



# **COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO**

## Provincia di Cosenza

Prot.n° 7478

Santa Maria del Cedro, 19 novembre 2013

**BANDO PER LA CONCESSIONE DI NUOVE AREE NEL CIMITERO COMUNALE DI SANTA MARIA DEL CEDRO, RELATIVO ALL'AMPLIAMENTO DEL CIMITERO CON LE RISORSE FINANZIARIE VERSATE DAI NUOVI CONCESSIONARI.**

### **ART. 1 – OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

Il Comune di Santa Maria del Cedro intende assegnare, in concessione per la durata di 50 anni, 72 aree cimiteriali da 2,50 metri quadrati di dimensione 1,00x 2,5 metri all'interno del cimitero esistente per l'edificazione di tombe di famiglia su quattro livelli.

La concessione ha una durata di 50 anni, rinnovabile alla scadenza secondo le modalità previste dall'art.26 del Regolamento comunale di polizia mortuaria, servizi cimiteriali e trasporti funebri e in conformità all'art. 92, comma 1 del D.P.R. n. 285/90. In caso di mancato rinnovo, alla scadenza della concessione l'area rientra nella piena disponibilità del Comune di Santa Maria del Cedro.

Le tombe di famiglia saranno costruite dal cittadino concessionario sulla base dei vincoli stabiliti dal regolamento e previa acquisizione di tutti i permessi e tutte le autorizzazioni previste dalle normative vigenti in materia edilizia.

Il **Concessionario** si impegna irrevocabilmente alla esecuzione ed al completamento delle opere, secondo il progetto tipo già predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, previa presentazione della comunicazione di inizio lavori sottoscritta dal concessionario e dall'impresa esecutrice, entro il termine di ventiquattro mesi dalla disponibilità delle aree in seguito al completamento dei lavori di ampliamenti, prorogabile di un anno per comprovati motivi. Decorso infruttuosamente detto termine, la concessione s'intende automaticamente decaduta, senza che il Concessionario abbia diritto ad alcun rimborso di somme a qualsivoglia titolo, e nemmeno per il rimborso di spese, rimanendo acquisite gratuitamente al patrimonio comunale le eventuali opere incompiute.

### **ART. 2 – CORRISPETTIVI**

Il canone concessorio relativo alle aree per l'edificazione è stato definito dalla Deliberazione della Giunta Comunale n. 120 del 4/10/2013 ed è pari a € 800,00 al metro quadro. Il canone di concessione cinquantennale per ognuna delle aree disponibili è quindi pari a € 2.000,00.

Il prezzo si riferisce alla sola concessione del terreno esclusi i costi per l'edificazione del manufatto e le spese inerenti alla stipula del contratto che saranno a totale carico del concessionario.

### **ART. 3 – REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE**

Possono presentare domanda di assegnazione tutti i cittadini maggiorenni e residenti nel Comune di Santa Maria del Cedro, come previsto dalla deliberazione di Giunta Municipale

## **ART. 4 – MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

Come previsto dall'art.29 del Regolamento comunale di polizia mortuaria, servizi cimiteriali e trasporti funebri, "una stessa famiglia non può essere concessionaria di più di una sepoltura di famiglia, salvo che la sepoltura stessa sia prossima ad essere occupata completamente, senza possibilità di rinnovo". Per "famiglia" si intende la famiglia anagrafica così come definita dall'art.4 del D.P.R. 223/89: "Agli effetti anagrafici per famiglia si intende un insieme di persone legate da vincoli di matrimonio, parentela, affinità, adozione, tutela o da vincoli affettivi, coabitanti ed aventi dimora abituale nello stesso comune". Le comunità, intese come "insieme di individui che condividono lo stesso ambiente fisico e tecnologico, formando un gruppo riconoscibile, unito da vincoli organizzativi, linguistici, religiosi, economici e da interessi comuni" possono essere concessionarie di più aree, ma non possono richiedere più di un'area tra quelle rese disponibili con il presente bando.

Nella domanda di assegnazione, allegata al presente bando, dovranno essere indicati i seguenti dati: nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza, telefono, codice fiscale ed eventuali altre aree già assegnate al proprio nucleo familiare. Il richiedente assumerà, nei confronti del Comune, per sé e per gli altri assegnatari, la qualità di concessionario e fondatore della tomba. Lo Jus Sepulchri sarà automaticamente trasferito dal fondatore a tutti gli aventi diritto Jure Sanguinis o, estinta la famiglia, Jure Hereditatis.

Il presente bando è aperto dalla data della sua pubblicazione, 20.11.2013, e tassativamente chiuso 30 giorni dopo, il 20.11.2013. La richiesta di concessione deve pervenire in busta chiusa recante la seguente dicitura: "Richiesta assegnazione area in concessione nel cimitero comunale di Santa Maria del Cedro". Il termine in questione è perentorio, e pertanto non saranno prese in considerazione le domande che, per qualsiasi ragione, non esclusa la forza maggiore, il caso fortuito o indipendente dalla propria volontà, non risultino pervenute al Comune entro il 20.12.2013, salvo motivata riapertura del bando disposta dal Responsabile del Servizio Concessioni Cimiteriali.

La domanda va compilata su apposito modello allegato al presente bando, disponibile negli uffici del Servizio Tecnico o dell'Urp e scaricabile dal sito Internet [www.comune.santamariadelcedro.cs.it/](http://www.comune.santamariadelcedro.cs.it/). Deve quindi essere indirizzata al "Servizio concessioni cimiteriali" e consegnata a mano, nel periodo di apertura del bando, all'Ufficio Protocollo Generale (via Nazionale n. 16 – 87020 Santa Maria del Cedro (CS) tutti i giorni feriali dal lunedì al venerdì, durante l'orario di apertura (dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.30, il sabato dalle 9.00 alle 12.00 e il lunedì e il mercoledì anche dalle 16 alle 18).

E' possibile presentare la propria domanda anche tramite raccomandata postale a/r indirizzata a: "Servizio concessioni cimiteriali del Comune di Santa Maria del Cedro via Nazionale,16 – 87020 Santa Maria del Cedro (CS)"; in tal caso la busta deve pervenire entro il termine perentorio di scadenza del bando. Non saranno prese in considerazione le richieste presentate o pervenute oltre il termine indicato. Le domande pervenute al Comune prima dell'apertura dei termini stabiliti da questo bando non saranno prese in considerazione, pertanto tutti coloro che avessero presentato generica istanza di assegnazione di area cimiteriale prima della pubblicazione del presente bando sono tenuti, qualora interessati, a ripresentare ulteriore domanda secondo le modalità e le condizioni qui stabilite. L'ufficio informerà i precedenti richiedenti del presente bando.

## **ART. 5 – CRITERI DI ASSEGNAZIONE**

La scelta delle aree, previa verifica dei requisiti previsti all'art.3 e da quanto previsto dall'art.4, sarà effettuata attraverso un sorteggio pubblico per stabilire le priorità. Tutti i richiedenti saranno inseriti nella graduatoria che sarà utilizzata fino all'esaurimento delle aree rese disponibili con questo bando e, in caso di esubero di domande, sarà valida per l'assegnazione di nuove aree che si renderanno disponibili per ulteriori due anni dalla data del sorteggio.

Per formare la graduatoria saranno estratti dei biglietti numerati da un'urna: a ogni richiedente sarà assegnato un numero e l'ordine di priorità casuale sarà stabilito dall'estrazione.

Il sorteggio sarà effettuato in seduta pubblica, in data da definirsi e da pubblicizzarsi attraverso il sito web dell'Amministrazione comunale, e chiunque potrà assistervi.

Nel caso in cui il numero delle richieste fosse inferiore alla disponibilità delle aree, l'assegnazione delle aree restanti al termine del bando sarà da considerarsi libera e conseguente a ogni domanda

successivamente presentata, fermi restando i diritti acquisiti da coloro che saranno già utilmente collocati in graduatoria secondo i criteri dell'art.5 del presente bando.

## **ART. 6 – PROCEDURE PER L'ASSEGNAZIONE**

Entro 30 giorni dalla scadenza della data di presentazione delle richieste di assegnazione, il Servizio concessioni cimiteriali provvederà:

- a) alla lettura delle richieste pervenute;
- b) alla verifica dei requisiti;
- c) al sorteggio pubblico;
- d) alla formazione della graduatoria;
- e) all'individuazione dei soggetti assegnatari;
- f) alla pubblicazione della graduatoria sul sito web del Comune e all'Albo Pretorio digitale.

Nei 15 giorni successivi alla formazione della graduatoria, il Responsabile del Servizio provvederà a convocare i soggetti assegnatari negli uffici del Servizio concessioni cimiteriali per la scelta dell'area.

La convocazione avverrà tassativamente secondo l'ordine di priorità formato in graduatoria. Il richiedente è tenuto a rispettare data e ora di convocazione. E' ammessa una sola volta lo spostamento della data e dell'ora di convocazione, da concordare preventivamente con il Servizio, esclusivamente per motivi gravi e urgenti. In questo caso la priorità e la precedenza in graduatoria saranno mantenute, fatte salve le scelte già effettuate da coloro che nel frattempo si siano presentati a seguito di formale convocazione. Il differimento della data di convocazione non potrà comunque superare i sette giorni, trascorsi i quali il richiedente sarà collocato in fondo alla graduatoria di assegnazione.

### **Art. 7 – Pagamento e atto di concessione**

Si precisa che l'assegnatario dovrà impegnarsi a versare il 100% del prezzo di concessione entro il giorno di convocazione per la scelta dell'area (contestualmente dovrà essere esibita l'attestazione dell'avvenuto versamento).

Qualora l'assegnatario non ottemperasse al pagamento richiesto nel tempo prescritto o non si presentasse, senza giustificato motivo, alla stipula del contratto nel giorno stabilito, si riterrà come non accettata l'assegnazione e il Servizio avrà facoltà di riassegnare ad altri l'area già scelta, procedendo alla restituzione della quota eventualmente già versata.

Copie delle attestazioni di versamento vanno consegnate negli uffici del Servizio Concessioni cimiteriali. Il pagamento può essere effettuato sul conto corrente postale n. 12880878 intestato a "Servizio tesoreria Comune di Santa Maria del Cedro", oppure attraverso bonifico bancario sul conto corrente bancario identificato dall'IBAN : IT 77 E 08365 81110 0001030025326 con causale "Versamento canone concessione area cimiteriale" seguito dal numero dell'area e dal nome e cognome del concessionario.

I costi di trasporto delle salme già collocate nei loculi del cimitero alla nuova tomba di famiglia sono a carico del concessionario.

Il Servizio concessioni cimiteriali stipulerà l'atto di concessione entro un mese dalla scelta dell'area. Il concessionario è tenuto al pagamento dei diritti di segreteria, delle spese di scritturazione e della marca da bollo da applicare all'atto di concessione, secondo gli importi in vigore al momento della stipula.

## **ART. 8 – AVVIO DEI LAVORI E DOVERI DEGLI ASSEGNATARI**

Come previsto dall'art.34 del Regolamento comunale di polizia mortuaria, servizi cimiteriali e trasporti funebri, la concessione "impegna alla sollecita presentazione del progetto ed all'esecuzione, pena la decadenza della concessione relativa, entro 12 mesi dalla data della disponibilità dell'area in seguito al completamento dei lavori di ampliamento, salvo proroga motivata per causa di forza maggiore".

Il **Concessionario** si impegna irrevocabilmente alla esecuzione ed al completamento delle opere, secondo il progetto tipo già predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, previa presentazione della comunicazione di inizio lavori sottoscritta dal concessionario e dall'impresa esecutrice, entro il termine di ventiquattro mesi dalla disponibilità dell'area di cui sopra, prorogabile di un anno per comprovati motivi. Decorso infruttuosamente detto termine, la concessione s'intende automaticamente decaduta, senza che il Concessionario abbia diritto ad alcun rimborso di somme a qualsivoglia titolo, e nemmeno per il rimborso di spese, rimanendo acquisite gratuitamente al patrimonio comunale le eventuali opere incompiute.

## **ART. 9 – ESCLUSIONI**

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di non assegnare una o più concessioni, qualora ricorrano motivi di pubblico interesse, debitamente motivati.

## **ART. 10 – NORME E AVVERTENZE**

Il contratto di concessione dell'area non può essere ceduto a pena nullità.

Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune, sul sito internet comunale [www.comune.santamariadelcedro.cs.it/](http://www.comune.santamariadelcedro.cs.it/). e, per estratto, su aree di pubblico ritrovo.

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso, si fa rinvio alle disposizioni di cui al vigente Regolamento comunale di polizia mortuaria, servizi cimiteriali e trasporti funebri e alle vigenti leggi e regolamenti in materia.

Per eventuali chiarimenti e informazioni i cittadini interessati potranno rivolgersi al Comune di Santa Maria del Cedro – Ufficio Tecnico - Tel.0985/5453 – 213 e 221.

## **ART. 11 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche (tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali) si provvede all'informativa di cui al comma 1 dello stesso articolo facendo presente che i dati personali forniti dal richiedente saranno raccolti dal Comune di Santa Maria del Cedro per le finalità inerenti la formazione della graduatoria e la successiva stipula dell'atto di concessione.

Il trattamento dei dati personali (registrazione, organizzazione, conservazione), svolto con strumenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, potrà avvenire sia per le finalità correlate alla richiesta di concessione e all'instaurazione del rapporto contrattuale, sia per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini dell'inserimento nella graduatoria di assegnazione concessioni, pena l'esclusione; è altresì obbligatorio ai fini della stipulazione dell'atto di concessione e dell'adempimento di tutti gli obblighi che ad esso possono conseguire ai sensi di legge.

La comunicazione dei dati conferiti a soggetti pubblici o privati sarà effettuata nei soli casi e con le modalità di cui al D. Lgs. 196/2003.

In relazione al trattamento dei dati conferiti l'interessato gode dei diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, il diritto di far rettificare, aggiornare, completare i dati erronei, incompleti o inoltrati in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

Il Responsabile del trattamento dei dati personali è individuato nella persona del Responsabile del procedimento.

### **IL RUP**

geom. Piero ADDUCI  
F.to all'originale

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Ing. Giuseppe DURANTE  
F.to all'originale