



COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO

Provincia di Cosenza

C.A.P. 87020 - Via Nazionale, 16 - Tel. 0985 5453 fax 0985 5510
www.comune.santamariadelcedro.cs.it

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

N. 75

Data 20/03/2018

Oggetto: Adozione, in applicazione del comma 6 dell'art. 30 (*Adeguamento del PSC/PSA e PTCP*) del Tomo IV del QTR/P, della proposta di conformazione del Piano Strutturale del Comune di Santa Maria del Cedro già adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 in data 26 ottobre 2015, riportata negli elaborati di verifica e conformazione appositamente predisposti da questo Ufficio anche a mezzo dell'ausilio del supporto al RUP arch. Angelo Marino.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che :

- a) il Comune di Santa Maria del Cedro ha provveduto ad adottare il Piano Strutturale Comunale e relativo Regolamento Edilizio con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 26 ottobre 2015;
- b) a tale data non risultava approvato il QTR/P della Regione Calabria, approvato successivamente e divenuto operativo con la pubblicazione sul BURC n.84 del 5 agosto 2016;
- c) il Dipartimento Ambiente e Territorio della Regione Calabria con nota del 9/05/2016, prot. n. 149176/Siar, acquisita in data 12/05/2016, prot. n. 3475, ha comunicato che ai fini del corretto svolgimento della VAS del PSC è necessario verificare la coerenza normativa e strategica di settore in particolare al QTRP e al PTCP per i Piani adottati in data antecedenti alla loro approvazione definitiva, come nel caso di questo Comune, nonché, tra le altre, nell'ambito della tutela delle zone agricole la qualifica delle aree assoggettate ad usi civici o di proprietà collettiva di natura agricola o silvo-pastorale e la classificazione acustica del territorio comunale;
- d) il Dipartimento n.11 Ambiente e Territorio della Regione Calabria, con nota del 18/01/2018, prot. n. 17604/Siar, acquisita in data 31/01/2018, prot. n. 763, ha trasmesso la Deliberazione di Giunta Regionale n. 642 del 21/12/2017 concernente "Intesa, ai sensi dell'art. 8, comma 6, della Legge 5/06/2003, n.131, tra il Governo, le Regioni e i Comuni,

del 20/10/2016, recante l'approvazione del Regolamento Edilizio Tipo (RET), di cui all'art.4, comma 1-sexies, del DPR 6/06/2001, n.380. Recepimento regionale", che al punto 4, in particolare, stabilisce che i Comuni che hanno già approvato il PSC/PSA adeguino i propri regolamenti edilizi entro 180 giorni a decorrere dalla di pubblicazione della citata deliberazione sul BURC, con le modalità di adeguamento di cui al comma 2 dell'art.73 della L.U.R. 19/2002 e ss.mm.ii., con l'invito a garantirne il puntuale adempimento;

- e) pertanto si rende necessario provvedere a conformare il PSC adottato a detto QTR/P con apposita e specifica Determina in applicazione del disposto di cui all' art. 30 comma 6 del Tomo IV –Disposizioni Normative del medesimo QTR/P;
- f) a causa del notevole carico di lavoro nonché delle scadenze urgenti cui deve far fronte questo Ufficio si è reso necessario nominare supporto al RUP l'arch. Angelo Marino, con apposita Determinazione n.22 del 12/02/2018 (CIG: Z5722325AF).

Visti gli elaborati di verifica e conformazione appositamente predisposti da questo Ufficio anche a mezzo dell'ausilio del citato supporto al RUP arch. Angelo Marino, che si allegano in copia, consistenti in :

Tav. 22/a - REU Regolamento Edilizio Unificato,
Tav. 22/b - REU Regolamento Edilizio Unificato Definizioni,
Tav. 22/c - Valutazione e verifica di coerenza al PTCP Provincia di Cosenza,
Tav. 22/d - Valutazione e verifica di coerenza ex art. 30 Tomo IV QTRP,
Tav. 22/e - Valutazione e verifica di coerenza art. 11 Tomo IV QTRP - Ambiti territoriali;

Dato Atto della regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi dell'art 147/bis comma 1, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267, e dell'art. 5, comma 1, del regolamento comunale del sistema dei controlli interni;

Vista la Legge Urbanistica Regionale 16 aprile 2002, n. 19 e s.m. ed integrazioni;

Viste le linee guida della Pianificazione Regionale approvate con deliberazione del Consiglio Regionale n. 106/2006;

Visto il Quadro Territoriale Regionale Paesaggistico (QTR/P);

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 642 del 21/12/2017;

Visto il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.L.gs. 18.08.2000 n. 267 e s.m. ed integrazioni;

Visto lo Statuto comunale;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

per le motivazioni in premessa specificate, da intendersi qui integralmente trascritte,

1) di adottare, in applicazione del comma 6 dell'art. 30 –Adeguamento del PSC/PSA e PTCP, del Tomo IV del QTR/P la proposta di conformazione del Piano Strutturale del Comune di Santa Maria del Cedro già adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 in data 26 ottobre 2015;

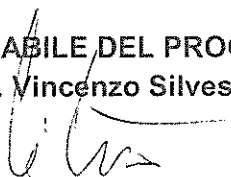
2) di dare atto che le tavole elencate in premessa e gli atti tecnici collegati alla presente determinazione contenuti in apposito faldone, non si allegano al presente atto, ma sono custoditi e disponibili in visione per quanti ne avessero interesse, presso l'Ufficio Tecnico di questo Comune, e fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione, e che la suddetta documentazione sarà pubblicata sul sito web istituzionale del Comune di Santa Maria del Cedro all'indirizzo: www.comune.santamariadelcedro.cs.it, nell'apposito link "Piano Strutturale Comunale";

3) di trasmettere, per ogni conseguente effetto, la presente Determina alla Regione Calabria congiuntamente agli elaborati, richiamati in premessa, posti a base della Verifica di Conformazione predisposti da questo Ufficio anche con l'ausilio del supporto al RUP arch. Angelo Marino;

4) di dare atto che la presente determinazione ed i relativi allegati tecnici saranno pubblicati ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013 nell'apposita sottosezione "Pianificazione e governo del territorio" della sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale di questo Comune;

Santa Maria del Cedro, 20/03/2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Vincenzo Silvestri



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Ing. Giuseppe Durante



=====

Oggetto: Adozione, in applicazione del comma 6 dell'art. 30 (*Adeguamento del PSC/PSA e PTCP*) del Tomo IV del QTR/P, della proposta di conformazione del Piano Strutturale del Comune di Santa Maria del Cedro già adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 in data 26 ottobre 2015, riportata negli elaborati di verifica e conformazione appositamente predisposti da questo Ufficio anche a mezzo dell'ausilio del Supporto al RUP arch. Angelo Marino.

=====

Pubblicazione - Registro n. 34

PUBBLICAZIONE:

La presente pubblicazione, viene da oggi resa nota mediante affissione all'Albo Pretorio on line, come prescritto dall'art. 32, commi 1 e 5, della Legge 18/06/2009, n. 169, dall'art. 2, comma 5, del D.L. 30/12/2009, n. 194 convertito con modificazioni dalla Legge 26/02/2010, per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D. lgs. n. 167 del 2000.

Santa Maria del Cedro, 20/03/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



[Handwritten signature]