



COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO

Provincia di Cosenza

C.A.P. 87020 - Via Nazionale, 16 Tel. 09855453 Fax 09855510
www.comune.santamariadelcedro.cs.it

Verb. n. 02/2014

VERBALE DELLA SECONDA SEDUTA DELLA CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE DEL 24/03/2014

PIANO STRUTTURALE COMUNALE DI SANTA MARIA DEL CEDRO – DOCUMENTO PRELIMINARE

L'anno 2014, il giorno ventiquattro del mese di marzo, alle ore 10,00, nella sala consiliare del Comune di Santa Maria del Cedro, sita in Via dei Longobardi n.6, si è riunita la Conferenza di Pianificazione, indetta e convocata in seconda seduta con nota prot. n. 1867 del 08/03/2014, per la formazione del Piano Strutturale Comunale.

Il geom. Vincenzo Silvestri assume la Presidenza, ed in qualità di Responsabile del procedimento procede alla stesura del presente verbale e verifica le presenze ai lavori, nonché i relativi atti di delega, come da prospetto che segue:


ENTE O ORGANISMO	NOMINATIVO	QUALIFICA/TITOLO	DELEGA
Comune di Santa Maria del Cedro	Dott. Giuseppe Aulicino	Sindaco/ Ass.re Urbanistica	
Comune di Santa Maria del Cedro	Arch. Giuseppe Pisciotti	Vicesindaco/ Ass.re LL.PP	
R.T. incaricato redazione PSC	Arch. Virgilio Viscido	Capogruppo	
R.T. incaricato redazione PSC	Dott. Geol. Beniamino Tenuta	Componente	
R.T. incaricato redazione PSC	Arch. Ernesto Lupinacci	Componente	

Tutti gli Enti e Organismi, regolarmente convocati non risultano presenti alle ore 10,30.

Premesso:

- che, ai sensi dell'art. 13 della LUR Calabria n. 19/2002, il Sindaco ha convocato, con nota prot. n. 905 del 31/01/2014, la Conferenza di Pianificazione per la formazione del Piano Strutturale Comunale, che si conclude entro 150 giorni a decorrere dalla sua prima seduta, e pertanto il giorno 02 agosto 2014 (*comma 7 dell'art. 13 della LUR*);

- che in data 03/03/2014 si è svolta la prima riunione della Conferenza di Pianificazione nel corso della quale, tra l'altro, è stato concordato di fissare la seconda seduta al 24/03/2014;

F.  1

- che con nota prot. n.1867 del 08/03/2014, il Responsabile del procedimento ha trasmesso a tutti i soggetti **non presenti** alla prima seduta del 03/03/2014, una copia del verbale n. 01 della prima seduta della Conferenza di Pianificazione, ed ha convocato per il giorno 24/03/2014 la seconda seduta dei lavori della Conferenza medesima, invitando a partecipare i seguenti Enti e/o Organismi:

Regione Calabria Dipartimento 8 - Urbanistica e Governo del Territorio - Viale Isonzo, 414 - 88100 Catanzaro
dipartimento.urbanistica@pec.regione.calabria.it

Regione Calabria Dipartimento 14 - Politiche dell'Ambiente - Viale Isonzo, 414 - 88100 CATANZARO
dipartimento.ambiente@pec.regione.calabria.it

Regione Calabria - Dipartimento 5 - Attività Produttive - Viale Cassiodoro, Palazzo Europa
88060 SANTA MARIA DI CATANZARO (CZ)

dipartimento.attivitaproduttive@pec.regione.calabria.it

Amm.ne Provinciale di Cosenza - Ufficio del Piano - Viale Crati - Contrada Vaglio Lise - 87100 COSENZA
gestterritorio@pec.provincia.cs.it

Amm.ne Provinciale di Cosenza - Settore Viabilità - Viale Crati - Contrada Vaglio Lise - 87100 COSENZA
viabilita@pec.provincia.cs.it

Regione Calabria - Ufficio Genio Civile - Piazza XI Settembre - Palazzo degli Uffici - 87100 COSENZA
serviziotecnicocs@pec.regione.calabria.it

Regione Calabria ARPACAL - Via Montesanto, 123 - 87100 COSENZA
cosenza@pec.arpacalabria.it

ATO Cosenza - Corso Bernardino Telesio, 17 - 87100 COSENZA

Posta

Autorità di Bacino Regionale - Via Crispi, 33 - 88100 CATANZARO

adb.lavoripubblici@pec.regione.calabria.it

Soprintendenza per i Beni AAAS - Piazza Valdesi, 13 - 87100 COSENZA

sbap-cs@beniculturali.it

Soprintendenza per i Beni Archeologici della Calabria - Piazza de Nava, 26 - 89100 REGGIO CALABRIA

mbac-sba-cal@mailcert.beniculturali.it

Associazione Nazionale Comuni d'Italia - Via San Giorgio, 9 - 88100 CATANZARO

ancicalabria@tin.it

Associazione Piccoli Comuni - Via delle Muratte, 9 - 00187 ROMA

Posta

Unione Nazionale Comuni e Comunità Montane - Via Palestro, 30 - 00185 ROMA

uncem.nazionale@pec.it

Federazione Ordine Architetti Calabria - Via Paparo, 13 - 88100 CATANZARO

architetticatanzaro@archiworld.it

Federazione Ordine Ingegneri Calabria - Via Bruno Chimirri, 10 - 88100 CATANZARO

Posta

Ordine Professionale dei Geologi - Viale De Filippis, 320 - 88100 CATANZARO

segreteria@geologicalabريا.com

Federazione Ordine degli Agronomi - Piazzetta della Libertà, 4 - 88100 CATANZARO

protocollo.odaf.calabria@conafpec.it

Collegio dei Geometri - Via Alberto Serra, 42/D - 87100 COSENZA

collegio.geometri@tin.it

Associazione Nazionale Costruttori Edili Calabria - Via Antonio Lombardi, 10 - 88100 CATANZARO

info@ance-calabria.it

Confederazione Italiana Agricoltori - Piazza Vittoria, 7 - 87100 COSENZA

cosenza@cia.it

Lega Ambiente - Via Massara, 20 - 88100 CATANZARO

legambientecatanzaro@libero.it

WWF Calabria - Via Popilia 42/C - 89900 VIBO VALENTIA

calabria@wwf.it

ENEL - Via Padre Pio da Pietraccina, 14 - 87012 CASTROVILLARI (CS)

eneldistribuzione@pec.enel.it

Ferrovie dello Stato - Direzione e Uffici Compartimentali - Piazza Giuseppe Garibaldi, 1 - 80142 NAPOLI

Posta

Rete Ferroviaria Italiana SpA - Via San Francesco di Paola, 58 - 89123 REGGIO CALABRIA

d.polifrone@rfi.it

ANAS - Contrada Ligiuri - 87100 COSENZA

841148@postacert.stradeanas.it

Consorzio del Cedro di Calabria - Corso del Tirreno - 87020 SANTA MARIA DEL CEDRO (CS)

presidente@cedrocalabria.it

Comune di Grisolia - Via S. Sofia, 1 - 87020 GRISOLIA (CS)

sindaco.grisolia@asmepec.it

Comune di Orsomarso - Via Porta la Terra, 49 - 87020 ORSOMARSO (CS)

sindaco@pec.comune.orsomarso.cs.it

Comune di Scalea - Via Plinio il Vecchio, 1 - 87029 SCALEA (CS)

urp.scalea@asmepec.it

Comune di Verbicaro - Via Orologio, 11 - 87020 VERBICARO (CS)

comune.verbicaro.cs@libero.it

Consorzio di Bonifica Valle del Lao - Via Fiume Lao, 78 - 87029 SCALEA (CS)

consorziolao@gigapec.it

Regione Calabria Dipartimento Agricoltura Foreste Forestazione - Via Monte S. Michele, 3 - 87100 COSENZA
dipartimento.agricoltura@pec.regione.calabria.it

Demanio Marittimo - C.so Mazzini n. 92 - 87100 COSENZA

Posta

Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Cosenza - Via della Repubblica, 56 - 87100 COSENZA

com.cosenza@cert.vigilfuoco.it

Protezione Civile Calabria - Viale Europa n. 35 - Località Germaneto - 88100 CATANZARO

dima.segreteria@protezionecivilecalabria.it

Camera Commercio - Via Calabria, 33 - 87100 COSENZA

cciaa@cs.legalmail.camcom.it

A.S.P. N. 1 - Viale dei Giardini, 1 - 87027 PAOLA (CS)

Posta

Ente Parco Marino Riviera dei Cedri - Contrada Laccata, 88 - 87028 PRAIA A MARE (CS)

Posta

Tutto ciò premesso:

Il Sindaco evidenzia la regolarità della convocazione e della ricezione da parte degli Enti e Organismi invitati a partecipare ai lavori della Conferenza, apre la seduta alle ore 10.30, saluta, ringrazia i partecipanti e rende noto le seguenti comunicazioni intervenute successivamente alla data di svolgimento della prima seduta della Conferenza di Pianificazione si dà corso alla lettura e valutazione delle seguenti note pervenute a questo Ufficio:

1) Nota prot. n. 2562 del 26/02/2014, della Soprintendenza per i Beni AAAS - Piazza Valdesi, 13 - 87100 Cosenza, acquisita al protocollo dell'Ente in data 03/03/2014, prot. n.1722, **ore 13:00**, con la quale ha richiesto la Relazione generale in formato cartaceo. Il Comune ha provveduto a stampare una copia cartaceo che ha trasmesso in data 07/03/2014, prot. n.1722 (*Allegato 1*);

2) Nota prot. n. 8807 del 03/03/2014, della Regione Calabria ARPACAL - Via Montesanto, 123 - 87100 Cosenza, acquisita al protocollo dell'Ente in data 04/03/2014, prot. n.1737 la quale ha formulato le seguenti osservazioni: di cui all'*Allegato 2*. Si ringrazia per la collaborazione e questo Ufficio specifica che le indicazioni fornite saranno tenute nel debito conto, assumendo gli indicatori individuati, se disponibili, presso gli organismi preposti. La loro individuazione in questa fase preliminare è di larga massima ed è finalizzata alla condivisione con gli altri soggetti competenti (per come previsto dal format predisposto dal Dip. Ambiente della regione Calabria :“ *contestuale avvio, nell'ambito della Conferenza di pianificazione, delle consultazioni preliminari ai sensi del comma 1 dell'art. 13 del Dlgs. 152/06*), con i quali si pensava di interloquire direttamente durante lo svolgersi della Conferenza. L'assenza dei soggetti individuati rallenta la formazione del processo in atto;

3) Nota prot. n.3217 del 05/03/2014, della Soprintendenza per i Beni Archeologici della Calabria - Piazza de Nava, 26 - 89100 Reggio Calabria, acquisita al protocollo dell'Ente in data 05/03/2014, prot. n.1772, con la quale ha richiesto le seguenti integrazioni di cui all' *Allegato 3*. In considerazione della complessità delle richieste/suggerimenti avanzati il Gruppo di Progettazione si riserva di produrre, a seguito di una loro analisi approfondita, le possibili integrazioni richieste, dandone comunicazione prima dello svolgersi della successiva seduta della Conferenza, l'Ente trasmetterà tempestivamente l'eventuale documentazione in suo possesso relativa alla citata nota;

4) Nota prot. n. 9684 del 07/03/2014, della Regione Calabria ARPACAL - Via Montesanto, 123 - 87100 Cosenza (Sett.Rumore e Radiazioni elettromagnetiche), acquisita al protocollo dell'Ente in data 07/03/2014, prot. n.1856, con la quale ha trasmesso le seguenti integrazioni di cui all' *Allegato 4*. Il settore formula un parere positivo in merito alla documentazione prodotta e formula raccomandazioni per l'analisi di alcuni aspetti (elettrodotti -vedi nota TERNA in atti del

3/03/214 , tavola di Piano n° 6; Elementi di Pregio e Vincoli; impianti radioemissivi –vedi art. 59 delle Norme Generali e di Indirizzo Pianificatorio del REU; inquinamento acustico – vedi Piano di Zonazione Acustica tav.le AC1-AC2-AC3-Reg. Acustico) per altro già presenti nella documentazione prodotta dal Comune;

5) Nota prot. n. 84189 del 10/03/2014, della Regione Calabria - Dipartimento 8 - Urbanistica e Governo del Territorio - Settore n.1 – Servizio n.3 - Corso Mazzini n. 92 - 87100 Cosenza, acquisita al protocollo dell'Ente in data 11/03/2014, prot. n.1921, con la quale ha richiesto documentazione integrativa. Si lamenta il ritardo con cui è pervenuta la documentazione e la mancanza degli atti amministrativi dei quali si chiede copia. Questo Ufficio segnala che per stessa ammissione del Dipartimento la documentazione inviata in data 31/01/2014 è pervenuta allo stesso in data 19/02/2014, quindi in tempo utile. Sono già stati trasmessi i documenti amministrativi e sono già stati firmati gli elaborati che per altro sono stati inviati in "copia conforme" a firma del Responsabile del Procedimento. Il Comune ha provveduto a predisporre la documentazione richiesta che ha trasmesso in data 20/03/2014, prot. n.2147 (*Allegato 5*);

6) Nota prot. n. 84560 del 10/03/2014, della Regione Calabria - Dipartimento 6 - Agricoltura Foreste Forestazione - Via E. Molè - Unità Organizzativa D.D.G. 4820/2013 - 87100 Cosenza, acquisita al protocollo dell'Ente in data 19/03/2014, prot. n.2082. (*Allegato 6*). Detto Dipartimento non esprime parere in attesa che si pronuncino gli altri Settori del Dipartimento. Questo Ufficio resta in attesa di tali determinazioni, riservandosi di analizzarle e controdedurle non appena disponibili, dandone conto nella successiva seduta della Conferenza;

7) Nota prot. n. 23347 del 19/03/2014, della Provincia di Cosenza - Settore Viabilità – Servizio Tecnico Viabilità n. 3 - Viale Crati (Vaglio Lise) - 87100 Cosenza, acquisita al protocollo dell'Ente in data 20/03/2014, prot. n. 2101 (*Allegato 7 e 7a*), con la quale ha espresso parere favorevole a condizioni che sia rispettato del Nuovo Codice della Strada ed i Regolamenti Provinciali in materia di occupazione delle aree pubbliche e di impianti pubblicitari. Questo Ufficio evidenzia che il REU contiene adeguate disposizioni in materia. Nella nota in oggetto si richiede, inoltre, l'inserimento nel PSC del progetto della RFI per la realizzazione di un sottovia carrabile in un tratto della SP 7, si ringrazia per detto suggerimento e si darà corso alla localizzazione cartografica di detta importante opera che risolve un nodo di notevole pericolosità stradale;

8) Nota prot. n. 897 del 18/03/2014, della Regione Calabria – Dipartimento Presidenza - Settore Protezione Civile Unità Operativa n. 6 - P.zza Europa n. 9 - 87100 Cosenza, acquisita al protocollo dell'Ente in data 21/03/2014, prot. n. 2156 (*Allegato 8*);, con la quale si lamenta la mancata localizzazione delle aree di protezione civile e si forniscono indicazioni per la stesura di detto Piano. L'Ufficio specifica che il Comune di Santa Maria del Cedro è dotato di Piano di Protezione Civile approvato con Delibera n°18 in data 09/10/2012, tale Piano è stato riportato integralmente nella Tavola N° 16 (Pianificazione Esistente) del PSC allegata agli atti ed è conforme alle indicazioni fornite dall' Ufficio Regionale competente, è stato altresì adottato il Piano Interfaccia Incendi. Questo Ufficio assume comunque impegno di seguire le indicazioni fornite anche secondo le schede allegate dal Dipartimento già elaborate in detto Piano;

9) Nota prot. n. 98947 del 20/03/2014, della Regione Calabria – Dipartimento Lavori Pubblici – Settore n. 2 - Servizio n. 7 – Ufficio 294 (Genio Civile) - Piazza XI Settembre - 87100 Cosenza, acquisita al protocollo dell'Ente in data 24/03/2014, prot. n. 2188(*Allegato 9*); , con la quale si richiede di specificare una serie di contenuti del PSC sia sotto gli aspetti geologici che urbanistici per come evidenziato nella suddetta nota. Questo Ufficio precisa che il Documento Preliminare al PSC è stato elaborato in applicazione al disposto degli art. 20 e 21 della LUR quindi completo in ogni sua parte, in modo da rendere possibile, ai soggetti intervenuti alla Conferenza, di svolgere le proprie funzioni secondo quanto previsto dall'art. 27 della stessa LUR. Pertanto a conclusione della



Conferenza dovranno essere rilasciati i pareri e/o nulla osta di competenza di ciascun organismo intervenuto. Le richieste del Genio fanno riferimento a contenuti già espressi negli allegati al PSC. I tecnici incaricati presenti precisano in particolare :

- a) che gli elaborati del Documento Preliminare sono stati predisposti in applicazione delle Linee Guida Regionali nonché del PTCP e del QTR/P in regime di salvaguardia
- b) che sono state tenute nel debito conto le indicazioni/prescrizioni di cui alla Legge Reg. 35/2009 con particolare riferimento all'art. 15
- c) che è presente la tavola in scala 1/5000 in cui sono riportate le previsioni del PRG vigente e che nel corpo della Relazione Generale Urbanistica è presente apposita tabella che evidenzia e quantifica le modifiche del PSC rispetto ad esso PRG (riduzione di aree già edificabili)
- d) che la base cartografica utilizzata per tutte le elaborazioni di analisi e di progetto, sia urbanistiche che geologiche, è quella ufficiale fornita dalla Regione Calabria (CTR)
- e) che la denominazione degli elaborati è conforme a quanto previsto nella Scheda Tecnica 2 delle Linee Guida Regionali
- f) che le modalità di intervento hanno definito il modello geologico/geomorfologico delle aree interessate dalla pianificazione
- g) che la fattibilità geomorfologica è stata elaborata tenendo conto dell'art. 20 comma 4 lett. a della Legge 19/2002 e della carta di fattibilità richiesta dalle linee guida
- h) che le aree per il Piano di Protezione civile sono opportunamente evidenziate
- i) che il REU contiene indicazioni complete per ogni tipologia di area prevista dal PSC in ottemperanza al disposto della citata LUR
- j) che è stata redatta apposita tavola di raffronto tra lo studio geologico e le previsioni del PSC
- k) che la Carta di Fattibilità delle Azioni di Piano è stata redatta secondo il contenuto della Scheda Tecnica n° 2 e che la fattibilità indicata è stata considerata nella componente progettuale
- l) che studi geologici/geotecnici di precedenti strumenti urbanistici sono stati allegati alla documentazione in atto (Dossier indagine di caratterizzazione geotecnica), relativamente alle sole indagini in sito a formare l'allegato di caratterizzazione geotecnica
- m) che sono state rispettate le normative tecniche attualmente vigenti
- n) che il paragrafo "sismicità storica" ha previsto eventuali danni al territorio comunale
- o) che sono state evidenziate le altre pericolosità se presenti (presenza di cavità sotterranee, episodi di esondazione, etc.)
- p) che è stato rispettato il dettato dell'art. 20 comma 4 delle LUR
- q) che la proposta di Normativa Geologica-Tecnico-Ambientale è stata inserita nel REU
- r) che gli elaborati grafici (cartografie tematiche) sia della componente urbanistica sia di quella geologica sono stati redatti sia nel numero che nei titoli secondo quanto stabilito dalle norme in vigore

Questo Ufficio invita i tecnici progettisti ad integrare quanto sopra, se lo riterranno opportuno, con maggiore dettagli e riferimenti in modo da rimuovere gli eventuali ostacoli al rilascio del richiesto Nulla Osta definitivo da parte dell'Ufficio Regionale competente, dandone comunicazione diretta allo stesso Ufficio ed al Responsabile dell'Ente .

Questo Ufficio prende impegno a divulgare le risultanze di questa seduta della Conferenza a mezzo di pubblicazione sul sito Istituzionale dell'Ente ed all' Albo Pretorio

Comunale in modo da rendere edotti delle sue risultanze i soggetti non presenti e chiunque ne abbia interesse. Copia del Verbale sarà, inoltre, trasmessa al Dip. Ambiente della Regione Calabria che provvederà alla pubblicazione sul proprio Sito ed all'Ufficio del Piano della Provincia di Cosenza, nonché al Dip. Urbanistica e Governo del Territorio Regionale. Allo stesso questo Ufficio comunicherà al Raggruppamento ogni documento pervenuto prima della data della prossima seduta della Conferenza.

A questo punto si apre la discussione tra i presenti che prendono atto delle considerazioni suddette approvandole in ogni loro parte.

Non essendo intervenuti altri soggetti ancorché invitati, il presente verbale, viene chiuso alle ore 13,00 del 24/03/2014, e la prossima seduta viene fissata in data successiva allo scadere dei 45 giorni inteso come termine ultimo per la presentazione di osservazioni da parte dei soggetti interessati e quindi per il giorno 22/04/2014, alle ore 10,00.

Il Responsabile del procedimento geom. Vincenzo Silvestri da atto che il verbale della seduta odierna sarà reso disponibile sul sito web del Comune di Santa Maria del Cedro all'indirizzo: <http://santamariadelcedro.asmenet.it> - link specifico denominato "Piano Strutturale Comunale PSC".

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Dott. Giuseppe Aulicino

Il Vicesindaco Ass.re LL.PP.
Arch. Giuseppe Piscioti

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Vincenzo Silvestri

Il Capogruppo del R.T. incaricato redazione PSC
Arch. Virgilio Viscido

Il Componente del R.T. incaricato redazione PSC
Dott. Geol. Beniamino Tenuta

Il Componente del R.T. incaricato redazione PSC
Arch. Ernesto Lupinacci

