



COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.18 del reg

Data: 15 ottobre 2018

Oggetto: AGGIORNAMENTO PIANO COMUNALE DI SPIAGGIA DEL COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO - ADOZIONE.

L'anno duemiladiciotto, il giorno 15 del mese di ottobre, alle ore 18.20, con continuazione, il Consiglio Comunale di Santa Maria del Cedro, debitamente convocato, si é riunito nella sede municipale presso La Casa di Laos, in seduta straordinaria, con la presenza dei signori:

		Presenti (SI-NO)
1-	Ugo Vetere	SINDACO SI
2-	Vincenzo Addiego	Consigliere comunale SI
3-	Angelo Agnone	Consigliere comunale SI
4-	Angelo Ciriaco	Consigliere comunale SI
5-	Giuseppe Deietti	Consigliere comunale SI
6-	Ornella Magurno	Consigliere comunale SI
7-	Salvatore Mandato	Consigliere comunale SI
8-	Giuseppe Sarubbi	Consigliere comunale SI
9-	Pietro Spingola	Consigliere comunale NO
10-	Andrea Napolitano	Consigliere comunale SI
11-	Vincenzo Capogrosso	Consigliere comunale NO
12-	Emanuele Giordano	Consigliere comunale SI
13-	Giorgio Verni	Consigliere comunale SI

Dei 13 componenti il Consiglio comunale in carica, risultano presenti 11.

Si dà atto che sono presenti gli Assessori esterni : Stefano Adduci, Emanuela Dito, Carmine Maietta e Roberta Rizzo.

Presiede il Presidente del Consiglio Angelo Ciriaco.

Partecipa il Segretario comunale Dott.ssa Giovanna Di Rienzo.

Il consigliere Andrea Napolitano si astiene ai sensi di legge ed esce dalla sala consiliare.

L'Assessore Adduci illustra la proposta precisando che viene consentita l'estensione annuale della durata delle concessioni demaniali per fini turistico ricreativi, in conformità alla normativa regionale di riferimento.

Il Sindaco precisa che la facoltà di esercizio annuale viene riconosciuta a tutte le concessioni in essere, secondo principi di parità di trattamento e trasparenza.

Non ci sono altri interventi e la proposta viene sottoposta a votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto comunale ed il vigente Regolamento del Consiglio comunale;

VISTO il Regolamento degli uffici e dei servizi comunali;

ESAMINATA la proposta di deliberazione preventivamente depositata nel fascicolo con la relativa documentazione;

Con la seguente votazione, palesemente espressa:

8 favorevoli

2 astenuti (Giordano, Verni)

0 contrari

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione a firma del Sindaco Ugo Vetere ad oggetto "AGGIORNAMENTO PIANO COMUNALE DI SPIAGGIA DEL COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO - ADOZIONE." che vidimata dal Presidente e dal Segretario comunale, si allega al presente verbale per farne parte integrale e integrante.

Si dà altresì atto che con la seguente votazione palesemente espressa:

8 favorevoli

2 astenuti (Giordano, Verni)

0 contrari

la deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma IV°, del D.L./vo n. 267/2000

Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Giovanna Di Rienzo



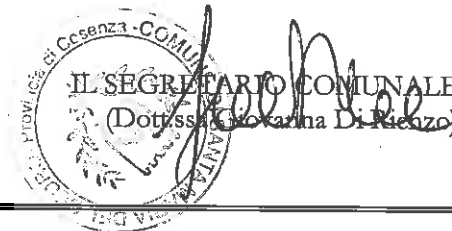
Il Presidente del Consiglio
(Angelo Ciriaco)

Angelo Ciriaco

ESECUTIVITÀ

SI ATTESTA che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo unico 18 agosto 2000, n. 267.

Santa Maria del Cedro, 15/10/2018



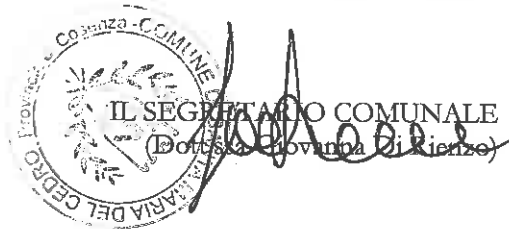
Reg. Pubbl. N. 143

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio on-line di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69).

Santa Maria del Cedro, 17/10/2018



Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO

Provincia di Cosenza

N° 18 DEL 15.10.2018

Proposta discussa nella seduta di Consiglio Comunale
Del 15.10.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Giovanna ORBENZO



IL PRESIDENTE DEL C.C.
Angelo CIRIACO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: AGGIORNAMENTO PIANO COMUNALE DI SPIAGGIA DEL COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO.- ADOZIONE

RICHIAMATO l'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche ed integrazioni;

ATTESA la competenza del Consiglio Comunale attribuita dall'articolo 42 dello stesso Decreto legislativo;

UDITA la relazione del Sindaco;

CONSIDERATA la necessità di sottoporre al Consiglio Comunale la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "AGGIORNAMENTO PIANO COMUNALE DI SPIAGGIA DEL COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO - Adozione - Proposta di delibera per il Consiglio comunale."

RICHIAMATO il vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale;

ACQUISITO il necessario parere favorevole di regolarità tecnica reso sulla presente proposta di Deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000 anche ai fini dell'art. 45 del citato regolamento nell'espressione delle attribuzioni di cui all'art. 40, comma 1 dello Statuto Comunale; Con voti unanimi e favorevoli resi nei dovuti modi e termini di legge

DELIBERA

di proporre al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione di rendere la presente immediatamente eseguibile.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il comune di Santa Maria del Cedro è dotato di Piano Comunale di Spiaggia approvato con Decreto n. 1 del 16/1/2012;
- che il vigente PCS prevede la possibilità del mantenimento annuale delle strutture solo in specifiche concessioni demaniali;
- che l'amministrazione comunale intende attuare ordinari criteri perequativi e pertanto estendere la possibilità del mantenimento annuale delle attività, ove consentito, a tutte le aree per strutture;
- che è necessario introdurre nel vigente PCS anche i vincoli connessi al Piano Stralcio Erosione Costiera della Regione Calabria;
- che pertanto è stato esternalizzato incarico professionale al fine di procedere all'aggiornamento del vigente PCS;
- che il tecnico redatto ha trasmesso la proposta di aggiornamento del PCS acclarata al protocollo dell'ente al n. 7280 del 04/10/2018;
- che l'impostazione generale del PCS non è stata alterata;
- che in virtù della normativa sul federalismo demaniale, l'agenzia del demanio ha già trasferito a questo ente alcune aree di demanio e che è in itinere il trasferimento di ulteriori aree demaniali per le quali si renderà necessario un ulteriore aggiornamento del PCS, che dovrà prevedere una pianificazione attuativa di dettaglio finalizzata ad una migliore distribuzione delle aree demaniali a monte del lungomare, che richiede lunghi tempi di concertazione con gli operatori, con le organizzazioni sindacali e con gli enti sovracomunali interessati;
- che ai sensi dell'art. 13 della L.R. 17/2005 è stato acquisito il parere non vincolante delle organizzazioni sindacali di categorie più rappresentative a livello regionale, proceda all'adozione dell'aggiornamento Piano Comunale di Spiaggia e al relativo Regolamento di Attuazione ed in particolare: Parere favore del 05/10/2018 acclarato al prot. n. 7413 del 09/10/2018;

VISTI

- le linee guida per l'approvazione della Legge Regionale 16.04.2002 n. 19 denominata "Norme per la tutela, governo ed uso del territorio";
- la L.R. n. 19/2002 ed in particolare l'art. 27 "formazione ed approvazione del P.C.S il P.R.G. vigente;
- l'adottato PSC;
- gli elaborati costituenti l'aggiornamento del Piano Comunale di Spiaggia del Comune di Santa Maria del Cedro (CS), che saranno sottoposti a Conferenza di Servizi;

PRESO ATTO

- che gli elaborati dell'aggiornamento del PCS sono i seguenti:
 - Relazione generale;
 - Regolamento e norme tecniche di attuazione;
 - Relazione geologica;
 Elaborati cartografici:
 - 1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE - SCALA 1:50000
 - 2 AREE DEMANIALI INTERESSATE DAL P.C.S. (S.I.D.) - SCALA 1:2000
 - 3 PLANIMETRIA AREE DEMANIALI IN CONCESSIONE - SCALA 1:2000
 - 4 PLANIMETRIA GENERALE (ZONING P.C.S.) - SCALA 1:2000
 - 5 PLANIMETRIA CATASTALE (S.I.D.) - SCALA 1:2000
 - 6 SOVRAPPOSIZIONE P.C.S. - P.R.G. VIGENTE- SCALA 1:2000
 - 7 SOVRAPPOSIZIONE P.C.S. - P.S.C. ADOTTATO- SCALA 1:2000
 - 8 SOVRAPPOSIZIONE ZONING P.C.S. - AREE A RISCHIO IDR. PAI CAL. - PSEC;
 - 9 PROFILI DEL TERRENO
 - 10 PLANIMETRIA RETI TECNOLOGICHE - SCALA 1:2000
 - 11 SOVRAPPOSIZIONE P.C.S. - AREE DEMANIALI IN CONCESSIONE - SCALA 1:2000
 - 12 PLANIMETRIA POSSIBILI CDM ANNUALI - SCALA 1:2000
 - 13 CARTA DELLA FATTIBILITA' AREE A RISCHIO IDRAULICO PAI CALABRIA
 - 14 TIPOLOGIE EDILIZIE

RITENUTO

DI ADOTTARE, ai sensi dell'Art. 13 della L.R. 21.12.2005, n. 17, il Piano Comunale di Spiaggia (PCS);

VISTO il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n° 267;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

VISTO il Regolamento degli uffici e dei servizi comunali;

VISTO il vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale;

PROPONE

Per le ragioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate;

1. **DI ADOTTARE**, ai sensi dell'Art. 13 della L.R. 21.12.2005, n. 17, **l'aggiornamento del Piano Comunale di Spiaggia (PCS)**, composto dai seguenti elaborati:
 - a. relazione generale;
 - b. regolamento e norme tecniche di attuazione;
 - c. relazione geologica;
 - elaborati cartografici:
 - d. 1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE - SCALA 1:50000
 - e. 2 AREE DEMANIALI INTERESSATE DAL P.C.S. (S.I.D.) - SCALA 1:2000
 - f. 3 PLANIMETRIA AREE DEMANIALI IN CONCESSIONE - SCALA 1:2000
 - g. 4 PLANIMETRIA GENERALE (ZONING P.C.S.) - SCALA 1:2000
 - h. 5 PLANIMETRIA CATASTALE (S.I.D.) - SCALA 1:2000
 - i. 6 SOVRAPPOSIZIONE P.C.S. - P.R.G. VIGENTE- SCALA 1:2000
 - j. 7 SOVRAPPOSIZIONE P.C.S. - P.S.C. ADOTTATO- SCALA 1:2000
 - k. 8 SOVRAPPOSIZIONE ZONING P.C.S. - AREE A RISCHIO IDR. PAI CAL. - PSEC;
 - l. 9 PROFILI DEL TERRENO
 - m. 10 PLANIMETRIA RETI TECNOLOGICHE - SCALA 1:2000
 - n. 11 SOVRAPPOSIZIONE P.C.S. - AREE DEMANIALI IN CONCESSIONE - SCALA 1:2000
 - o. 12 PLANIMETRIA POSSIBILI CDM ANNUALI - SCALA 1:2000
 - p. 13 CARTA DELLA FATTIBILITA' AREE A RISCHIO IDRAULICO PAI CALABRIA
 - q. 14 TIPOLOGIE EDILIZIE
2. **di prendere atto** che il piano in questione, corredato dai relativi elaborati, sarà depositato presso la sede comunale - Ufficio Tecnico, per venti giorni consecutivi decorrenti dal giorno successivo alla data di affissione all'albo pretorio dell'avviso di adozione;
3. **di prendere atto** che il predetto deposito sarà reso noto al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio del Comune ed a mezzo manifesti murari affissi sull'intero territorio comunale;
4. **di prendere atto** che entro i termini di deposito, possono essere presentate osservazioni dai soggetti nei confronti dei quali le prescrizioni del Piano Comunale di Spiaggia in questione producono effetti;
5. **di dare atto** che il Responsabile del Procedimento è il geom. Piero Adduci.
6. **di dare atto** altresì che, il Responsabile dei servizi tecnici provvederà alla pubblicazione all'albo pretorio ed all'albo pretorio online sul sito <http://santamariadelcedro.asmenet.it>.

Santa Maria del Cedro, li 15/10/2018



IL SINDACO
Avv. Ugo VETERE

Comune di
SANTA MARIA DEL CEDRO (CS)
IL SINDACO
Avv. Ugo VETERE

PARERE SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

(Art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267)

OGGETTO : ADOZIONE DEL PIANO COMUNALE DI SPIAGGIA

SERVIZIO TECNICO – IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA: Si esprime parere favorevole per i motivi espressi nel testo della proposta.

Santa Maria del Cedro, 15/10/2018



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ing. GIUSEPPE DURANTE