



**COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO  
PROVINCIA DI COSENZA**

## **AVVISO PUBBLICO**

**Oggetto: Affitti brevi: obbligo di comunicazione ospiti alloggiati in case e appartamenti per vacanze.**

**PER OPPORTUNA CONOSCENZA E TUTELA DEI CITTADINI, SI RENDE NOTO QUANTO SEGUE:**

Il decreto sicurezza, (Decreto Sicurezza Bis convertito in legge con Decreto Legge 53 del 14 giugno 2019), estende agli affitti brevi l'obbligo di comunicare alla Questura le informazioni sulle persone alloggiate.

Dunque, gli stessi obblighi già previsti dall'articolo 109 del TulpS per i gestori di esercizi alberghieri e di altre strutture ricettive, «nonché i proprietari o gestori di case e di appartamenti per vacanze e gli affittacamere», valgono ora anche per **chi affitta (o subaffitta) «immobili o parti di essi con contratti di durata inferiore a trenta giorni».**

Entro le 24 ore successive all'arrivo – o immediatamente per soggiorni inferiori alle 24 ore – le generalità degli ospiti dovranno essere comunicate attraverso il **sito «Alloggiati Web»** della Polizia di Stato, lo stesso utilizzato dai gestori delle strutture ricettive.

Anche chi affitta o subaffitta una stanza di casa, **per una sola notte**, è quindi tenuto a comunicare online i dati dell'inquilino.

Proprio perché **inferiori a 30 giorni**, le locazioni brevi non devono per forza registrarsi all'agenzia delle Entrate e quindi si differenziano dalle altre tipologie di affitto, superiori al mese.

La Corte costituzionale, con Ordinanza n. 262/2005 ha espressamente stabilito che la sanzione applicabile in caso di violazione dell'obbligo di comunicare all'autorità di P.S. le generalità delle persone alloggiate entro le 24 ore successive dal loro arrivo, è l'art. 17 del TulpS: **arresto fino a tre mesi o ammenda fino a 206 euro.**

**I dati da trasmettere sono i seguenti:**

- < Cognome;
- < Nome;
- < Sesso;
- < Data di nascita;
- < Luogo di nascita (comune e provincia se in Italia, Stato se all'estero);
- < Cittadinanza;
- < tipo documento di identità;
- < Numero documento di identità;
- < Luogo rilascio documento (comune e provincia se in Italia, Stato se all'estero).

. Nel caso di nuclei familiari e gruppi guidati, i dati completi di cui sopra possono riguardare solo uno dei coniugi (e non l'altro coniuge ed i figli minorenni) ed il capogruppo (e non gli altri componenti del gruppo)

In Conclusione: **TUTTI COLORO CHE AFFITTANO (O SUBAFFITTANO) «IMMOBILI O PARTI DI ESSI CON CONTRATTI DI DURATA ANCHE INFERIORE A TRENTA GIORNI», HANNO L'OBBLIGO DI COMUNICARE GLI OSPITI ALLOGGIATI IN CASE E APPARTAMENTI PER VACANZE PENA ARRESTO FINO A TRE MESI O AMMENDA FINO A 206 EURO.**

**SEMPRE PER MOTIVI DI SICUREZZA BISOGNA COMUNICARE GLI OSPITI ALLOGGIATI ANCHE AL RESPONSABILE DELLA POLIZIA MUNICIPALE DI SANTA MARIA DEL CEDRO, CHE È A DISPOSIZIONE DEI CITTADINI PER CHIARIMENTI E SUPPORTO.**

Santa Maria del Cedro, 25/06/2019

  
Sindaco  
Ugo Vetere