



COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO

Provincia di Cosenza

AVVISO PUBBLICO

Prot. 6826 del 17.06.2021

AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA RELATIVA ALL'ASSEGNAZIONE DEI RIMANENTI LOTTI NELL'AREA P.I.P.

Il Responsabile dell'Area Urbanistica e Manutenzione

RENDE NOTO

Il Comune di Santa Maria del Cedro in attuazione della Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 31/05/2021, recante modifica al Regolamento ed Avviso per l'assegnazione dei lotti dell'area P.I.P. nella zona la BRUCA, ha pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, in data odierna, avviso per **LA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA RELATIVA ALL'ASSEGNAZIONE DEI RIMANENTI LOTTI NELL'AREA P.I.P.**

A tal fine gli uffici comunali hanno redatto l'elenco dei lotti /terreni liberi (allegato A).

I soggetti interessati ad ottenere un lotto devono produrre istanza secondo la modulistica allegata e secondo la disciplina indicata nel Regolamento - Avviso

ENTRO IL TERMINE TASSATIVO DEL 17 LUGLIO 2021

I soggetti che intendano svolgere attività artigiane, industriali e commerciali ed ottenere un lotto in area compresa nel Piano dovranno inoltrare istanza al Comune di Santa Maria del Cedro **secondo quanto indicato nel Regolamento – Avviso pubblicato all'Albo Pretorio del comune e sinteticamente descritto di seguito.**

Allegare la seguente documentazione: Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio; Certificato generale del Casellario giudiziale;

Piano di Fattibilità dell'intervento che si propone, nel quale siano indicati: descrizione dell'attività con particolare riguardo agli aspetti ambientali; una previsione motivata di impiego di unità lavorative; una previsione motivata dei tempi di realizzazione; dichiarazione documentata del possesso di eventuale finanziamento ai sensi di leggi regionali o nazionali o di iniziativa CEE; idonea documentazione comprovante le capacità economiche-finanziarie del richiedente tra cui i bilanci e le dichiarazioni IVA riferiti all'ultimo biennio (singolo soggetto o soggetti riuniti); dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 3 punti 2 e 3; copia autentica dello statuto e dell'atto costitutivo.

L'istanza deve essere resa in plico sigillato con la seguente indicazione: "Assegnazione di lotti nel Piano Insediamenti Produttivi" e fatta pervenire a mezzo del servizio postale con raccomandata A/R indirizzata al comune di Santa Maria del Cedro, via Nazionale 16 -87020 Santa Maria del cedro (Cs) (farà fede il timbro postale), a mano presso il protocollo dell'Ente o tramite posta elettronica certificata all'indirizzo **ufficiotecnico.santamariadelcedro@asmepec.it** - oggetto "Assegnazione di lotti nel Piano Insediamenti Produttivi".

L'istanza dovrà essere corredata da una cauzione pari al 10% del costo del lotto di cui si indica la preferenza, da prestare anche mediante fideiussione bancaria o assicurativa, a garanzia della stipula del successivo atto di cessione.

La cauzione sarà immediatamente restituita per i concorrenti non assegnatari di lotti, mentre per i soggetti assegnatari si procederà allo svincolo non appena sarà stipulato l'atto di cessione.

Ove il soggetto assegnatario rinunci successivamente all'acquisizione del lotto, la cauzione sarà incamerata dal comune.

Ai fini dell'assegnazione del lotto, si procederà alla redazione di un'apposita graduatoria, assegnando ad ogni richiedente un punteggio in base ai criteri specificati nell'Avviso.

Il prezzo di cessione dell'area è fissato al valore di € 13,80 (euro tredici/80) per ogni mq di superficie da cedere.

Il responsabile del procedimento comunica al beneficiario gli esiti della predetta assegnazione a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevuta, non oltre trenta (30) gg dalla data della determinazione di assegnazione; inoltre con la stessa comunicherà: i dati tecnici relativi alla individuazione del lotto, il costo complessivo del lotto, le forme di pagamento e le garanzie fidejussorie necessarie.

La ditta assegnataria deve provvedere al pagamento nei modi e nei tempi seguenti: il 25% dell'importo complessivo a titolo di caparra all'atto di accettazione; il restante 75% in 3 rate annuali, pari ognuna al 25% del costo complessivo, di cui la prima rata da versarsi contestualmente alla firma dell'atto pubblico di trasferimento, da stipulare entro 120 giorni dall'accettazione. Il mancato pagamento di una delle rate alla scadenza stabilita comporta in automatico la decadenza dall'assegnazione e la risoluzione del contratto di cessione, con rientro della proprietà al Comune e diritto dell'Ente a trattenere quanto fino ad allora versato dall'assegnatario.

L'ufficio tecnico riceve il lunedì e il giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e il mercoledì dalle ore 15.00 alle ore 17.00.

Il presente avviso viene pubblicato:

- All'Albo Pretorio del Comune;
- Sul sito istituzionale;
- Mediante pubbliche affissioni.

Il Responsabile dell'Area Urbanistica Manutentiva
F:TO Ing. Giuseppe Durante