



COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO

Provincia di Cosenza

Protocollo n. 736 del 20/01/2021

Spett.li Amministratori

OGGETTO: Richiesta informazioni

Gentile Amministratore

con la presente, facendo seguito ai verbali di sopralluogo redatti dal Comando di polizia locale di questo Ente, in ossequio alla normativa vigente in materia e viste le richieste pervenute da autorità sovracomunali, Le chiedo di fornire idonea documentazione che comprovi non solo la sua qualità di amministratore del condominio ma soprattutto l'esistenza in suo capo dei requisiti previsti dalla legislazione vigente in materia per l'esercizio dell'attività di amministratore di condominio.

Detto tanto, nell'ottica di una proficua collaborazione che deve esistere tra l'Ente e gli amministratori di condominio, soprattutto in una realtà come quella del comune di Santa Maria del Cedro ove sono censiti 139 condomini che recepiscono nel periodo estivo migliaia di cittadini non residenti, La invito a fornire l'elenco aggiornato dei proprietari degli immobili con indicazione del numero delle unità di cui è composto il condominio.

Sarà inoltre così cortese di fornire documentazione che comprovi l'allaccio alla rete idrica e fognaria del condominio e il possesso della certificazione di agibilità del compendio immobiliare e/o degli immobili facenti parte del condominio.

Vi chiedo inoltre di specificare gli immobili in proprietà di cittadini residenti in Santa Maria del Cedro e gli immobili di proprietà di cittadini non residenti.

Tanto si rende necessario anche al fine di ottemperare agli obblighi previsti dalla legislazione vigente in materia che impone di conoscere le persone che occupano o godono degli immobili presenti sul territorio comunale.

Ed infatti, in seguito ad un incontro tenutosi presso la Prefettura di Cosenza (Comitato per l'Ordine e la Sicurezza), al sottoscritto è **stato ordinato** di trasmettere tutta la documentazione necessaria atta a fornire le dovute informazioni dirette ad indentificare i soggetti che alloggiano presso gli immobili presenti sull'intero territorio comunale, vuoi per motivi di ordine pubblico, vuoi per la pandemia in corso, vuoi per problematiche di natura contabile, amministrativa e fiscale.

Si richiede l'inoltro della richiesta documentazione entro e non oltre la data del 30/03/2021 al seguente indirizzo di posta elettronica: **sindaco.santamariadelcedro@asmepec.it** e/o tramite deposito presso l'ufficio protocollo dell'Ente.

Si coglie altresì l'occasione per comunicare l'indirizzo di posta elettronica certificata o indirizzo e-mail e numero di telefono della SV ove poter comunicare eventuali provvedimenti.

Da ultimo si chiede di installare all'interno del condominio una pubblica bacheca laddove dovranno essere affisse le comunicazioni urgenti che questa amministrazione potrebbe andare ad emanare in materia di sicurezza e di sanità, non potendo raggiungere in modo diverso i proprietari dei circa 9000 immobili presenti sul territorio comunale, sempre portandole a conoscenza dell'amministratore del condominio che provvederà a renderle pubbliche e conosciute.

Colgo l'occasione per porgere cordiali saluti

Il Sindaco
F.to Avv. Ugo Vetere