



COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO

Provincia di Cosenza

VERBALE PROCEDURA DI GARA

OGGETTO: APPALTO RELATIVO ALLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE RETI E DEGLI IMPIANTI IDROPOTABILI E FOGNARI COMUNALI. - CODICE CIG: **XD01065467 - .**

SEDUTA DEL 23 DICEMBRE 2014

L'anno 2014, il giorno martedì ventitré del mese di dicembre dell'anno 2014, alle ore 10,00, con continuazione, nei locali dell'U.T. del Comune di Santa Maria del Cedro si è pubblicamente riunita la Commissione di gara composta dal Responsabile dell'area Tecnica Ing. Giuseppe DURANTE con funzione di presidente, dal dipendente comunale Geom. Gino DI BELLO, nonché dall'altro dipendente comunale geom. Piero ADDUCI.

PREMESSO che:

- con determina del responsabile del Servizio n. 16 del 21/01/2014; il **geom. Piero ADDUCI** quale Istruttore tecnico Cat. C1 è stato nominato responsabile del procedimento di vari servizi tra i quali quelli di seguito indicati ed afferenti :
 - la Gestione degli allacci alla rete idrica e fognante;
 - Lavori di manutenzione rete idrica, fognante ed elettrica;
 - Predisposizione di lavori in economia;
- Che con determinazione del Responsabile del Procedimento n. 426 del 19 novembre 2014, è stata disposta una gara informale per la selezione di impresa alla quale affidare, mediante PROCEDURA NEGOZIATA – COTTIMO FIDUCIARIO ai sensi e per gli effetti dell'art. 125 del Decreto Legislativo 163/2006, e dell' art. 1 comma 2 lettera "B" ACQUEDOTTI E FOGNATURA n. 1 e 3 art. 2 comma 1 lettera b), art. 3 comma 2 del regolamento dei lavori in economia approvato con deliberazione del CC. N° 13 del 06/05/2010, ai sensi dell' art. 82 del decreto legislativo n. 163/2006 e dell'art. 119 del d.P.R. 207/2010 la MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE RETI E DEGLI IMPIANTI IDROPOTABILI E FOGNARI COMUNALI - CODICE CIG: **XD01065467**;
- che questo Comune ha l'obbligo di prevedere adeguata somma per poter svolgere il servizio di sopra citato dal 01/01/2015 fino al **31/12/2015** ;
- che sulla base della spesa sostenuta nell'anno 2014, per l'anno 2015 si prevede una spesa annua non inferiore a € 30.000,00;
- che alla spesa relativa alla MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE RETI E DEGLI IMPIANTI IDROPOTABILI E FOGNARI COMUNALI. - CODICE CIG: **XD01065467**, stimato in € 30.000,00, si farà fronte con fondi del bilancio Comunale;

Tanto premesso, visto e considerato la Commissione preliminarmente constatata e dà atto che:

- a) **che** con la con determinazione n. 426 del 19 novembre 2014, è stato approvato lo schema di lettera di invito e del capitolato d'oneri;
- b) **con** lettera del 25 novembre 2014 prot. n° 8579 alla procedura NEGOZIATA – COTTIMO FIDUCIARIO sono state invitate le imprese, in possesso dei requisiti minimi occorrenti, che hanno manifestato interesse alla partecipazione di affidamenti a procedure ristrette o negoziate a seguito di avviso pubblico dell'Ente - complessivamente sono stati invitati n. 8 soggetti come evidenziati nella seguente tabella - :

N.	Ditta	Indirizzo	Città	Pro	CAP
1)	FRATELLI GERMANO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	VIA LAOS,62	S.MARIA DEL CEDRO	CS	87020
2)	APM S.A.S. DI MARCO NAPOLITANO C.	VIA B. TELESIO N. 30	S.MARIA DEL CEDRO	CS	87020
3)	DRIVER DI LO FRANO ORLANDO	VIA VAN GOGH,1	S.MARIA DEL CEDRO	CS	87020
4)	VITALE EUGENIO	VIA DEGLI ULIVI	S. MARIA DEL CEDRO	CS	87020
5)	HERMES GROUP BUILDING	CORSO MEDITERRANEO,245	SCALEA	CS	87029
6)	CETU SAS	C/DA FIORENTINA	SANTA MARIA DEL CEDRO	CS	87020
7)	IDROSERVICE DI DONATO GIOVANNI	VIA TURII	SANTA MARIA DEL CEDRO	CS	87020
8)	G.M. ECOLOGIA	VIA CATANZARO,6	SANTA MARIA DEL CEDRO	CS	87020

c) le modalità dell'odierna procedura e quelle per la presentazione delle offerte sono tutte stabilite nella lettera d'invito prot. n. 8579 del 25/11/2014 e il Capitolato Speciale d'onere, fermo restando che nel corso della giornata odierna si procederà all'esame della relativa documentazione contenuta nella busta "A" presentata dai concorrenti, per la verifica fra l'altro della relativa correttezza formale, nonché all'apertura delle buste "B" delle offerte presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara, ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto anche in presenza di una sola offerta ammessa e valida.

Ciò posto il Presidente, assistito dagli altri due componenti della Commissione ed alla presenza del pubblico liberamente intervenuto, dopo aver precisato che la Lettera d'invito, il Capitolato d'onere sono gli atti fondamentali della procedura di gara e che " loro " statuiscono pertanto le regole che disciplinano l'effettuazione della gara odierna, dichiara aperta la procedura di gara e richiama l'attenzione dei presenti sull'oggetto del contratto e sulle relative condizioni, depositando sul tavolo tutti gli atti relativi alla gara e rendendo noto, ad ogni buon fine, che dopo le ore quattordici del 22 dicembre 2014, le offerte inviate non possono essere più ritirate ed inoltre che l'aggiudicazione viene fatta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 125 del Decreto Legislativo 163/2006 e art. 1 comma 2 lettera "B" **ACQUEDOTTI E FOGNATURA** n. 1 e 3 art. 2 comma 1 lettera b), art. 3 comma 2 del regolamento dei lavori in economia approvato con deliberazione del CC. N° 13 del 06/05/2010, ai sensi dell' art. 82 del decreto legislativo n. 163/2006 e dell'art. 119 del d.P.R. 207/2010 - massimo ribasso percentuale con offerta di prezzi unitari sulla apposita "lista" delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione della **MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE RETI E DEGLI IMPIANTI IDROPOTABILI E FOGNARI COMUNALI**.

Il Presidente, assistito dagli altri due componenti della Commissione, fa poi presente che entro il prescritto termine delle ore 14,00 del 22 dicembre 2014 sono pervenute, n. 4 (quattro) plichi, debitamente sigillate, riportante la dicitura Offerta MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE RETI E DEGLI IMPIANTI IDROPOTABILI E FOGNARI COMUNALI. - CODICE CIG: **XD01065467**, che esibisce e deposita sul tavolo per il successivo esame, inviati dai seguenti concorrenti:

n°	Num.Prog. Offerte ammesse	Prog. Plichi pervenuti	<u>TABELLA 1</u> : SOGGETTO CONCORRENTE
1	1	1	CETU SAS
2	2	2	IDROSERVICE DI DONATO GIOVANNI
3	3	3	G.M. ECOLOGIA
4	4	4	APM S.A.S. DI MARCO NAPOLITANO C.

Il Presidente, ad ogni buon fine fa presente, altresì, che oltre il termine stabilito non sono pervenuti ulteriori plichi per l'odierna asta pubblica.

Riscontrato, poi, chi i plichi pervenuti nel termine assegnato risultano debitamente sigillati mediante l'apposizione di impronte, timbri o firme sui lembi di chiusura e che reca tutte le indicazioni prescritte nella lettera di invito avente ad "Offerta MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE RETI E DEGLI IMPIANTI IDROPOTABILI E FOGNARI COMUNALI. - CODICE CIG: **XD01065467** – Elenco prezzi degli interventi posti a base di gara:

ELENCO PREZZI POSTO A BASE DI GARA		
N°	DESCRIZIONE	PREZZO
INTERVENTI SULLA RETE IDRICA		€
1	Per interventi di riparazione su condotta di acqua potabile in qualunque materiale con diametro esterno da Ø 20 fino a Ø 63 mm, riparazioni fino a 6,00 m di lunghezza del tratto di tubazione da riparare - Prezzo per ogni singolo intervento - €/corpo	€ 180,00
	Per interventi di riparazione su condotta di acqua potabile in qualunque materiale con diametro esterno da Ø 20 fino a Ø 63 mm, per ogni metro di condotta oltre i primi 6,00 m di lunghezza del tratto di tubazione	€ 25,00

	da riparare - €/ml	
2	Per interventi di riparazione su condotta di acqua potabile in qualunque materiale con diametro esterno da Ø 75 fino a Ø 90 mm, riparazioni fino a 6,00 m di lunghezza del tratto di tubazione da riparare - Prezzo per ogni singolo intervento - €/corpo	€ 250,00
	Per interventi di riparazione su condotta di acqua potabile in qualunque materiale con diametro esterno da Ø 75 fino a Ø 90 mm, per ogni metro di condotta oltre i primi 6,00 m di lunghezza del tratto di tubazione da riparare - €/ml	€ 32,00
3	Per interventi di riparazione su condotta di acqua potabile in qualunque materiale con diametro esterno da Ø 110 fino a Ø 140 mm, riparazioni fino a 6,00 m di lunghezza del tratto di tubazione da riparare - Prezzo per ogni singolo intervento - €/corpo	€ 310,00
	Per interventi di riparazione su condotta di acqua potabile in qualunque materiale con diametro esterno da Ø 110 fino a Ø 140 mm, per ogni metro di condotta oltre i primi 6,00 m di lunghezza del tratto di tubazione da riparare - €/ml	€ 36,00
4	Per interventi di riparazione su condotta di acqua potabile in qualunque materiale con diametro esterno da Ø 160 fino a Ø 225 mm, riparazioni fino a 6,00 m di lunghezza del tratto di tubazione da riparare - Prezzo per ogni singolo intervento - €/corpo	€ 330,00
	Per interventi di riparazione su condotta di acqua potabile in qualunque materiale con diametro esterno da Ø 160 fino a Ø 225 mm, per ogni metro di condotta oltre i primi 6,00 m di lunghezza del tratto di tubazione da riparare - €/ml	€ 45,00

5	Per tubazioni per condotta di acqua potabile in qualunque materiale con diametro esterno da Ø 250 mm a Ø 315 per riparazioni fino a 6,00 m di lunghezza del tratto di tubazione da riparare - Prezzo per ogni singolo intervento - €/corpo	€ 800,00
	Per tubazioni per condotta di acqua potabile in qualunque materiale con diametro esterno da Ø 250 fino a Ø 315 mm, per riparazioni oltre 6,00 m di lunghezza del tratto di tubazione da riparare. prezzo €/ml	€ 100,00
INTERVENTI SULLA RETE FOGNANTE		
	Riparazione di tratti di rete fognante comprendente eventuale rimozione della pavimentazione, scavo a mano e/o con ausilio di mezzo meccanico, sostituzione del tratto di tubazione, allettamento e ricoprimento del tubo con sabbia, rinterro con misto di cava compattato a strati, formazione di massetto di calcestruzzo a q.li 2.50 di cemento dello spessore minimo di cm. 12, rifacimento della pavimentazione, con le stesse caratteristiche della preesistente. Per riparazioni fino a 6,00 m di lunghezza del tratto di tubazione da riparare - Prezzo per ogni singolo intervento - €/corpo	€ 300,00
	Per riparazioni eccedenti i primi 6 metri, per ogni metro di condotta - €/ml	€ 40,00
RIPRISTINO POZZETTI RETE IDRICA E FOGNARIA		
	Ripristino di pozzetti di rete idrica e/o fognante in caso di cedimento dell'intero pozzetto o della soletta comprendente eventuale rimozione della pavimentazione, scavo a mano e/o con ausilio di mezzo meccanico, eventuale ripristino della soletta, fornitura e posa in opera di chiusino o caditoia (in ghisa), rinfianco con sabbia compattata a strati, formazione di massetto di calcestruzzo a q.li 2.50 di cemento, rifacimento della pavimentazione, con le	€ 200,00

	stesse caratteristiche della preesistente.	
	Fornitura di chiusino o caditoia in ghisa, completo di telaio: Per classe di carrabilità 250	€ 250,00
	Fornitura di chiusino o caditoia in ghisa, completo di telaio: Per classe di carrabilità 400	€ 300,00

Importo presunto annuo previsto € 30.000,00, IVA esclusa.

Il Presidente, sempre assistito dagli altri due componenti della Commissione ed alla presenza del pubblico liberamente intervenuto, ne procede pubblicamente all'apertura al fine di verificare per il soggetto concorrente, la documentazione contenuta nella busta **A**, lasciando integra la busta interna **B** contenente l'offerta, previa relativa vidimazione da parte dei componenti della Commissione.

Esaminata la documentazione prodotta dai soggetti concorrenti come indicato nella **TABELLA 1**, la cui documentazione, riconosciuta regolare e vidimata dai componenti della Commissione, mentre la busta **B** contenente l'offerta, mantenuta chiusa e sigillata, resta depositata bene in vista sul tavolo della Commissione, formula l'elenco dei soggetti concorrenti ammessi come di seguito riportato:

n°	Num.Prog. Offerte ammesse	Prog. Plichi pervenuti	<u>TABELLA 1</u> : SOGGETTO CONCORRENTE
1	1	1	CETU SAS
2	2	2	IDROSERVICE DI DONATO GIOVANNI
3	3	3	G.M. ECOLOGIA
4	4	4	APM S.A.S. DI MARCO NAPOLITANO C.

Poiché nessuno dei presenti oppone eccezioni o osservazioni, si procede alle successive operazioni di gara.

Il Presidente pertanto, riepiloga ad alta voce i nomi dei soggetti concorrenti ammessi alla gara e quindi, verificata da parte di tutti i componenti della Commissione, l'integrità dei sigilli apposti sulle buste chiuse contenente l'offerta, che risultano debitamente controfirmata sui lembi di chiusura, procede, coadiuvato dagli altri due componenti della Commissione, all'apertura delle stesse, previa vidimazione da parte di tutti i componenti della Commissione e dei testimoni.

Il Presidente, pertanto, avendo la commissione ritenute valide tutte le offerte ai fini della procedura di gara, rende pubblico ad alta voce il relativo ribasso percentuale offerto che si andrà ad applicare sui prezzi unitari sulla apposita "lista" delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione della MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE RETI E DEGLI IMPIANTI IDROPOTABILI E FOGNARI COMUNALI, come risulta dal seguente prospetto:

Num.Prog. Offerte ammesse	Prog. plichi pervenuti	SOGGETTO CONCORRENTE	RIBASSO PRATICATO %
1	1	CETU SAS	0,020%
2	2	IDROSERVICE DI DONATO GIOVANNI	32,100%
3	3	G.M. ECOLOGIA	23,010%
4	4	APM S.A.S. DI MARCO NAPOLITANO C.	33,333%

Di conseguenza, poiché, il criterio di aggiudicazione dell'appalto è quello del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale da applicare sui prezzi unitari sulla apposita "lista" delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione della MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE RETI E DEGLI IMPIANTI IDROPOTABILI E FOGNARI COMUNALI, la Commissione formula come segue la graduatoria quale offerte ammesse e valide:

Num.Prog. Offerte ammesse	Prog. plichi pervenuti	SOGGETTO CONCORRENTE	RIBASSO PRATICATO %
1	1	APM S.A.S. DI MARCO NAPOLITANO & C	33,333%
2	2	IDROSERVICE DI DONATO GIOVANNI	32,100%
3	3	G.M. ECOLOGIA	23,010%
4	4	CETU SAS	0,020%

Il presidente con l'assistenza degli altri due componenti della Commissione, dichiara pertanto, pubblicamente, la ditta APM. S.A.S. DI MARCO NAPOLITANO & C. CON SEDE IN VIA BERNARDINO TELESIO,30 - 87020 SANTA MARIA DEL CEDRO (CS), TEL . 0985/43883 - FAX: 0985/43966, CELL. 348/7261608 - C.F. P. IVA 02749090789, aggiudicataria provvisoria dei lavori afferente la realizzazione della MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE RETI E DEGLI IMPIANTI IDROPOTABILI E FOGNARI COMUNALI, che ha offerto il ribasso del 33,333% più alto rispetto agli altri concorrenti da applicare sui prezzi unitari sulla apposita "lista" delle categorie di lavorazioni e forniture previste di seguito riportata:

LISTA DELLE CATEGORIE DELLE LAVORAZIONI				
N°	DESCRIZIONE	PREZZI POSTI A BASE DI GARA	RIBASSO OFFERTO €	PREZZO AL NETTO DEL RIBASSO €
INTERVENTI SULLA RETE IDRICA		€	33,333%	€
1	Per interventi di riparazione su condotta di acqua potabile in qualunque materiale con diametro esterno da Ø 20 fino a Ø 63 mm, riparazioni fino a 6,00 m di lunghezza del tratto di tubazione da riparare - Prezzo per ogni singolo intervento - €/corpo	€ 180,00	€ 59,999	€ 120,001
	Per interventi di riparazione su condotta di acqua potabile in qualunque materiale con diametro esterno da Ø 20 fino a Ø 63 mm, per ogni metro di condotta oltre i primi 6,00 m di lunghezza del tratto di tubazione da riparare - €/ml	€ 25,00	€ 8,333	€ 16,667
2	Per interventi di riparazione su condotta di acqua potabile in qualunque materiale con diametro esterno da Ø 75 fino a Ø 90 mm, riparazioni fino a 6,00 m di lunghezza del tratto di tubazione da riparare - Prezzo per ogni singolo intervento - €/corpo	€ 250,00	€ 83,333	€ 166,668
	Per interventi di riparazione su condotta di acqua potabile in qualunque materiale con diametro esterno da Ø 75 fino a Ø 90 mm, per ogni metro di condotta oltre i primi 6,00 m di lunghezza del tratto di tubazione da riparare - €/ml	€ 32,00	€ 10,667	€ 21,333
3	Per interventi di riparazione su condotta di acqua potabile in qualunque materiale con diametro esterno da Ø 110 fino a Ø 140 mm, riparazioni fino a 6,00 m di lunghezza del tratto di tubazione da riparare - Prezzo per ogni singolo intervento - €/corpo	€ 310,00	€ 103,332	€ 206,668
	Per interventi di riparazione su condotta di acqua potabile in qualunque materiale con diametro esterno da Ø 110 fino a Ø 140 mm, per ogni metro di condotta oltre i primi 6,00 m di lunghezza del tratto di tubazione da riparare - €/ml	€ 36,00	€ 12,000	€ 24,000
4	Per interventi di riparazione su condotta di acqua potabile in qualunque materiale con diametro esterno da Ø 160 fino a Ø 225 mm, riparazioni fino a 6,00 m di lunghezza del tratto di tubazione da riparare - Prezzo per ogni singolo intervento - €/corpo	€ 330,00	€ 109,999	€ 220,001

, la ditta
SANTA
090789,
ARIA E
a offerto
ta" delle

AL
DEL
)€

01

57

is8

3

3

	Per interventi di riparazione su condotta di acqua potabile in qualunque materiale con diametro esterno da Ø 160 fino a Ø 225 mm, per ogni metro di condotta oltre i primi 6,00 m di lunghezza del tratto di tubazione da riparare - €/ml	€ 45,00	€ 15,000	€ 30,000
5	Per tubazioni per condotta di acqua potabile in qualunque materiale con diametro esterno da Ø 250 mm a Ø 315 per riparazioni fino a 6,00 m di lunghezza del tratto di tubazione da riparare - Prezzo per ogni singolo intervento - €/corpo	€ 800,00	€ 266,664	€ 533,336
	Per tubazioni per condotta di acqua potabile in qualunque materiale con diametro esterno da Ø 250 fino a Ø 315 mm, per riparazioni oltre 6,00 m di lunghezza del tratto di tubazione da riparare. prezzo €/ml	€ 100,00	€ 33,333	€ 66,667
	INTERVENTI SULLA RETE FOGNANTE			
	Riparazione di tratti di rete fognante comprendente eventuale rimozione della pavimentazione, scavo a mano e/o con ausilio di mezzo meccanico, sostituzione del tratto di tubazione, allettamento e ricoprimento del tubo con sabbia, rinterro con misto di cava compattato a strati, formazione di massetto di calcestruzzo a q.li 2.50 di cemento dello spessore minimo di cm. 12, rifacimento della pavimentazione, con le stesse caratteristiche della preesistente. Per riparazioni fino a 6,00 m di lunghezza del tratto di tubazione da riparare - Prezzo per ogni singolo intervento - €/corpo	€ 300,00	€ 99,999	€ 200,001
	Per riparazioni eccedenti i primi 6 metri, per ogni metro di condotta - €/ml	€ 40,00	€ 13,333	€ 26,667
	RIPRISTINO POZZETTI RETE IDRICA E FOGNARIA			
	Ripristino di pozzetti di rete idrica e/o fognante in caso di cedimento dell'intero pozzetto o della soletta comprendente eventuale rimozione della pavimentazione, scavo a mano e/o con ausilio di mezzo meccanico, eventuale ripristino della soletta, fornitura e posa in opera di chiusino o caditoia (in ghisa), rinfianco con sabbia compattata a strati, formazione di massetto di calcestruzzo a q.li 2.50 di cemento, rifacimento della pavimentazione, con le stesse caratteristiche della preesistente.	€ 200,00	€ 66,666	€ 133,334
	Fornitura di chiusino o caditoia in ghisa, completo di telaio: Per classe di carrabilità 250	€ 250,00	€ 83,333	€ 166,668
	Fornitura di chiusino o caditoia in ghisa, completo di telaio: Per classe di carrabilità 400	€ 300,00	€ 99,999	€ 200,001

I prezzi s'intendono iva al 10% esclusa, con riserva e fatta salva l'osservanza di quanto previsto dalle vigenti norme in materia di lotta alla delinquenza mafiosa, e le decisioni definitive in merito all'aggiudicazione dell'appalto.

La Commissione da atto che dalla documentazione di gara non risulta che il provvisorio soggetto aggiudicatario abbia partecipato alla presente procedura in associazione con altra impresa.

La presente aggiudicazione provvisoria, viene fatta quindi con l'ulteriore riserva di esclusione dall'asta del concorrente aggiudicatario e/o del secondo in graduatoria, con conseguente nuova aggiudicazione, qualora i predetti soggetti non comprovino il possesso dei menzionati requisiti richiesti, ovvero nel caso in cui la documentazione fornita non confermi le dichiarazioni presentate in sede di gara.

Quanto precede con riserva e fatta salva ogni successiva decisione definitiva in merito all'aggiudicazione definitiva dell'asta pubblica, senza che possa vantare alcun diritto né pretendere alcun compenso o risarcimento a qualsivoglia titolo, nemmeno per il rimborso di spese comunque anticipate o sostenute.

Del che il presente verbale, anche se non materialmente allegata, ne fa parte integrante e sostanziale, la seguente documentazione, debitamente vidimata dai componenti della commissione:

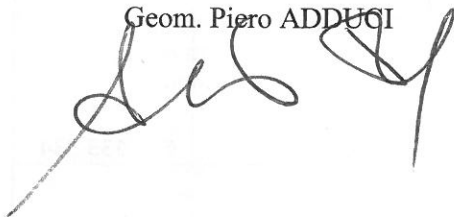
- Originali dell'offerte valide presentate dai concorrenti ammessi all'asta;
- Istanza originale sottoscritta dal soggetto aggiudicatario;
- Lettera di invito alla procedura del 25/11/2014.

Il presente verbale, viene letto, confermato e sottoscritto dai componenti la commissione di gara.

IL PRESIDENTE
Ing. Giuseppe DURANTE

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

Geom. Piero ADDUCI



geom. Gino DI BELLO

