



COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO

SETTORE SVILUPPO ECONOMICO

Via Nazionale, 16 87020 Santa Maria del Cedro (CS)

INVITO PUBBLICO A MANIFESTARE INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE AL PROGETTO FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DELL'ALBERGO DIFFUSO NEL CENTRO STORICO

Proroga

Il Comune di Santa Maria del Cedro, al fine di promuovere un'offerta turistica collegata alla fruizione del territorio comunale e non solo, intende sostenere ed incentivare un progetto per la creazione di un Albergo Diffuso localizzato nel centro storico del Capoluogo. "L'Albergo Diffuso" è una attività che mira ad offrire agli ospiti, l'esperienza di vita del centro storico di un paese, potendo contare sui servizi potenzialmente inespressi, cioè su accoglienza, assistenza, ristorazione, spazi e servizi comuni, alloggiando gli ospiti in case e camere all'interno dello stesso centro storico. Tale formula si è rivelata particolarmente adatta per borghi e paesi caratterizzati da centri storici d'interesse artistico, culturale ed architettonico che in tal modo possono recuperare e valorizzare i vecchi edifici contribuendo così al contenimento dell'abbandono del patrimonio edilizio esistente.

A tal proposito, il Comune intende raccogliere manifestazioni di interesse da parte di quei proprietari di immobili nel centro storico del Capoluogo potenzialmente interessati al recupero degli edifici da destinare a strutture ricettive e alla successiva realizzazione di una rete di ospitalità diffusa. Gli obiettivi della manifestazione d'interesse mirano a:

- Incrementare la capacità ricettiva (posti letto) nel Comune di Santa Maria del Cedro;
- Contribuire a rivitalizzare il centro storico del Comune;
- Salvaguardare e ristrutturare il patrimonio edilizio esistente e in particolar modo tutte quelle abitazioni che possono rappresentare "lo spirito" del luogo e l'elemento identitario del territorio.

Si invitano pertanto i proprietari di immobili, situati all'interno del centro storico del Capoluogo, a manifestare il proprio interesse a partecipare ad iniziative destinate alla realizzazione di un Albergo Diffuso nel Comune di Santa Maria del Cedro.

- I partecipanti: I soggetti che possono partecipare alla manifestazione di interesse sono i privati proprietari e/o -comproprietari di alloggi situati all'interno del centro storico del comune.
- Tipologie edilizie richieste:
 - a) Singole unità abitative idonee all'utilizzo immediato con eventuali interventi di arredamento.
 - b) Singole unità immobiliari da ristrutturare e/o arredare.
 - c) Uno o più vani in unità abitative parzialmente utilizzate
- Modalità e Termini di presentazione delle domande :

La Manifestazione di interesse, redatta secondo il modello allegato potrà essere consegnata a mano entro il 10/09/2018 presso il Comune di Santa Maria del Cedro, Via Nazionale, 16, o trasmessa mediante fax al n. 0985 5510, oppure via email all'indirizzo ufficiotecnico.santamariadelcedro@asmepec.it allegando documento di riconoscimento, Per ulteriori informazioni rivolgersi dal lunedì al venerdì h. 09.00 -13.00 presso il Municipio di **Santa Maria del Cedro** oppure telefonare al n. 0985 5453223 contattando il Geom. Piero Adduci



SCHEMA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ADESIONE AL
PROGETTO DI ALBERGO DIFFUSO NEL COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO

Il sottoscritto (Cognome e nome) _____

nato a: _____ prov.: _____ il: _____

cittadinanza _____ Codice Fiscale: _____

residente nel Comune di: _____ prov.: _____

via/piazza: _____ n. _____ CAP _____

e di fatto domiciliato nel Comune di: _____

prov.: _____ via/piazza: _____ n. _____ CAP _____

recapito tel. _____

Chiede di partecipare alla manifestazione di interesse per l'adesione al progetto di albergo diffuso.

DICHIARA

di essere proprietario o comproprietario dell'immobile/i sotto indicati:

CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE:

INDIRIZZO: _____ N° particella/sub _____ foglio _____

N° PIANI: _____ SUPERFICIE TOTALE mq: _____

N° AMBIENTI _____ TOTALI: _____ di cui : N° Camere da letto : _____ N° Bagni _____

Altri vani (breve descrizione e superficie): _____

SUPERFICIE DI EVENTUALI SPAZI ESTERNI COMPRESI NELLA PROPRIETÀ

mq: _____ ANNO DI COSTRUZIONE DELL' IMMOBILE: _____

DESCRIZIONE SINTETICA

DELL'IMMOBILE: _____

Firma

Santa Maria del Cedro. li _____

Allega Documento di riconoscimento