

ALLEGATO A)

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO AD ASSOCIAZIONI SENZA SCOPO DI LUCRO DI LOCALI DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE "LA CASA DI LAOS" PER IL CONSEGUIMENTO DI FINALITA' SOCIALI E CULTURALI.

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI SOCIALI DEMOGRAFICI CULTURALI

PREMESSO:

- Che il Comune di Santa Maria del Cedro è proprietario di immobile, denominato "La Casa di Laos", sito in frazione Marcellina, piazza Agorà, identificato catastalmente al Foglio n.1, particelle 459 e 494, distribuito su tre piani con ampia area esterna;
- Che il fabbricato presenta uso composito, mediante destinazione in parte ad attività didattico laboratoriali espositive connesse all'archeologia ed in parte a Ostello per giovani e studenti;
- Che il Comune, non disponendo di risorse umane e materiali per la gestione diretta, custodia e guardiania dell'immobile, ha espletato due procedure di gara ad evidenza pubblica per l'affidamento all'esterno;
- Che i suddetti bandi sono rimasti deserti e le Autorità preposte non hanno allo stato perfezionato il trasferimento di reperti museali idonei a conferire al cespite la sua propria destinazione;
- Che si impone l'urgenza di garantire soluzioni di breve periodo per l'utilizzo del compendio immobiliare, al fine di scongiurare rischi di deperimento e degrado, nelle more di soluzioni di lungo termine;
- Che, stante il perdurante mancato impiego di tali locali, con rischio di depauperamento del patrimonio pubblico, l'Amministrazione, in conformità alle linee di mandato e secondo gli indirizzi di cui alla Deliberazione di G.M. 110 del 9/10/2018, ritiene di poterli utilmente impiegare assegnandoli, in via temporanea, in comodato gratuito ad Associazioni senza scopo di lucro, di carattere culturale ovvero sociale, operanti sul territorio comunale;
- Che l'art. 71 comma 2 D.lgs.117/2017 prevede che *"gli Enti locali possono concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, agli*

enti del Terzo settore, ad eccezione delle imprese sociali, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali....”;

- Che gli atti di disposizione dei beni immobili comunali devono contemperare il principio della economicità della gestione amministrativa, corollario dell'art. 97 Costituzione, con il perseguimento di interessi pubblici e di utilità sociale;
- Che, in relazione all'ampiezza del primo piano dell'immobile, si ritiene poter assegnare i suddetti locali in comodato a più di una associazione, al fine di garantire la massima partecipazione di più enti del terzo settore operanti per finalità di rilevante pubblico interesse;
- Che l'Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di risolvere a semplice richiesta scritta il regime contrattuale;
- Che in particolare il comodato sarà risolto di diritto nel caso sia perfezionato il trasferimento dei reperti archeologici da parte delle competenti Autorità di settore, in conformità alla destinazione dell'immobile;

SI RENDE NOTO :

In esecuzione di Determinazione del Responsabile del Settore Servizi Sociali, il Comune di Santa Maria del Cedro intende raccogliere manifestazioni di interesse mediante Avviso Pubblico, al fine di individuare uno o più soggetti del Terzo Settore, nello specifico una o più associazioni di volontariato senza scopo di lucro, cui affidare, mediante comodato d'uso gratuito, i locali siti al primo piano dell'immobile in oggetto, per lo svolgimento della propria attività statutaria, in ossequio a principi di sussidiarietà costituzionale.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE:

Possono presentare domanda tutte le Associazioni senza finalità di lucro che esercitano la loro attività nel settore del sociale e della cultura, che promuovano iniziative e progetti con finalità sociali e culturali nell'interesse generale della comunità; che non presentino cause ostative alla contrattazione con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art.80 D.Lgs.50/2016.

DOMANDE DI PARTECIPAZIONE.

L'Associazione per il tramite del proprio rappresentante legale, dovrà presentare domanda di partecipazione, utilizzando l'allegata modulistica, nella quale, a pena di esclusione, dovrà dichiarare:

- Denominazione sociale, sede legale e codice fiscale dell'Associazione;
- Il possesso dei requisiti per poter contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui all'art.80 D.Lgs. 50/2016;

- Il tipo di attività che si intende svolgere all'interno dei locali siti al primo piano del fabbricato, come sopra individuato, specificandone le finalità;
- Di sollevare l'Amministrazione da ogni responsabilità per danni causati a persone o cose durante l'uso dei locali degli impianti delle attrezzature eventualmente presenti, provvedendo a dotarsi di idonea copertura assicurativa;
- Di assumere responsabilità per sottrazioni, danni e deterioramenti all'immobile messo a disposizione;
- Di accettare i locali nello stato in cui sono stati ricevuti, come visionati durante il sopralluogo effettuato presso i medesimi unitamente a dipendente dell'Ufficio Tecnico comunale;
- Di assumere la responsabilità per il corretto svolgimento dell'iniziativa per la quale sono stati concessi i locali;
- Di essere a conoscenza che la struttura immobiliare identificata come sopra potrebbe essere messa a disposizione, a seguito di autorizzazione del Comune, di enti o associazioni di privati ovvero utilizzata dal Comune medesimo per lo svolgimento di manifestazioni, eventi e feste;

Alla domanda dovranno essere allegate copia dell'Atto costitutivo e dello Statuto nonché il progetto di gestione con il quale l'Associazione illustrerà le attività che intende svolgere e gli obblighi ulteriori che intende assumere in relazione alla struttura.

La dichiarazione sostitutiva dovrà essere sottoscritta dal rappresentante dell'Associazione.

Il progetto sarà valutato da apposita commissione interna, nominata con determinazione del Responsabile dell'Area Servizi Sociali e Culturali.

L'Amministrazione si riserva di effettuare le opportune verifiche sulle dichiarazioni rese, con avvertenza che in caso di esito negativo dell'accertamento, si procederà alla revoca dell'assegnazione dei locali e alla denuncia nelle sedi competenti.

DURATA .

Il comodato gratuito avrà durata di sei mesi con decorrenza dalla sottoscrizione del contratto.

Si specifica che l'assegnazione viene disposta in via sperimentale e temporanea, al fine di scongiurare danni derivanti dal mancato utilizzo dell'immobile, nelle more di soluzioni di lungo periodo.

L'Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di risolvere in qualsiasi momento il regime contrattuale a semplice richiesta scritta, per esigenze di pubblico

interesse, con un preavviso di giorni 30, senza diritto dell'Associazione ad alcun indennizzo o beneficio.

Il comodato in ogni caso sarà risolto di diritto qualora sia perfezionato il trasferimento dei reperti archeologici da parte delle competenti Autorità di settore, in conformità alla destinazione dell'immobile.

Alla scadenza dei sei mesi il contratto di comodato si intende risolto, salva la facoltà dell'Associazione di presentare domanda di rinnovo nelle forme di rito.

E' fatto divieto di concedere in sub comodato i locali concessi.

REVOCA.

Salva la facoltà di risolvere in qualsiasi momento il regime contrattuale a semplice richiesta, per ragioni di pubblico interesse, l'Amministrazione ha facoltà di revocare in qualsiasi momento per uno dei seguenti motivi:

- Necessità di utilizzo della sede da parte del Comune per finalità istituzionali;
- Utilizzo dell'immobile da parte dell'associazione per finalità diverse da quelle per cui è stato richiesto;
- Cattivo uso della struttura, omissione degli obblighi di manutenzione e grave pregiudizio alla conservazione del patrimonio immobiliare;
- Fatti inerenti alla pubblica sicurezza ovvero moralità imputabili all'Associazione;
- Inadempimento degli obblighi a carico del comodatario.

OBBLIGHI DEL COMODATARIO.

Il comodatario assume i seguenti obblighi:

- a) Custodia e pulizia dei locali;
- b) Manutenzione ordinaria e costi di gestione dei locali specificamente utenze;
- c) Coperture assicurative per responsabilità civile per danni arrecati a terzi e o al bene e risarcimento di eventuali danni provocati;
- d) Sottoscrizione di comodato d'uso e apposito verbale di consegna, attestante lo stato dei locali e beni mobili ivi presenti in contraddittorio con Responsabile del servizio.

CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE.

La valutazione delle domande pervenute sarà effettuata da apposita commissione interna, come sopra nominata, che attribuirà un punteggio sulla base dei seguenti criteri e relativi punteggi per un massimo di punti 60 :

- A) Valutazione della proposta progettuale e delle attività che l'associazione intende realizzare nel settore culturale e sociale (min -max punti 0- 40) secondo i seguenti criteri:

- qualità, originalità, rilevanza sociale e culturale del progetto delle attività in termini di rispondenza alle finalità del Comune (min – max 20);
- coinvolgimento e ricadute attese sul territorio (min – max 10);
- modalità di apertura dei locali e fasce orarie di svolgimento delle attività (min – max 10);

B) Esperienze pregresse dell'Associazione richiedente e prospettive di collaborazione con il Comune (min- max 20 punti).

Il Comune si riserva in ogni caso la facoltà insindacabile:

- di non concedere i locali oggetto del presente avviso;
- di procedere ad assegnazione anche in presenza di un'unica domanda.

L'Amministrazione disciplina il coutilizzo dei locali suddetti da parte di più Associazioni, qualora ritenute tutte rispondenti alle finalità dell'Ente.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE.

Gli operatori interessati devono presentare la propria partecipazione tramite il servizio postale oppure a mezzo corriere all'indirizzo del Comune, o, in alternativa, consegnato a mano al Protocollo dell'Ente.

La documentazione dovrà pervenire entro le ore 14 del giorno **15.11.2018**.

Il rischio del mancato recapito del plico rimane a carico esclusivo del mittente e farà fede la data e l'ora di ricevimento da parte dell'Ufficio Protocollo. Eventuali richieste pervenute oltre il termine suddetto, e/o incomplete, non saranno prese in considerazione ai fini del presente avviso.

Il plico cartaceo dovrà essere chiuso, sigillato e controfirmato dal Legale Rappresentante dell'Associazione sui lembi di chiusura e deve riportare il nominativo e l'indirizzo del mittente, nonché la dicitura: "COMODATO D'USO GRATUITO AD ASSOCIAZIONI SENZA SCOPO DI LUCRO DI LOCALI DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE "LA CASA DI LAOS" PER IL CONSEGUIMENTO DI FINALITA' SOCIALI E CULTURALI."

Tutte le notizie inerenti il presente avviso saranno effettuate mediante pubblicazione all'albo pretorio del Comune di Santa Maria del Cedro, senza che sia effettuata nessuna comunicazione ai singoli partecipanti.

Santa Maria del Cedro, li 22.10.2018

Il Responsabile dell'Area Servizi Demografici, Sociali, Culturali

(Sig. Francesco Colantonio)

The image shows an official circular stamp of the Municipality of Santa Maria del Cedro, Province of Reggio Calabria. The stamp contains the text: "MUNICIPALITÀ SANTA MARIA DEL CEDRO", "Reggio Calabria", and "Provincia di Reggio Calabria". Below the stamp is a handwritten signature in black ink, which appears to be "Francesco Colantonio".