



ORDINANZA N. 06 DEL 23 APRILE 2016

OGGETTO: REQUISIZIONE TEMPORANEA E ASSEGNAZIONE PROVVISORIA DI N. 1 ALLOGGIO POPOLARE DI PROPRIETÀ DELL'A.T.E.R.P. DI COSENZA - SITO IN VIA LAVINIUM N. 25 DI QUESTO COMUNE, PIANO SECONDO , INTERNO 9, POS 15830.

IL SINDACO

PREMESSO:

- che con atto del responsabile dell'area tecnica n. 59 del 24/02/2016 veniva determinata la DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO POPOLARE DI PROPRIETÀ DELL' A.T.E.R.P DI COSENZA SITO IN SANTA MARIA DEL CEDRO, FRAZIONE MARCELLINA, IN VIA LAVINIUM N° 56, - PIANO SECONDO , INTERNO 9, POS 15830 ;
- che con nota prot. n. 1234 del 24 febbraio 2016 veniva notificata la determina n. 59 del 24/02/2016 ai signori:
 1. CRUSCO Giuliana NATA A Orsomarso il 03/03/1951 divorziata emigrata a ARZIGNANO il 04/01/12006
 2. Zito Paolo nato a Montecchia Maggiore il 05/07/1969 emigrato a Montecchio Maggiore il 07/11/1985
 3. Zito Emanuele nato a Montecchio Maggiore 29/06/1970 emigrato a Arzignano il 21/01/1992
 4. Zito Salvatore nato a Belvedere Marittimo il 22/05/1975 emigrato a ARZIGNANO , via T. del Molin il 18/09/1989
 5. Zito Marcello nato a Santa Maria del Cedro il 30/01/1978 emigrato a Arzignano il 08/03/1993
 6. Nonché all'ATERP DIREZIONE AMMINISTRATIVA SERVIZIO GESTIONE UFFICIO CONTABILITA' INQUILINI 87100 COSENZA;
- che con nota prot. n. 2936/2016 del 18/03/2016 l'ATERP attestava che l'alloggio sito in Via Lavinium n° 56, - piano secondo , interno 9, pos 15830, non è compreso nel piano di vendita da parte della stessa per come previsto dal D. del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 24/02/2016;

VISTA la nota prot. 8361 del 14/11/2014 presentata dalla sig.ra Leo Sonia, nata a Saronno il 07/01/1976, coniugata con il sig. Urso Ercole Giovanni, nato a Santa Maria del Cedro il 25/06/1967, madre di sei figli, di cui quattro ancora minorenni, con la quale ha fatto richiesta di assegnazione di un alloggio popolare, in quanto da lungo tempo trovarsi in una situazione di disagio socio-economico talmente grave;

VISTA la relazione dell'Assistente Sociale, prot. n. 2783 del 21/04/2016, dalla quale si evince il requisito della contingibilità ed urgenza di reperire idonea sistemazione abitativa a favore del nucleo familiare così composto :

1. LEO Sonia, nata a Saronno il 07/01/1976 e residente in Santa Maria del Cedro (CS) alla via Lavinium n 78.
2. Urso Ercole Giovanni, nato a Santa Maria del Cedro il 25/06/1967;
3. Urso Isabella Lucia, nata a Cetraro il 13/12/2012;
4. Urso Sara, nata a Praia a Mare il 07/07/2007;
5. Urso Davide, nato a Praia a Mare il 06/11/2005;
6. Urso Serena, nata a Latina il 19/11/2000;
7. Urso Fabio, nato a Saronno il 03/05/1998;
8. Urso Gianluca, nato a Praia a Mare il 11/07/1995.

RAVVISATA la necessità e l'urgenza di adottare un provvedimento di carattere straordinario;

CONSIDERATO che il "DIRITTO ALL'ABITAZIONE" va annoverato tra i "beni primari collegati alla personalità" che meritano di essere annoverati tra i diritti fondamentali della persona (tutelati dall'art. 2 della Costituzione – sul punto si veda sentenza della Corte di Appello di Roma seconda sezione penale sentenza n. 35580);

VISTO l'art. 1 della Legge 328/2000 " Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali" che all'art. 1 stabilisce : "La Repubblica assicura alle persone e alle famiglie un sistema integrato di interventi e servizi sociali, promuove interventi per garantire la qualità della vita, pari opportunità, non discriminazione e diritti di cittadinanza, previene, elimina o riduce le condizioni di disabilità, di bisogno e di disagio individuale e familiare, derivanti da inadeguatezza di reddito, difficoltà sociali e condizioni di non autonomia, incoerenza con gli articoli 2, 3 e 38 della Costituzione."

CONSIDERATO che, per casi analoghi l'Istituto Case Popolari (**A.T.E.R.P**) ha precisato che ai sensi delle normative vigenti, il Sindaco ha la facoltà di requisire un alloggio di edilizia residenziale pubblica, per un periodo limitato, da assegnare ad un nucleo familiare per urgenti e improrogabili necessità;

TENUTO conto che tra gli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica **A.T.E.R.P. DI COSENZA**, costruiti in Santa Maria del Cedro (CS), risulta disponibile l'alloggio facente parte del fabbricato sito in via Lavinium n. 25 di proprietà **A.T.E.R.P. DI COSENZA** ubicato al Piano piano secondo, interno 9, pos 15830, poiché l'assegnatario Zito Angelo generalizzato agli atti d'Ufficio è deceduto in data 28/07/2014 e con determina n. 59 del 24/02/2016 veniva determinava la **DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO POPOLARE DI PROPRIETÀ DELL' A.T.E.R.P DI COSENZA SITO IN SANTA MARIA DEL CEDRO, FRAZIONE MARCELLINA, IN VIA LAVINIUM N° 25, - PIANO SECONDO , INTERNO 9, POS 15830.**

RISCONTRATO che sussistono ragioni sufficientemente valide per le quali si possa disporre con carattere di indifferibilità ed urgenza, la requisizione dell'alloggio come sopra individuato, per affidarlo in via provvisoria, nelle more di determinare le condizioni per il superamento del grave stato di necessità, alla famiglia così composta:

1. LEO Sonia, nata a Saronno il 07/01/1976 e residente in Santa Maria del Cedro (CS) alla via Lavinium n 78.
2. Urso Ercole Giovanni, nato a Santa Maria del Cedro il 25/06/1967;

3. Urso Isabella Lucia, nata a Cetraro il 13/12/2012;
4. Urso Sara, nata a Praia a Mare il 07/07/2007;
5. Urso Davide, nato a Praia a Mare il 06/11/2005;
6. Urso Serena, nata a Latina il 19/11/2000;
7. Urso Fabio, nato a Saronno il 03/05/1998;
8. Urso Gianluca, nato a Praia a Mare il 11/07/1995;

Considerato che il citato nucleo familiare è stato raggiunto da provvedimento di sfratto per morosità (l'ufficiale giudiziario addetto al Tribunale di Paola, ha fissato il rilascio per il giorno 23.04.16) ;

VISTA la vigente normativa che regola la materia;

VISTO il TUEL 267/2000;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTI gli artt. 50 e 54 del D.Lgs. 18/08/2000, n° 267;

ORDINA

Per le motivazioni esposte nella parte narrativa del presente provvedimento,

la requisizione dell'alloggio di proprietà dell' A.T.E.R.P. DI COSENZA sito in Via Lavinium n. 25, piano secondo, interno 9, pos 15830 ;

nonché l'assegnazione temporaneamente, per un periodo massimo di anni 2, decorrenti dal 23 aprile 2016 per destinarlo all'indifferibile necessità al nucleo familiare così composto:

1. LEO Sonia, nata a Saronno il 07/01/1976 e residente in Santa Maria del Cedro (CS) alla via Lavinium n 78.
2. Urso Ercole Giovanni, nato a Santa Maria del Cedro il 25/06/1967;
3. Urso Isabella Lucia, nata a Cetraro il 13/12/2012;
4. Urso Sara, nata a Praia a Mare il 07/07/2007;
5. Urso Davide, nato a Praia a Mare il 06/11/2005;
6. Urso Serena, nata a Latina il 19/11/2000;
7. Urso Fabio, nato a Saronno il 03/05/1998;
8. Urso Gianluca, nato a Praia a Mare il 11/07/1995.

di fare carico alla signora LEO Sonia, nata a Saronno il 07/01/1976 e residente in Santa Maria del Cedro (CS) alla via Lavinium n 78, di tutti gli oneri connessi all'affidamento dell'immobile (ad esempio, pagamento energia elettrica, acqua e tasse varie) ;

di fare carico al Comune di Santa Maria del Cedro Settore Affari Generali – Ufficio Assistenza Sociale, l'onere di impegnare la somma necessaria al pagamento del canone di locazione da corrisondersi di conseguenza in favore dell'A.T.E.R.P. DI COSENZA per l'anno 2016 decorrenti dal 23 aprile 2016 fino al 31/12/2016;

di dare atto che l'alloggio sarà consegnato all'A.T.E.R.P. DI COSENZA, nelle stesse condizioni in cui viene trovato all'atto della requisizione;

di dare atto che copia del presente provvedimento sarà trasmessa all'A.T.E.R.P. DI COSENZA per i conseguenti adempimenti di competenza, e trasmessa al Signor Prefetto di Cosenza per doverosa conoscenza;

di dare atto che tale assegnazione è provvisoria e non costituisce alcun titolo per eventuali assegnazioni future dell'alloggio suddetto né titolo di preferenza in graduatoria;

di notificare la presente Ordinanza al nucleo familiare più volte citato;

La presente Ordinanza sarà pubblicata all'Albo Pretorio senza indicazione dei nominativi dei soggetti interessati nel rispetto delle norme che tutelano la privacy.

Il documento integrale resterà depositato agli atti d'Ufficio ed è dichiarato riservato e disponibile per i soli interessati.

IL SINDACO
Avv. Ugo VETERE

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto messo notificatore del Comune di Santa Maria del Cedro

DICHIARA

Di aver notificato oggi questo atto al sig. _____ mediante consegna di copia dello stesso a mani di _____ nella qualità _____ -

Data _____

Il Ricevente

Il Messo Notificatore



Prot. n. _____

Santa Maria del Cedro 23 aprile 2016

Il Messo Comunale di Santa Maria del Cedro è invitato a voler Provvedere alla notifica e dalla restituzione del duplo relatato.

di notificare copia della ordinanza n° ____ del 23/04/2016 a

ATERP – SEZIONE GESTIONE VIA LUNGO CRATI - 87100 COSENZA
A sua Acc/za il Prefetto - Cosenza (CS)
Al Comando Polizia Locale - Santa Maria del Cedro (CS),
Al Commissario della Polizia di Stato - Cosenza (CS),
Al Comando Compagnia Carabinieri - Santa Maria del Cedro (CS),
Al Comando Compagnia Guardia di Finanza - Cosenza (CS),
Al Comando VV.F. - Cosenza (CS),
Al Procuratore della Repubblica - Paola (CS),
Al Responsabile dell'Area Tecnica - Santa Maria del Cedro (CS),
Al Responsabile Servizi Sociali - Santa Maria del Cedro (CS),
Al Servizio Idrico - Santa Maria del Cedro (CS)

9.

10. CRUSCO Giuliana NATA A Orsomarso il 03/03/1951 divorziata emigrata a ARZIGNANO il 04/01/12006
11. Zito Paolo nato a Montecchia Maggiore il 05/07/1969 emigrato a Montecchio Maggiore il 07/11/1985
12. Zito Emanuele nato a Montecchio Maggiore 29/06/1970 emigrato a Arzignano il 21/01/1992
13. Zito Salvatore nato a Belvedere Marittimo il 22/05/1975 emigrato a ARZIGNANO , via T. del Molin il 18/09/1989
14. Zito Marcello nato a Santa Maria del Cedro il 30/01/1978 emigrato a Arzignano il 08/03/199

IL SINDACO
Avv. UGO VETERE