

CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO TURISTICO

Il Sig., Locatore, nato a il
 residente in Via/Piazza
 N. codice fiscale

CONCEDE IN LOCAZIONE

Al Sig. Conduttore, nato a

Il codice Fiscale Residente in
 N. Documento di

Riconoscimento:..... N. rilasciato da il

l'unità immobiliare posta in Santa Maria del Cedro Via n.

Parco composta di n. vani, oltre cucina e servizi e dotata altresì dei
 seguenti elementi accessori (es. cantina, autorimessa singola, posto macchina in comune, ecc.)

.....

.....

..... identificata al catasto al Foglio.....Particella.....

subalterno..... Rendita catastale (il proprietario dell'immobile,

apponendo la firma in calce al presente contratto, dichiara che i dati presenti nella banca dati catastale

sono conformi all'attuale stato di fatto dell'immobile stesso).

La locazione sarà regolata dalle seguenti condizioni:

1. Il contratto è stipulato per il periodo dal/...../..... al/...../.....
 allorché cesserà senza bisogno di disdetta alcuna.
2. Il canone viene convenuto in € (importo in lettere
) per l'intera durata del
 contratto e viene versato contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto, che vale
 anche quale ricevuta dello stesso da parte del locatore.
3. Il conduttore dichiara di aver visitato l'unità immobiliare di cui al presente contratto e di
 averla trovata adatta all'uso convenuto e - così - di prenderla in consegna ad ogni effetto con il
 ritiro delle chiavi, costituendosi della medesima custode. Il conduttore si impegna a
 riconsegnare l'unità immobiliare locata nello stato medesimo in cui l'ha ricevuta salvo il
 deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno.
4. Per le spese inerenti l'unità immobiliare locata, le parti convengono quanto segue:

5. A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi, ed ai fini della
 competenza a giudicare, il conduttore elegge domicilio nei locali a lui locati e, ove egli non più li
 occupi o comunque detenga, presso l'Ufficio Amministrativo del Comune di Santa Maria del
 cedro ove è situato l'immobile locato.
6. Insorgendo vertenze o dissidi tra le parti, anche in ordine all'interpretazione o all'applicazione
 del presente contratto, ciascuna parte interessata dovrà rivolgersi alla competente
 Associazione territoriale aderente alla Confedilizia per tentare un amichevole componimento
 prima di adire l'Autorità Giudiziaria.
7. Per qualsiasi controversia in ordine all'esecuzione del presente contratto viene tra le parti
 convenuta la competenza esclusiva del Foro di Paola.
8. E' riservato al locatore il diritto di visitare l'immobile in ora diurna, previo congruo preavviso
 al conduttore.

9. Le parti si danno reciprocamente atto che, per quanto non previsto, il presente contratto è esclusivamente regolato dalle norme del codice civile, trattandosi di locazione stipulata per soddisfare esigenze abitative aventi finalità turistica.
10. Qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo, e non può essere provata, se non mediante atto scritto.
11. Il locatore ed il conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di locazione (D.Lgs 30 giugno 2003 n. 196).

Le parti espressamente dichiarano e si danno reciprocamente atto:

- a) Che l'unità immobiliare è concessa in locazione esclusivamente per finalità turistica, escluso ogni altro fine;
- b) Che l'unità immobiliare verrà utilizzata dal conduttore esclusivamente quale abitazione secondaria, dichiarando il medesimo di avere la sua abitazione principale nel Comune di in via N.....;
- c) Che il locatore si è determinato alla conclusione del presente contratto esclusivamente in funzione di quanto dal conduttore sopra dichiarato.

Letto, approvato e sottoscritto

..... lì

Il locatore.....

Il conduttore.....

Dichiariamo di aver letto e di accettare incondizionatamente le clausole di cui ai punti nn. 1), 2), 4), 5), 7) e 8).

Il locatore.....

Il conduttore