CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Tra i Comuni di Orsomarso, Papasidero, Santa Maria del Cedro e Tortora
Comune Capofila Tortora
Via Panoramica al Porto, 9 – 87020 TORTORA - ☎+39-985-764008 - +39-985-765226 – email
comuneditortora@pec.it

STAZIONE APPALTANTE

COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO

Provincia di Cosenza

VERBALE DI GARA

Data 10/10/2018 ore 10:20

3° SEDUTA PUBBLICA

VERBALE DI GARA PER PROCEDURA APERTA PER I LAVORI DI AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI UN CAMPO A 5 IN ERBA SINTETICA IN LOCALITÀ SANTORO A SERVIZIO DELLE ATTIVITA' SCOLASTICHE DEL COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO

CODICE CIG: 7586553D93

(con criterio dell'offerta al prezzo più basso)

L'anno duemiladiciotto, addì dieci del mese di ottobre alle ore 10:20 nella sede della Stazione appaltante, Comune di Santa Maria Del Cedro , il Responsabile della Centrale Unica di Committenza ing. Domenico Fontana– Presidente, alla presenza dei Sigg. Ing. Giuseppe DURANTE Componente; Geom. Gino DI BELLO Componente; ing. Rossella Porso in qualità di segretario verbalizzante, ha proceduto ad espletare la procedura di appalto dei lavori in oggetto della quale si redige il presente verbale.

Premesso:

che veniva redatto il progetto per L'AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI UN CAMPO A 5 IN ERBA SINTETICA IN LOCALITÀ SANTORO A SERVIZIO DELLE ATTIVITA' SCOLASTICHE DEL COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO - IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA € 200.000,00. CUP **H57b14000320004**
CIG 7586553D93-
IMPORTO DEI LAVORI **€ 155.865,55** COMPRESO GLI ONERI PER LA SICUREZZA PARI A **€ 7.037,30.** ;

- che con Delibera di giunta n° 73 del 23/07/2018 veniva approvato il progetto esecutivo dell'importo complessivo di €. 200.000;

- che con determinazione del Responsabile n° 310 del 10/08/2018 veniva disposto di appaltare i lavori mediante procedura aperta, con il criterio dell'offerta al prezzo più basso e con approvazione del relativo bando disciplinare di gara;

- che il bando di gara veniva pubblicato all'albo pretorio on line del Comune di Santa Maria del Cedro nonchè sulla Sezione Amministrazione Trasparente;

- che il Bando ed il disciplinare di gara fissavano il termine di presentazione delle offerte alle ore 14:00. del giorno 13 settembre 2018 e quello della gara il 14/09/2018 alle ore 10.00;

- che le modalità della gara erano contenute nel disciplinare approvato come sopra;

- che entro il termine fissato hanno presentato istanza n.26 Ditte e precisamente le seguenti:

N. progressivo offerte crescenti	Prot. N.	Prot. Data:	IMPRESA ragione sociale	IMPRESA sede
1	6375	04/09/2018	ELETTRO EDIL S.R.L.	Via Paolo Vi , n° 9 - 80023 CAIVANO (NA)
2	6498	08/09/2018	EMMEQUADRO S.R.L.	Via Santa Maria, n°22 - 87032 AMANTEA (CS)
3	6527	10/09/2018	SO.GE.CA.S. S.R.L.	C.so Principi Lanza di Trabia, n° 42/6 - 87020 SAN NICOLA ARCELLA (CS)
4	6572	11/09/2018	POGGIO IMPIANTI S.N.C.	Via N.S. Marzano, n°87 - 80040 POGGIOMARINO (NA)
5	6573	11/09/2018	EVOTEC SRL	Viale Vesuvio, n°162 - 80040 VOLLA (NA)
6	6607	12/09/2018	LEDI S.R.L.	Via Crista, n°77 - 87041 ACRI (CS)
7	6608	12/09/2018	ANGELO CHIMENTO S.R.L.	Contrada Mustica, n°6 - 87048 SANTA SOFIA D'EPIRO (CS)
8	6609	12/09/2018	CHIMENTO ANTONIO	Via Trieste, n°59 - 87048 SANTA SOFIA D'EPIRO (CS)
9	6610	12/09/2018	GIPI S.R.L.	Via Vittorio Emanuele Orlando, n°33 - 80021 AFRAGOLA (NA)
10	6611	12/09/2018	DIBIASE S.R.L.	Via Grumentina, n°22 - 85050 MARSICOVETERE (PZ)
11	6614	12/09/2018	La Idroelettra di D. BUONAFORTUNA	Via Fiume di Mare, n°7 - 87030 FIUMEFREDDO BRUZIO (CS)
12	6615	12/09/2018	TECNOBRUZIA S.R.L.	Via Miceli I° Traversa, n°5 - 87030 FIUMEFREDDO BRUZIO (CS)
13	6619	12/09/2018	EUROCOSTRUZIONI S.R.L.	Via Libertini, n°14 - 87038 SAN LUCIDO (CS)
14	6632	12/09/2018	ESARO S.R.L.	Via della Repubblica, n°77 - 87100 COSENZA (CS)
15	6635	12/09/2018	ENRICO PICONE	Via Provinciale, n°99 - Fraz. Villa D'Agri - 85050 MARSICOVETERE (PZ)
16	6643	12/09/2018	EDIL PROGETTI S.R.L.	Viale della Repubblica, n°82 - 87100 COSENZA (CS)
17	6650	13/09/2018	RUFFOLO EMILIANO	Via Mazzini - 87040 MARANO MARCHESATO (CS)
18	6651	13/09/2018	EMILIMMOBILIARE SAS DI R.L.	Via Mazzini - 87040 MARANO MARCHESATO (CS)
19	6655	13/09/2018	NE.CO. COSTRUZIONI SRL	Via Stromboli, n°42 - 87032 AMANTEA (CS)
20	6658	13/09/2018	UNIEDIL S.R.L.	Via del Mulino, n°96 - 87029 SCALEA (CS)
21	6666	13/09/2018	EDILCOSTRUZIONI DI R.E. & C	C.da Cammarotea, n°3 - 87023 DIAMANTE (CS)
22	6667	13/09/2018	RITONDALE S.R.L.S.	Via Sala s.n.c. - 87020 GRISOLIA (CS)
23	6668	13/09/2018	EDILCAL S.R.L.S.	Piazza Alessandro Siciliano, n°8 - 87020 SAN NICOLA ARCELLA (CS)
24	6669	13/09/2018	ARCANA S.R.L.	C.da Lago, snc - 87020 BUONVICINO (CS)
25	6670	13/09/2018	LAO COSTRUZIONI S.R.L.	Via M.A. Mastroti, snc - 87020 PAPASIDERO (CS)
26	6671	13/09/2018	2 EMME COSTRUZIONI S.R.L.	C.da Lago snc - 87020 BUONVICINO (CS)

Che in data 14/09/2018 si dava inizio all'espletamento della gara, preliminarmente si procedeva come previsto dall'art. 97 co.2 del D.lgs. n. 50/2016, al sorteggio del metodo per la determinazione della soglia di anomalia, incaricando il componente geom. Gino Di Bello di procedere all'estrazione fra i cinque metodi previsti. Si dà atto che, all'uopo, ogni metodo è stato riportato sinteticamente con le corrispondenti lettere dell'alfabeto, indicate al comma 2 dell'articolo 97 predetto, su quarti di foglio formato A4 idoneamente ripiegati in modo da non rendere leggibile la lettera indicata. Risulta estratto il metodo contraddistinto dalla lettera d) .

Pertanto la soglia di anomalia sarà individuata calcolando:

- **la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento;**

procedendo alla disamina della documentazione amministrativa di tutte le 26 ditte concorrenti sopra menzionate;

A n. 3 ditte, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 18 aprile 2016, veniva richiesto la documentazione carente in Soccorso Istruttorio, precisamente:

1) Impresa La Idroelettra di D. BUONAFORTUNA : dichiarazione di non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti pubblici previste dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016 per tutti i soggetti con poteri di rappresentanza e i direttori tecnici; a questo proposito si precisa che il supporto informatico (CD) che doveva contenere il DGUE risultava vuoto.
2) Impresa ESARO S.R.L.: Attestazione SOA in corso di validità considerato che non risulta effettuata la verifica triennale scaduta il 01/09/2018.
3) Impresa EDILCAL S.R.L.S.: Attestazione SOA in corso di validità della ditta ausiliaria considerato che non risulta effettuata la verifica triennale scaduta il 12/07/2018 e attestato di presa visione dei luoghi.

Con note prot. 6738 – 6739 e 6740 veniva comunicato a mezzo pec, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 18 aprile 2016, ai concorrenti di cui sopra, di regolarizzare o integrare la documentazione presentata, entro le ore 14:00 del 24/09/2018;

Entro i termini stabiliti solo l'Impresa ESARO S.R.L, risultava alla commissione aver fatto pervenire la documentazione integrativa , la quale risultava esaustiva e l'impresa veniva ammessa alla gara.

La Commissione espletava l'intera preocedura e proponeva l'aggiudicazione al primo operatore che risultava sotto la media di anomalia.

Successivamente, in data 03/10/2018, nell'espletamento di una diversa procedura di affidamento venivano rinvenute due buste contenente la documentazione per il soccorso istruttorio dei due operatori economici di cui sopra ai punti 1) e 3).

Le due buste venivano consegnate erroneamente ad altro collega per la custodia insieme ad altra corrispondenza relativa ad una diversa procedura di gara, e precisamente "**GARA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI: SISTEMAZIONE E BITUMAZIONE DI STRADE DISSESTATE NEL TERRITORIO COMUNALE.- CUP: H57H17000770002 E CIG:76018003CF. – CRITERIO DELL''OFFERTA MINOR PREZZO DETERMINATO DAL MAGGIOR RIBASSO SULL'IMPORTO DEI LAVORI POSTO A BASE DI GARA, AI SENSI DELL'ART. 95, COMMI 4, LETT. A), DEL D.LGS. 50/2016**" con scadenza 25/09/2018 ed espletamento della gara, previsto già nel bando, per giorno 26/09/2018, che, per impegni non prevedibili di alcuni componenti della commissione (formazione RILEVAZIONE ISTAT), veniva rinviata al giorno 03/10/2018 alle ore 15:30. Solo durante l'espletamento di detta procedura di gara, sono state rinvenute le due buste contenente la documentazione trasmessa dagli operatori economici per il soccorso istruttorio della procedura di cui in oggetto.

Pertanto, alla luce di quanto emerso , si è reso necessario fissare una seduta pubblica per il riesame della documentazione.

Tutto ciò premesso, il Presidente

DICHIARA APERTA LA SEDUTA DI GARA

Dà atto della presenza del Sig. Ruffolo Luigi, legale rappresentante della ditta EMILIMMOBILIARE SAS DI R.L.
Il presidente, insieme agli altri componenti della commissione, verificato che la documentazione è stata trasmessa in tempo utile, entro giorno 24/09/2018, passa ad esaminare la documentazione trasmesssa dalle ditte in soccorso istruttorio:
La documentazione trasmessa dalla ditta EDILCAL S.R.L. assunta al protocollo dell'Ente al n° 6898 del 21/09/2018 , a seguito di esame da parte della commissione, viene ritenuta valida e la ditta ammessa al proseguimento della gara.
La documentazione trasmessa dalla ditta LA IDROELETTRA di Domenico Bonafortuna assunta al protocollo dell'Ente al n° 6976 del 24/09/2018 , a seguito di esame da parte della commissione, viene ritenuta non valida in quanto nel DGUE non è stata effettuata la dichiarazione inerente l'assenza di condane penali ed è stata dichiarato che "l'operatore economico ha sottoscritto accordi con altri operatori economici intesi a falsificare la concorrenza". Pertanto la ditta non viene ammessa al proseguimento della gara..

Dal riesame complessivo a seguito del soccorso istruttorio risultano ammessi a proseguire la procedura di affidamento dei lavori di cui in oggetto n° 25 soggetti che hanno presentato offerta.
La commissione passa quindi all'apertura della busta contenente l'offerta economica della ditta EDILCAL S.R.L., che era rimasta integra e sigillata. Il ribasso offerto è pari a 22,999%.

Ultimata l'apertura delle buste, la Commissione procede alla determinazione della soglia di anomalia, applicando il metodo sorteggiato , lettera d), dell'art. 97 comma 2, la soglia di anomalia sarà individuata calcolando: **la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento, e si procederà all'esclusione automatica delle offerte risultante anomale, per come previsto nel bando, ottenendo la seguente graduatoria con aggiudicazione alla migliore offerta risultante non anomala:** e precisamente come riportato nel prospetto che segue:

	concorrente	**offerta %**	*anomale*		
9	GIPI S.R.L.	31,728%	***in anomalia***	***Importo soggetto a ribasso:***	***148.828,25***
15	ENRICO PICONE	31,666%	***in anomalia***	***Importo NON soggetto a ribasso***	***7.037,30***
22	RITONDALE S.R.L.S.	31,310%	***in anomalia***	***IMPORTO TOTALE DA APPALTARE***	***155.865,55***
17	RUFFOLO EMILIANO	30,993%	***in anomalia***	Numero offerte presentate = A	**26**
18	EMILIMMOBILIARE SAS DI R.L.	30,739%	***in anomalia***	Numero offerte non ammesse = B	**1**
1	ELETTRO EDIL S.R.L.	30,333%	-	Numero delle offerte ammesse = C = A-B	**25**
3	SO.GE.CA.S. S.R.L.	29,933%	-		
10	DIBIASE S.R.L.	29,805%	-		
4	POGGIO IMPIANTI S.N.C.	29,710%	-		
21	EDILCOSTRUZIONI DI R.E. & C	29,658%	-		
7	ANGELO CHIMENTO S.R.L.	29,473%	-	Somma ribassi offerte che formano la media	697,504%
5	EVOTEC SRL	29,033%	-	Media ribassi= **M1**	27,900%

25	LAO COSTRUZIONI S.R.L.	28,692%	-	MEDIA FINALE INCREMENTATA DEL 10%	30,690%
13	EUROCOSTRUZIONI S.R.L.	28,576%	-	Offerte con ribasso inferiore alla MEDIA FINALE	20
26	2 EMME COSTRUZIONI S.R.L.	28,193%	-		
8	CHIMENTO ANTONIO	28,122%	-	**SOGLIA DI ANOMALIA**	**30,690%**
2	EMMEQUADRO S.R.L.	27,789%	-	Numero offerte pari o superiori alla soglia di anomalia	**5**
14	ESARO S.R.L.	27,108%	-	**Miglior offerta inferiore alla soglia di anomalia**	**30,333%**
16	EDIL PROGETTI S.R.L.	27,000%	-		
24	ARCANA S.R.L.	24,490%	-	**simulazione offerta da contrattualizzare: num.**	
19	NE.CO. COSTRUZIONI SRL	23,631%	-	*Ribasso dell'offerta da contrattualizzare*	*30,333%*
20	UNIEDIL S.R.L.	23,333%	-	*Importo del ribasso (risparmio)*	*45.144,07*
23	EDILCAL S.R.L.S.	22,999%	-	*Importo del CONTRATTO*	*110.721,48*
12	TECNOBRUZIA S.R.L.	22,413%	-	*percentuale garanzia fideiussoria*	*40,666%*
6	LEDI S.R.L.	20,777%	-	*Importo garanzia fideiussoria*	*45.025,87*
11	La Idroelettra di D. BUONAFORTUNA		*non ammessa*	*(ridotta al 50% per impresa certificata)*	*22.512,94*
27					

- calcolata **la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento**, si determina il ribasso pari al 30,690% che rappresenta la soglia di anomalia.

La Commissione propone l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi all'impresa ELETTRO EDIL S.R.L. con sede CAIVANO (NA), Via Paolo Vi , n° 9 in quanto la prima offerta inferiore alla soglia di anomalia, per la complessiva somma di € 110.721,48 di cui € 103.684,18 per lavori a misura al netto del ribasso offerto ed € 7.037,30 per oneri inerenti l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, fatte salve le verifiche circa le dichiarazioni rese in sede di gara.

Alle ore 11,00 le operazioni sono concluse.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale, steso e sottoscritto a norma di legge.

Il Presidente

ing. Domenico Fontana

I Componenti

ing. Giuseppe Durante

Geom. Gino Di Bello

Il Segretario Verbalizzante

Ing. Rossella Porso