



COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO

PROVINCIA DI COSENZA

C.A.P.: 87020
Codice fiscale e part. I.V.A. n. 00433700788

Via Nazionale, 16

Tel. 0985/5453
Fax 0985/5510

Prot. N. 924

li 31.01.2014

ALLEGATI: TABELLA A : Elenco dei beni da espropriare e determinazione indennità provvisoria "aree edificabili";

OGGETTO: **ESPROPRIAZIONE DEGLI IMMOBILI NECESSARI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEI MARCIAPIEDI LUNGO CORSO DEL POLLINO LOCALITÀ PASTINA.**

DETERMINAZIONE URGENTE DELL'INDENNITÀ PROVVISORIA DI ESPROPRIAZIONE
(Art. 22, DPR. 8 giugno 2001, n. 327 mod. ed integrato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 302)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA LL. PP. ED ESPROPRI

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 01/02/2013 con la quale è stato, tra l'altro:

1. approvato il progetto preliminare dei lavori di **"REALIZZAZIONE DEI MARCIAPIEDI LUNGO CORSO DEL POLLINO LOCALITÀ PASTINA"** dell'importo complessivo pari a € 160.000,00, di cui € 102.710,00 per lavori ed oneri di sicurezza ed i restanti € 57.290,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
2. stabilito, ai sensi delle leggi vigenti in materia, di fare ricorso al procedimento espropriativo ed a quello dell'occupazione d'urgenza, per ottenere la disponibilità delle aree e degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori;
3. apposto il vincolo preordinato all'esproprio sugli immobili occorrenti per la realizzazione dei lavori € 102.710,00 per lavori ed oneri di sicurezza ed i restanti € 57.290,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 05/06/2013 con la quale:

- è stato approvato il progetto definitivo relativo all'intervento per la realizzazione dei **LAVORI "DI REALIZZAZIONE DEI MARCIAPIEDI LUNGO CORSO DEL POLLINO LOCALITÀ PASTINA"**, unitamente al piano particellare d'esproprio delle aree da acquisire, predisposto per lo scopo dal tecnico incaricato, del complessivo importo di € 160.000, di cui € 102.710,00 per lavori ed oneri di sicurezza ed i restanti € 57.290,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- è stato stabilito, ai sensi dell'art. 13 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001, modificato ed integrato, in cinque anni decorrenti dalla data di efficacia della stessa deliberazione n. 58/2005, il termine utile per emanare il decreto di esproprio;

CONSIDERATO che per effetto delle disposizioni dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001 modificato ed integrato e dall'art. 98 del Codice degli appalti Pubblici D.Lgs. 12. aprile 2006 n° 163 modificata ed integrata, **l'approvazione del progetto definitivo equivale a dichiarazione di pubblica utilità**, indifferibilità ed urgenza dei lavori;

CONSTATATO che la disponibilità dell'area oggetto di intervento si rende necessaria per l'urgenza di eseguire i lavori di realizzazione dei marciapiedi lungo corso del pollino località pastina e che, pertanto, ai sensi dell'art. 22 comma 2 del D.P.R. n. 327/2001 modificato ed integrato, è in ogni caso possibile emanare ed eseguire il decreto di esproprio in base alla determinazione urgente dell'indennità di espropriazione senza particolari indagini o formalità;

VISTO il piano particellare d'esproprio e stima del valore degli immobili oggetto di esproprio, dal quale risulta anche che il tecnico incaricato ha classificato come edificabili le predette aree da espropriare di cui alla tabella "A" ;

RITENUTO *prima facie*, stante l'urgenza prospettata, poter condividere la stima del valore di mercato delle aree oggetto di espropriazione, effettuata dal tecnico incaricato geom. Andrea Nocito;

VISTO il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 modificato ed integrato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 302;

DETERMINA

d'urgenza, in via provvisoria, come dalla allegata **TABELLA A** ai sensi dell'art. 22 del citato D.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche, l'indennità di espropriazione degli immobili necessari per l'esecuzione dei lavori di "**REALIZZAZIONE DEI MARCIAPIEDI LUNGO CORSO DEL POLLINO LOCALITÀ PASTINA**".

DISPONE

Ai sensi dell'art. 22 comma 2 e dell'art.23 comma 1 lett. g) del D.P.R. n. 327/2001 modificato ed integrato, considerato che il numero dei destinatari della procedura espropriativa è superiore a 50 e vi è irreperibilità di alcuni proprietari, l'avviso ai proprietari mediante affissione per almeno venti giorni consecutivi all'albo pretorio del comune, unitamente al decreto di esproprio ed all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione del decreto stesso;

INVITA

i proprietari interessati a comunicare a quest'ufficio, **nei trenta giorni successivi** all'immissione in possesso, se condividono l'indennità come determinata., quest'Ufficio disporrà il pagamento dell'indennità di espropriazione, e l'indennità è aumentata del 10 per cento, ai sensi dell'art. 37, comma 2 del D.P.R. n. 327/2001 modificato ed integrato, nel termine di sessanta giorni a decorrere dalla data di ricezione, della documentazione comprovante la piena e libera disponibilità del bene. Nel caso in cui decorra tale termine senza che avvenga il pagamento, ai proprietari sono dovuti gli interessi nella misura del tasso legale.

Qualora, viceversa non condividano la determinazione urgente dell'indennità provvisoria, possono chiedere **entro i predetti trenta giorni dall'immissione in possesso**, la nomina dei tecnici per la determinazione definitiva dell'indennità, designandone eventualmente uno di propria fiducia, ai sensi dell'art. 21 del sopra citato D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, e successive modifiche e se non condividano neanche la relazione finale possono proporre opposizione alla stima. In assenza dell'istanza della nomina dei tecnici, quest'Ufficio chiederà alla Commissione provinciale la determinazione definitiva dell'indennità che sarà notificata nelle forme degli atti processuali civili.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Adduci Piero)

F.to All'originale

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(ing. Giuseppe Durante)

F.to All'originale