



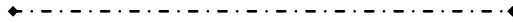
# COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO

*PROVINCIA DI COSENZA*

C.A.P.: 87020  
Codice fiscale e part. I.V.A. n. 00433700788

Via Nazionale, 16

Tel. 0985/5453  
Fax 0985/5510



**Prot. N. 925**

**li 31.01.2014**

ALLEGATI: TABELLA A : Elenco dei beni da espropriare e determinazione indennità provvisoria;

OGGETTO: **ESPROPRIAZIONE DEGLI IMMOBILI NECESSARI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DEI MARCIAPIEDI LUNGO CORSO DEL POLLINO LOCALITÀ PASTINA"**

## DECRETO DI ESPROPRIO

(Art. 23, DPR. 8 giugno 2001, n. 327 mod. ed integrato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 302)

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale *n. 16 del 01/02/2013* con la quale è stato, tra l'altro:

1. approvato il progetto preliminare dei lavori di **"REALIZZAZIONE DEI MARCIAPIEDI LUNGO CORSO DEL POLLINO LOCALITÀ PASTINA"** dell'importo complessivo pari a € 160.000,00, di cui € 102.710,00 per lavori ed oneri di sicurezza ed i restanti € 57.290,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
2. stabilito, ai sensi delle leggi vigenti in materia, di fare ricorso al procedimento espropriativo ed a quello dell'occupazione d'urgenza, per ottenere la disponibilità delle aree e degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori;
3. apposto il vincolo preordinato all'esproprio sugli immobili occorrenti per la realizzazione dei lavori € 102.710,00 per lavori ed oneri di sicurezza ed i restanti € 57.290,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 05/06/2013 con la quale:

- è stato approvato il progetto definitivo dei *LAVORI DI "REALIZZAZIONE DEI MARCIAPIEDI LUNGO CORSO DEL POLLINO LOCALITÀ PASTINA"*, unitamente al piano particellare d'esproprio delle aree da acquisire, predisposto per lo scopo dal tecnico incaricato, del complessivo importo di € 160.000, di cui € 102.710,00 per lavori ed oneri di sicurezza ed i restanti € 57.290,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- è stato stabilito, ai sensi dell'art. 13 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001, modificato ed integrato, in cinque anni decorrenti dalla data di efficacia della stessa deliberazione n. 27/2004, il termine utile per emanare il decreto di esproprio;

**CONSIDERATO** che per effetto delle disposizioni dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001 modificato ed integrato e dall'art. 98 del Codice degli appalti Pubblici D.Lgs. 12. APRILE 2006 N° 163, **l'approvazione del progetto definitivo equivale a dichiarazione di pubblica utilità**, indifferibilità ed urgenza dei lavori;

**CONSTATATO** con la predetta deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 05/06/2013 si è dato atto che l'avvio dei lavori di che trattasi riveste carattere di urgenza tale da non consentire l'applicazione delle disposizioni dell'art. 20 del D.P.R. n. 327/2001 modificato ed integrato e rilevato che ai sensi dell'art. 22 comma 2 del D.P.R. 327/2001 modificato ed integrato, è in ogni caso possibile emanare ed eseguire il decreto di esproprio in base alla determinazione urgente dell'indennità di espropriazione senza particolari indagini o formalità;

**VISTO** il proprio provvedimento prot. n. 924 del 31/01/2014 allegato al presente decreto, con il quale è stata determinata, in via d'urgenza, l'indennità provvisoria di espropriazione;

**VISTO** il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, approvato con D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 modificato ed integrato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 302.

### **DECRETA**

- 1) è disposta a favore del Comune di Santa Maria del Cedro per l'esecuzione dei lavori di **“REALIZZAZIONE DEI MARCIAPIEDI LUNGO CORSO DEL POLLINO LOCALITÀ PASTINA”** l'espropriazione provvisoria degli immobili di cui alla - TABELLA A aree edificabili - allegate al presente decreto;
- 2) è disposto, altresì, il passaggio del diritto di proprietà degli immobili di cui alla predette TABELLE A, sotto la condizione sospensiva che il presente decreto sia successivamente reso noto ai proprietari mediante affissione all'albo pretorio del comune ed eseguito mediante l'immissione in possesso da parte del beneficiario dell'esproprio.

Il presente decreto:

- ai sensi dell'art.22 comma 2 del D.P.R. n. 327/2001, sarà pubblicato all'albo pretorio del comune, con avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui ne è prevista l'esecuzione, almeno sette giorni prima di essa;
- sarà pubblicato, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Calabria;
- è opponibile da terzi entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto;
- comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio;
- verrà eseguito mediante l'immissione in possesso del beneficiario dell'esproprio, con la redazione del verbale di cui all'art. 24 dei DPR. 8 giugno 2001, n. 327, come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 302.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

*(Geom. Adduci Piero)*

F.to All'originale

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

*(ing. Giuseppe Durante)*

F.to All'originale