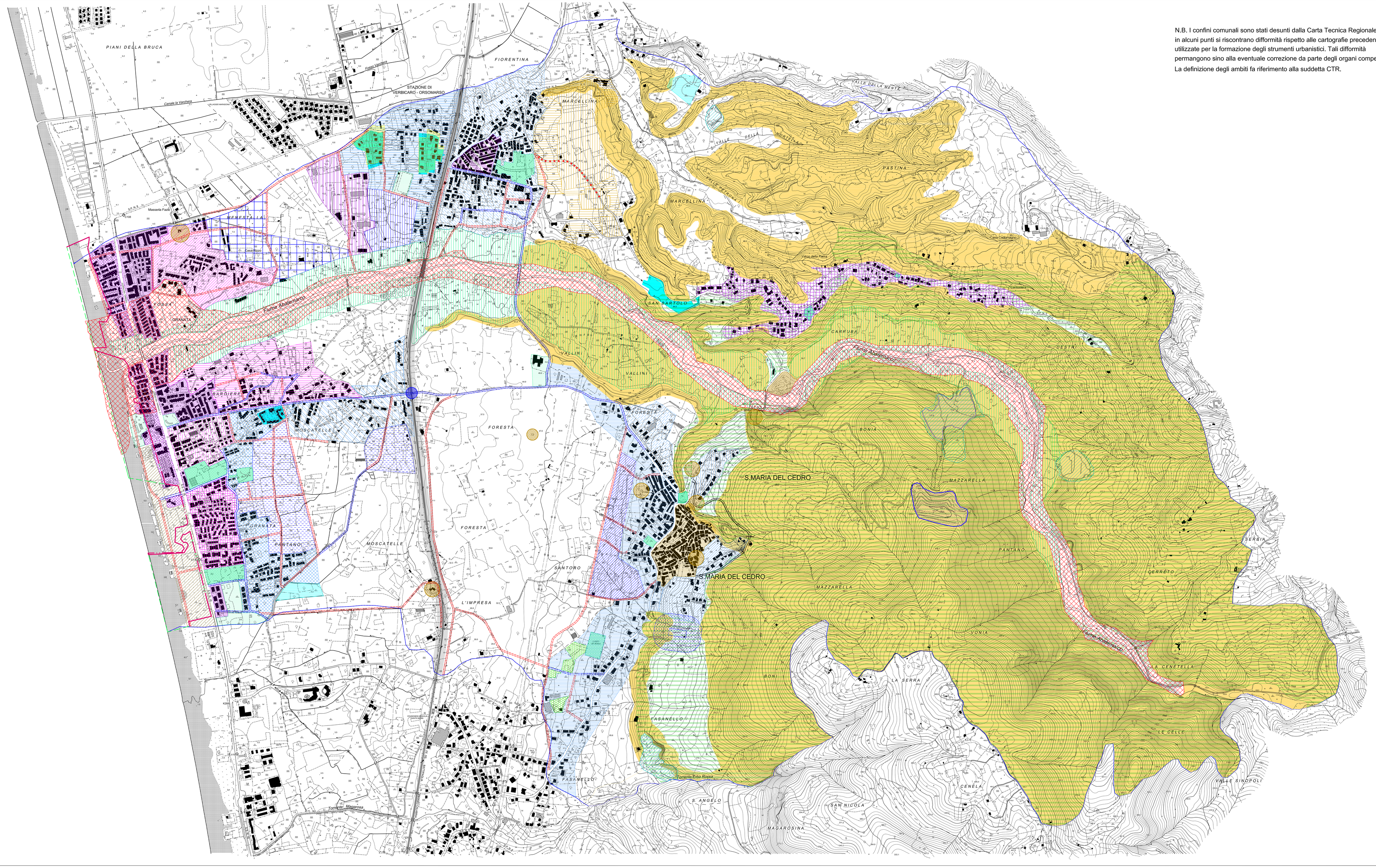


N.B. I confini comunali sono stati desunti dalla Carta Tecnica Regionale in alcuni punti si riscontrano difformità rispetto alle cartografie precedenti utilizzate per la formazione degli strumenti urbanistici. Tali difformità permangono sino alla eventuale correzione da parte degli organi competenti. La definizione degli ambiti fa riferimento alla suddetta CTR.

SANTA MARIA DEL CEDRO

PROVINCIA DI COSENZA

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

Legge Urbanistica Regionale n° 19 del 16 Aprile 2002

DOCUMENTO DEFINITIVO

TITOLO

AMBITI TERRITORIALI
CODICE QTR/P : PSP

TAVOLA 18

SCALA 1: 5.000

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. VINCENZO SILVESTRI

IL SINDACO
Avv. Ugo VETERE

IL SEGRETARIO
Dott. ANTONIO MARINO

DATA

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
Capogruppo
Dott. Virgilio VISCIDO
Architetto
Dott. Ernesto LUPINACCI
Architetto
Dott. Sergio GIOIA
Ingegnere
Dott.ssa Sonia COSENTINI
Architetto
Dott.ssa Rita ARENA
Architetto
Dott. Claudio ADDUCI
Ingegnere
Dott. Bertarnino TENUTA
Architetto
Dott. Ugo GALIANO
Agronomo

LEGENDA

AMBITO URBANO STORICIZZATO

CS	Nucleo di antica formazione
ES	Edifici e complessi monumentali

AMBITO URBANO CONSOLIDATO

AUC 1.1	Subambito a prevalente uso turistico residenziale «aduno»
AUC 1.2	Subambito a uso turistico «aduno»
AUC 1.3	Subambito a prevalente uso turistico-ricettivo e residenziale «aduno»
AUC 3.1	Subambito ad esclusivo uso industriale artigianale PIP
APC	Perlurbani consolidati
AUC 4.0	Lottizzazioni convenzionate
AUC 4.1	Lottizzazioni adottate
AUC 4.2	Lottizz.presentate non approv.

AMBITO URBANO DA RIQUALIFICARE

ARU 1.1	Subambito a prevalente uso misto turistico-residenziale
ARU 1.2	Subambito a prevalente uso turistico «semidenso»
ARU 1.3	Subambito a prevalente uso turistico «denso»
ARU 1.4	Subambito ad uso misto turistico-residenziale

AMBITO URBANO DA ADDENSARE

AU 1.0	Subambito a prevalente uso residenziale «semidenso»
AU 1.1	Subambito a prevalente uso residenziale «rado»
AU 1.2	Subambito ad uso misto residenziale-turistico «rado»
AU 1.3	Subambito residenziale «rado»
AU 1.4	Subambito residenziale «semidenso»
AU 1.5	Subambito a prevalente uso turistico «semidenso»
AU 1.6	Subambito a prevalente uso turistico «semidenso»
AU 1.7	Subambito a prevalente uso turistico «rado»

AMBITO URBANO DI NUOVO IMPIANTO

NU 1.0	Subambito a prevalente uso residenziale «semidenso»
NU 1.0.1	Subambito a prevalente uso residenziale «semidenso»
NU 1.1	Subambito a prevalente uso turistico «rado»
NU 1.2	Subambito a prevalente uso turistico «rado»

AMBITO URBANO RELAZIONALE

REL 1.0	Subambito a prevalente uso residenziale
REL 1.1	Subambito a prevalente uso turistico
PU	Polarità urbana
PF	Parco fluviale

AMBITO URBANO DI RICONVERSIONE

RICU 1	Ambito integrato servizi superiori e attività ricettive
RICU 2	Cava Abatemarco
RICU 3	Ex discarica

AMBITO DOTAZIONI ECOLOGICHE-AMBIENTALI

AEA 1	Paesaggio identitario
AEA 2	Corridoi ecologici
AEA 3	Aree boscate
VP	Verde Privato

AMBITI DI VINCOLO E DI RISPETTO

Classi 3-4	Prescrizioni geologiche (Traduzioni su studio geologico)
P.A.I.	Aree P.A.I.
V.A.D.	Vincolo archeologico diretto
V.A.I.	Vincolo archeologico indiretto
R.C.	Rispetto cimiteriale
R.F.	Rispetto ferroviario

INFRASTRUTTURE VIARIE

API	Asse principale di nuovo impianto
APR	Asse principale da riqualificare

Integrazioni richieste in conferenza di pianificazione

Ampliamento sottopasso (via degli ulivi)

Percorso pedonale in area archeologica