	S.MARIA DEL CEDRO	CS	87020
49)	DRIVER DI LO FRANO ORLANDO	VIA VAN GOGH,1	S.MARIA DEL CEDRO	CS	87020
50)	SILVESTRI ANGELO	CORSO DEL POLLINO	S. MARIA DEL CEDRO (PASTINA)	CS	87020
51)	DE PAOLA FRANCESCO	VIA G.DELEDDA N. 80	S.MARIA DEL CEDO	CS	87020
52)	EDIL LEO 12	CORSO DEL POLLINO N. 105	S. MARIA DEL CEDRO (PASTINA)	CS	87020
53)	DE FILIPPO COSTRUZIONI	CORSO DEL POLLINO N. 37	S. MARIA DEL CEDRO (PASTINA)	CS	87020
54)	FRANCESCO PISCIOTTA	VIA DELL' ARCO MAGNO N. 29	S. MARIA DEL CEDRO (PASTINA)	CS	87020
55)	ELETTROADDUCI	VIA DEGLI ULIVI,17	SANTA MARIA DEL CEDRO	CS	87020
56)	VITALE EUGENIO	VIA DEGLI ULIVI	S. MARIA DEL CEDRO	CS	87020
57)	MIRAGLIA VINCENZO	VIA DEL MARE	S. MARIA DEL CEDRO	CS	87020
58)	EDIL MARINO	VIA CARLO CARRA'	S. MARIA DEL CEDRO	CS	87020
59)	HERMES GROUP BUILDING	CORSO MEDITERRANEO,245	SCALEA	CS	87029
60)	EDILCAPUTO S.R.L.	VIA DRAUSI, 1	Grisolia	CS	87020

- che le modalità dell'odierna procedura e quelle per la presentazione delle offerte sono tutte stabilite nella lettera d'invito prot. n. 7495 del 22/10/2014 e il Capitolato Speciale di Appalto, fermo restando che nel corso della giornata odierna si procederà all'esame della relativa documentazione contenuta nella busta "A" presentata dai concorrenti, per la verifica fra l'altro della relativa correttezza formale, nonché all'apertura delle buste "B" delle offerte presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara, ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto anche in presenza di una sola offerta ammessa e valida;

CIÒ PREMESSO

La lexspecialis di gara prevede che le offerte avrebbero dovuto essere presentate, a pena di esclusione entro le ore 14,00 del 10 novembre 2014.

Viene quindi dato atto che entro tale termine sono pervenute le offerte riferibili ai seguenti operatori economici, alle quali viene assegnato un numero progressivo crescente in base al numero di protocollo per come meglio riportate nella seguente tabella :

verbale di gara ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, come previsto dall'art. 82 comma 2 lett. b del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

ELENCO ISTANZE PRESENTATE PER L'APPALTO AFFERENTE LA MESSA IN SICUREZZA, RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO ADIBITO A SCUOLA ELEMENTARE CAPOLUOGO UBICATO IN VIA DEI LONGOBARDI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE, DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA DI 150.000,00 CODICE UNICO DEL PROGETTO (CUP): H57E13000210002 – CIG: 59539868AC Codice Ministeriale Edificio: CS321430 Codice Ministeriale Scuola: CSIC83700R Codice Plesso: CSEE83701V					
Numero d'ordine	DITTA	Data	Prot n°	Provenienza	Allegati n
01	FRANCESCO PISCIOTTA	10/11/2014	8155	VIA DELL'ARCO MAGNO,29 87020 SANTA MARIA DEL CEDRO	
02	IMPRESA EDILE PALMISANO	10/11/2014	8156	87020 SANTA MARIA DEL CEDRO VIA CALVARIO,12	
03	EDIL MARINO	10/11/2014	8158	87020 SANTA MARIA DEL CEDRO VIA VIA CARLO CARRA',22	
04	CIRIMELE VINCENZO	10/11/2014	8160	87020 SANTA MARIA DEL CEDRO VIA SAN BARTOLO,2	
05	FRATELLI GERMANO - SRL	10/11/2014	8163	VIA LAOS,62 87020 SANTA MARIA DEL CEDRO	
06	SOLLAZZO ARTURO	10/11/2014	8164	VIA DEL MARE 87020 SANTA MARIA DEL CEDRO	
07	APM SAS DI MARCO NAPOLITANO	10/11/2014	8176	VIA B. TELESIO,3087020 SANTA MARIA DEL CEDRO	
08	ADDUCI COSTRUZIONI & C.SRL	10/11/2014	8177	87020 SANTA MARIA DEL CEDRO VIA DEGLI ARAGONESI,10	
09	ELETTRO ADDUCI	10/11/2014	8212	VIA DEGLI ULIVI,17 87020 SANTA MARIA DEL CEDRO	
10	HERMES GROUP SRL	04/11/2014	7978	87029 SCALEA C/SO MEDITERRANEO,245	

In rappresentanza degli operatori economici sono presenti i signori: ADDUCI SAVERIO per la ditta ADDUCI COSTRUZIONI

La Commissione verificata l'integrità dei plichi e che le offerta di cui sono pervenute entro il termine stabilito dal bando di gara citato in premessa procede a siglare detti plichi ed all'apertura degli stessi constatando la presenza delle buste indicate con la lettera "A– Documentazione Amministrativa", e "B"– Offerta Economica".

Quindi il Presidente, assistito dagli altri due componenti della Commissione ed alla presenza del pubblico liberamente intervenuto, dopo aver precisato che la Lettera d'invito, il Capitolato Speciale di Appalto sono gli atti fondamentali della procedura di gara e che loro statuiscono pertanto le regole che disciplinano verbale di gara ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, come previsto dall'art. 82 comma 2 lett. b del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

l'effettuazione della gara odierna, dichiara aperta la procedura di gara e richiama l'attenzione dei presenti sull'oggetto del contratto e sulle relative condizioni, depositando sul tavolo tutti gli atti relativi alla gara e rendendo noto, ad ogni buon fine, che dopo le ore quattordici del 4 novembre 2014, le offerte inviate non possono essere più ritirate ed inoltre che l'aggiudicazione viene fatta, ai sensi dell'articolo 122, comma 7 del D.Lgs. n. 163 del 12.4.2006, come da ultimo sostituito dall'art. 4, comma 2, lett. l), punto 1) del decreto legge 13 maggio 2011 n. 70, convertito con modificazioni dall'art. 1 della legge 12 luglio 2011 n. 106, e con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante massimo ribasso sul prezzo posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza e del costo della mano d'opera (non soggetti a ribasso), ai sensi dell'art. 82 del D. Lgs. 163/06 comma 2, lettera b).

Prima di passare all'apertura dei plichi e all'esame della documentazione AMMINISTRATIVA la Commissione rileva che il criterio di aggiudicazione è quello con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, come previsto dall'art. 82 comma 2 lett. b del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

Il Presidente assistito sempre dagli altri due componenti della commissione ed alla presenza del pubblico liberamente intervenuto, procede pubblicamente alle rispettive aperture al fine di verificare, per ciascun soggetto concorrente la documentazione contenuta nelle buste – contrassegnate dalla lettera "A" Documentazione Amministrativa, previa relativa vidimazione da parte dei componenti della commissione e del Segretario, lasciando integre le buste contrassegnate dalla lettera "B" Offerta Economica che verranno aperte previa verifica della conformità della documentazione contenuta nella busta A.

VERIFICA DOCUMENTAZIONE CONTENUTA NELLA BUSTA "A" DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

In esito alla verifica della presenza e della correttezza della documentazione Amministrativa (busta "A" Documentazione Amministrativa) contenuta in ciascun plico e allegata a ciascuna offerta, si procede come segue:

- 10) l'offerta della ditta FRANCESCO PISCIOTTA risulta conforme a quanto previsto nella lettera di invito per cui viene ammessa alla procedura di gara;
- 11) l'offerta della ditta IMPRESA EDILE PALMISANO risulta conforme a quanto previsto nella lettera di invito per cui viene ammessa alla procedura di gara;
- 12) l'offerta della ditta EDIL MARINO risulta conforme a quanto previsto nella lettera di invito per cui viene ammessa alla procedura di gara;
- 13) l'offerta della ditta CIRIMELE FRANCESCO risulta conforme a quanto previsto nella lettera di invito per cui viene ammessa alla procedura di gara;
- 14) l'offerta della ditta FRATELLI GERMANO SRL risulta conforme a quanto previsto nella lettera di invito per cui viene ammessa alla procedura di gara;
- 15) l'offerta della ditta SOLLAZZO ARTURO risulta conforme a quanto previsto nella lettera di invito per cui viene ammessa alla procedura di gara;
- 16) l'offerta della ditta A.P.M. di Marco NAPOLITANO risulta conforme a quanto previsto nella lettera di invito per cui viene ammessa alla procedura di gara;
- 17) l'offerta della ditta ADDUCI COSTRUZIONI &C. SRL risulta conforme a quanto previsto nella lettera di invito per cui viene ammessa alla procedura di gara;

- 18) l'offerta della ditta ELETTRICITA' risulta conforme a quanto previsto nella lettera di invito per cui viene ammessa alla procedura di gara;
- 19) l'offerta della ditta risulta HERMES GROUP SRL conforme a quanto previsto nella lettera di invito per cui viene ammessa alla procedura di gara;

La commissione in relazione al disposto dell'art. 48 del Codice dei contratti pubblici emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e succ.modif., a seguito di sorteggio pubblico effettuato, relativamente alla gara d'appalto, ha sorteggiato la ditta ADDUCI COSTRUZIONI &C. SRL invitandola a presentare, entro il termine perentorio di giorni 10 (dieci) dall'avvenuto ricevimento della presente, la documentazione al fine di dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale (requisiti di capacità tecnico-organizzativa) prescritti nella lettera di invito a gara informale per l'ammissione e per l'assunzione in proprio dei lavori in appalto ai sensi dell'art. 40, comma 8, del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e dell'art. 90 del d.P.R. 05.10.2010, n. 207, trattandosi, infatti, di appalto di lavori pubblici di importo non superiore ad €. 150.000,00.

La commissione sospende la seduta e decide di aggiornare la continuazione della gara a data da stabilire, .

La commissione precisa che tutte le buste "**B**" **Offerta Economica** sono confezionate e sigillate per come previste dall'avviso pubblico, nonché firmate dalla commissione.

Il Presidente della Commissione prende in consegna i plichi che saranno custoditi in un armadio chiuso con chiave di cui ha l'esclusiva disponibilità, collocato presso il proprio ufficio, che viene altresì chiuso a chiave. La commissione decide di proseguire, in successiva seduta pubblica, che verrà stabilita e comunicata a tutti i soggetti.

Si precisa che la commissione di gara ha agito alla presenza di tutti i propri componenti, con votazione unanime, in ogni fase decisionale dei lavori.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 12,00 del 11 novembre 2014.

Letto approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Ing. Giuseppe DURANTE

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

Geom. Vincenzo SILVESTRI

Geom. Gino DI BELLO

Che con nota del 17 novembre 2014 prot. n. 8382 sono stati avvisati della fissazione della convocazione odierna tutti gli interessati.

A tal fine, oggi giorno 19 4 mercoledì del mese di novembre dell'anno 2014, alle ore 10,30, nella Sede Municipale ubicata in Via Nazionale,16,si è pubblicamente riunita la Commissione di gara composta: dall'ing. Giuseppe DURANTE in qualità di Presidente, in quanto Responsabile Dell'area Tecnica del comune di Santa Maria del Cedro, dal geom. Vincenzo SILVESTRI e dal Geom. Gino DI BELLO dipendenti del comune di Santa Maria del Cedro.

La commissione si è riunita per esperire o meglio continuare la procedura di affidamentodei lavori di cui all'oggetto.

In rappresentanza degli operatori economici è presente il signorADDUCI SAVERIO per la ditta ADDUCI COSTRUZIONI & C.SRL .

Inizialmente il Presidente precisa che tutte le buste **"B" Offerta Economica** sono tutte confezionate e sigillate per come previste dalla lettera di invito, nonché firmate dalla commissione.

Rileva altresì che sono stati oggetto di valutazione i soli documenti contenuti dalla busta contrassegnata dalla lettera A.

Il presidente fa presente che con nota prot. n.8271 del 12 novembre 2014 comunicava alla ditta ADDUCI COSTRUZIONI & C.SRL .sorteggiatala documentazione al fine di dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale (requisiti di capacità tecnico-organizzativa) prescritti nella lettera di invito a gara informale per l'ammissione e per l'assunzione in proprio dei lavori in appalto ai sensi dell'art. 40, comma 8, del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e dell'art. 90 del d.P.R. 05.10.2010, n. 207, trattandosi, infatti, di appalto di lavori pubblici di importo non superiore ad €. 150.000,00.

che la ditta ADDUCI COSTRUZIONI & C.SRL con nota prot. 8347 del 14/11/2014 ha trasmesso quanto richiesto

Riesaminata la documentazione prodotta dalsoggetto concorrente come indicato nella **TABELLA "1" SOPRA RIPORTATA AL N. 8**, la cui documentazione, riconosciuta regolare e vidinata dai componenti della Commissione.

La Commissione, formula l'elenco dei soggetti concorrenti ammessi come di seguito riportato:

n°	Num.Prog. Offerte ammesse	Prog. Plichi pervenuti	TABELLA 1: SOGGETTO CONCORRENTE AMMESSI
1	1	1	FRANCESCO PISCIOTTA
2	2	2	IMPRESA EDILE PALMISANO
3	3	3	EDIL MARINO
4	4	4	CIRIMELE VINCENZO
5	5	5	FRATELLI GERMANO - SRL
6	6	6	SOLLAZZO ARTURO
7	7	7	APM SAS DI MARCO NAPOLITANO
8	8	8	ADDUCI COSTRUZIONI & C.SRL
9	9	9	ELETTRO ADDUCI
10	10	10	HERMES GROUP SRL

Poiché nessuno dei presenti oppone eccezioni o osservazioni, si procede alle successive operazioni di gara.

Il Presidente pertanto, riepiloga ad alta voce i nomi dei soggetti concorrenti ammessi alla gara e quindi, verificata da parte di tutti i componenti della Commissione, l'integrità dei sigilli apposti sulle buste chiuse contenente l'offerta, che risultano debitamente controfirmata sui lembi di chiusura, procede, coadiuvato dagli altri due componenti della Commissione, all'apertura delle stesse;

Il Presidente, pertanto, avendo la commissione ritenute valide tutte le offerte ai fini della procedura di gara, rende pubblico ad alta voce il relativo ribasso percentuale offerto rispetto all'importo dei lavori a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza e del costo della manodopera, come risulta dal seguente prospetto:

Num.Prog. Offerte ammesse	Prog. plici pervenuti	SOGGETTO CONCORRENTE	RIBASSO PRATICATO %
1	1	FRANCESCO PISCIOTTA	21,60
2	2	IMPRESA EDILE PALMISANO	26,88
3	3	EDIL MARINO	33,333
4	4	CIRIMELE VINCENZO	28,60
5	5	FRATELLI GERMANO - SRL	27,50
6	6	SOLLAZZO ARTURO	29,621
7	7	APM SAS DI MARCO NAPOLITANO	18,545
8	8	ADDUCI COSTRUZIONI & C.SRL	33,52
9	9	ELETTRO ADDUCI	23,520
10	10	HERMES GROUP SRL	25,00

Si dà atto che si procede all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122 comma 9 del D.lgs. 163/2006 e s.m., così come documentato dai conteggi allegati al presente verbale:

Num.Prog.	Num.Prog. Offerte ammesse	SOGGETTO CONCORRENTE	RIBASSO PRATICATO %	
1		ADDUCI COSTRUZIONI & C.SRL	33,520	ALA
2		EDIL MARINO	33,333	ANOMALIA
3		SOLLAZZO ARTURO	29,621	1
4		CIRIMELE VINCENZO	28,60	2
5		FRATELLI GERMANO - SRL	27,50	3
6		IMPRESA EDILE PALMISANO	26,88	4
7		HERMES GROUP SRL	25,00	5
8		ELETTRO ADDUCI	23,520	6
9		FRANCESCO PISCIOTTA	21,60	7
10		APM SAS DI MARCO NAPOLITANO	18,545	ALA

Il presidente con l'assistenza degli altri due componenti della Commissione, dichiara pertanto, pubblicamente, la ditta **SOLLAZZO Arturo con sede in via del Mare n. 190 – 87020 Santa Maria del Cedro (CS) – c.f. SLL RTR 86D12 E919E - P.I. 03191000789** aggiudicataria provvisoria dei lavori afferente la realizzazione della MESSA IN SICUREZZA, RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO ADIBITO A SCUOLA ELEMENTARE CAPOLUOGO UBICATO IN VIA DEI LONGOBARDI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE, DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA DI 150.000,00 CODICE UNICO DEL PROGETTO (CUP): H57E13000210002 – CIG: 59539868AC, che ha partecipato in Avvalimento con la Ditta Ausiliaria "POGGIO IMPIANTI SNC"; di Bianco Pasquale &c. con sede in Poggiomarino (NA) via Nuova San Marzano, 87 P.I. 02506331210, importo dei lavori a base d'asta:

L'importo dell'appalto posto a base dell'affidamento è definito come segue:				
N°	LAVORAZIONI	IMPORTO A CORPO	IMPORTO IN ECONOMIA	IMPORTO POSTO A BASE DI GARA
		a	b	Totale (a+b) €
a	Importo esecuzione lavori €	64.288,02	0,00	64.288,02
b	Oneri di sicurezza - non soggetti a ribasso €	5.772,27	0,00	5.772,27
c	Costo del personale - non soggetto a ribasso €	43.487,92	0,00	43.487,92
d	Sommano €	113.548,21	0,00	113.548,21

che ha offerto il ribasso del 29.621% da applicare all'importo dei lavori a base di gara 64.288,02 al netto degli oneri per la sicurezza pari a € 5.772,27 e del costo della manodopera pari a € 43.487,92 e quindi per il prezzo complessivo di € 94.505,46 per come riportato ne seguente prospetto:

L'importo dell'appalto posto a base dell'affidamento è definito come segue:				
N°	LAVORAZIONI	IMPORTO POSTO A BASE DI GARA	RIBASSO OFFERTO	IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO
		A Corpo €	29,621%	Totale €
a	Importo esecuzione lavori €	64.288,02	19.042,75	45.245,27
b	Oneri di sicurezza - non soggetti a ribasso €	5.772,27	0,00	5.772,27
c	Costo del personale - non soggetto a ribasso €	43.487,92	0,00	43.487,92
d	Sommano €	113.548,21	19.042,75	94.505,46

oltre Iva al 10%, con riserva e fatta salva l'osservanza di quanto previsto dalle vigenti norme in materia di lotta alla delinquenza mafiosa, e le decisioni definitive in merito all'aggiudicazione dell'appalto.

La Commissione da atto che dalla documentazione di gara non risulta che il provvisorio soggetto aggiudicatario abbia partecipato alla presente procedura in associazione con altra impresa.

La presente aggiudicazione provvisoria, viene fatta quindi con l'ulteriore riserva di esclusione dall'asta del concorrente aggiudicatario e/o del secondo in graduatoria, con conseguente nuova aggiudicazione, qualora i predetti soggetti non comprovino il possesso dei menzionati requisiti richiesti, ovvero nel caso in cui la documentazione fornita non confermi le dichiarazioni presentate in sede di gara.

La commissione si riserva degli approfondimenti in punto di diritto in relazione alle prescrizioni della lexspecialis (Lettera d'invito) della procedura negoziata, valutando la sussistenza di eventuali presupposti per l'adozione di atti in autotutela.

Del che il presente verbale, anche se non materialmente allegata, ne fa parte integrante e sostanziale, la seguente documentazione, debitamente vidimata dai componenti della commissione:

- Originale dell'offerta valida presentata dal concorrente ammesso all'asta;
- Istanza originale sottoscritta dal soggetto aggiudicatario;
- Lettera di invito alla procedura del 22/10/2014 prot. n. 7495
- Cauzione provvisoria

Il presente verbale, viene letto, confermato e sottoscritto dai componenti la commissione di gara .

IL PRESIDENTE

Ing. Giuseppe DURANTE

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

geom. Gino DI BELLO

geom. Vincenzo SILVESTRI

.....

Considerato che, è pervenuta presso questo ente, istanza a firma del legale rappresentante dell'Impresa ADDUCI COSTRUZIONI & C. S.r.l. assunta al protocollo con n° 9115 del 16/12/2014, con la quale la commissione veniva invitata a riesame della documentazione di gara e in primis la lettera di invito e a rimodulare la graduatoria già formulata e sopra richiamata ;

Che la commissione, nell'effettuare i dovuti approfondimenti ha rilevato che nella seduta del 17 NOVEMBRE 2014 , per come si desume dal verbale di cui sopra, erroneamente ha utilizzato la procedura di esclusione automatica delle offerte anomale in base a quanto previsto dall'art. 86, Primo comma. del D.L/vo n.163/2006.

Che nell'effettuare i dovuti approfondimenti, nel rileggere la lettera di invito, la Commissione si è resa conto che la lex specialis (la lettera d'invito) non prevedeva il ricorso alla suddetta procedura, che come è noto è solo facoltativa negli appalti di lavori pubblici d'importo pari o inferiore ad €. 1.000.000,00, quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso (art.122, comma 9, del D.L/vo n.163/2006).

Pertanto la Commissione rivede in autotutela le determinazioni assunte nella seduta del 17 NOVEMBRE 2014.

La Commissione rileva che il riesame suddetto rientra nelle sue competenze, tenuto conto che l'aggiudicazione non si è consolidata con l'aggiudicazione definitiva, come peraltro precisato da un indirizzo univoco della giurisprudenza amministrativa (ex plurimis: Sentenza Consiglio di Stato sez. V, n.7042, del 12.11.2009; Sentenza Consiglio di Stato sez. IV, n.5360, del 5/10/2005; Sentenza TAR Calabria Catanzaro n.517, dell'1.04.2014; Sentenza TAR Calabria Catanzaro n.1479, del 29.10.2008).

Il riesame in autotutela sopra esplicitato si giustifica, ai sensi e per gli effetti dell'art.21 nonies della L. 7 agosto 1990, n.241, anche per evidenti ragioni di interesse pubblico che agevolmente verbale di gara ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, come previsto dall'art. 82 comma 2 lett. b del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

possono essere ravvisate nello scongiurare un probabile contenzioso, con esito negativo per l'amministrazione, e con il conseguente verosimile ritardo nell'esecuzione di lavori che invece rivestono carattere d'urgenza.

Pertanto nel riesaminare gli atti, la commissione all'unanimità, dispone di annullare gli esiti cui si era pervenuti in data 17.11.14, per i motivi e le ragioni di fatto e di diritto già esplicitati e che meglio in seguito verranno evidenziati.

Ed infatti la questione oggetto del presente esame, concerne la legittimità dell'annullamento in autotutela - disposto dalla commissione di gara - dell'aggiudicazione provvisoria originariamente effettuata (nella seduta del 16.12.14) in favore della Ditta TIRRENO BITUMI SRL, in quanto la stazione appaltante, dopo aver riaccertato il contenuto della lettera di invito, ritiene che non si può procedere – per come erroneamente fatto nella seduta del 16.12.14 - all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122, comma 9, D.Lgs. 163/2006, in quanto detta opzione non era prevista dalla lettera di invito.

Sul punto ed in diritto si evidenzia che l'art. 122 comma 9 del D.lgs 163/2006 (comma tra l'altro modificato dall'art. 1, comma 1, lettera bb), d.lgs. n. 152 del 11/09/2008 in vigore dal 17/10/2008, poi modificato dalla Legge 3 agosto 2009, n. 102 in vigore dal 05/08/2009), così recita :*"Per lavori d'importo inferiore o pari a 1 milione di euro quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, la stazione appaltante può prevedere nel bando l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86; in tal caso non si applica l'articolo 87, comma 1. Comunque la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci; in tal caso si applica l'articolo 86, comma 3."*

La commissione rileva che la formulazione dell'art. 122 comma 9 D.Lgs. 163/2006 non lascia alcun margine di dubbio in ordine alla circostanza che la previsione dell'esclusione automatica è una mera opzione lasciata alla facoltà delle SS.AA., che possono prevederla o meno nel bando di gara o lettera invito.

A conferma di ciò si legga la sentenza del T.A.R. Palermo Sicilia sez. III, 20 luglio 2011, n. 1419 secondo cui *"Nel caso in cui, nel bando di gara, non sia espressamente previsto un richiamo all'art. 122 comma 9, d.lgs. 12 aprile 2006 n. 163, la stazione appaltante è tenuta ad assoggettare a contraddittorio le offerte potenzialmente anomale"*.

Analogamente si richiama la sentenza del T.A.R. Brescia Lombardia sez. II, 11 gennaio 2010, n. 16 secondo cui *"Ai sensi del combinato disposto degli art. 86 comma 1 e 122 comma 9, d.lgs. n. 163 del 2006 l'esclusione automatica - quale eccezione alla regola generale - deve essere espressamente contemplata dalla "lex specialis". Trattandosi di riserva che limita il confronto competitivo e potenzialmente incide sulla "par condicio" delle imprese partecipanti, la stazione appaltante può intraprendere la procedura di esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 122, d.lgs. n. 163 del 2006 solamente facendolo risultare dal bando in modo inequivoco, ossia con riferimento palese a tale disposizione"*.

Nella fattispecie in esame non risulta un richiamo esplicito nella lettera di invito alla esclusione automatica delle offerte anomale.

IN diritto si richiama la decisione del T.A.R. Catania Sicilia sez. I, 02 aprile 2007, n. 594 secondo cui *"Ai sensi dell'art. 122, d.lg. n. 163 del 2006, ove la stazione appaltante intenda*

verbale di gara ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, come previsto dall'art. 82 comma 2 lett. b del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

avvalersi dell'esclusione automatica delle offerte in una gara per l'affidamento di un appalto di opere pubbliche, deve rendere noto espressamente detto intendimento nel relativo bando....l'esclusione automatica - quale eccezione alla regola generale - deve essere espressamente contemplata dalla "lex specialis". Trattandosi di riserva che limita il confronto competitivo e potenzialmente incide sulla "par condicio" delle imprese partecipanti, la stazione appaltante può intraprendere la procedura di esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 122, d.lgs. n. 163 del 2006 solamente facendolo risultare dal bando in modo inequivoco, ossia con riferimento palese a tale disposizione".

Ciò detto, a seguito di attento esame della documentazione di gara e in particolar modo della lettera di invito prot. 7495 del 22/10/2014, la commissione, previa revoca in autotutela del provvedimento assunto in data 17.11.14, ovvero di aggiudicazione provvisoria della gara in favore della Ditta Sollazzo Arturo, nel prendere visione dell'intera documentazione delle offerte presentate dai concorrenti, **si determina riformulando la graduatoria come di seguito specificata:**

Num.Prog.	SOGGETTO CONCORRENTE	RIBASSO PRATICATO %	
1	ADDUCI COSTRUZIONI & C.SRL	33,520	1
2	EDIL MARINO	33,333	2
3	SOLLAZZO ARTURO	29,621	3
4	CIRIMELE VINCENZO	28,60	4
5	FRATELLI GERMANO - SRL	27,50	5
6	IMPRESA EDILE PALMISANO	26,88	6
7	HERMES GROUP SRL	25,00	7
8	ELETTRO ADDUCI	23,520	8
9	FRANCESCO PISCIOTTA	21,60	9
10	APM SAS DI MARCO NAPOLITANO	18,545	10

La commissione, visti i risultati della gara e i ribassi effettuati, ritiene necessario procedere alla verifiche delle “congruità delle offerte”, già risultate anomale, nella prima seduta di gara, ai sensi dell’at. 86 comma I del codice dei contratti, DLGS 163/ 2006.

Pertanto la commissione nel trasmettere il presente verbale al RUP del presente procedimento, Geom. Piero Adduci, invita il medesimo a richiedere con urgenza agli offerenti le giustificazioni relative alle voci di prezzo offerto.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 11:35.

Si allega e fa parte integrante della presente la seguente documentazione, di seguito indicata, debitamente vidimata dai componenti della commissione:

- Verbale del 11.11.14 ;
- Verbale del 17.11.14
- Lettera di invito alla procedura del 22/10/2014 prot. n. 7495;

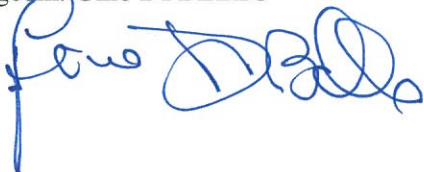
- Offerte dei concorrenti ammessi e valide;
- Convocazione per giorno 22.12.14 di tutti gli aventi diritto ;

Il presente verbale, viene letto, confermato e sottoscritto dai componenti la commissione di gara .


IL PRESIDENTE
Ing. Giuseppe DURANTE

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

geom. Gino DI BELLO



geom. Vincenzo SILVESTRI

