



COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO

Provincia di Cosenza

C.A.P. 87020 - Via Nazionale, 16 Tel. 09855453 Fax 09855510
www.comune.santamariadelcedro.cs.it

Verb. n. 03/2014

VERBALE DELLA TERZA SEDUTA DELLA CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE DEL 22/04/2014

PIANO STRUTTURALE COMUNALE DI SANTA MARIA DEL CEDRO – DOCUMENTO PRELIMINARE

L'anno 2014, il giorno ventidue del mese di aprile, alle ore 10,00, nella sala consiliare del Comune di Santa Maria del Cedro, sita in Via dei Longobardi n. 6, si è riunita la Conferenza di Pianificazione, indetta e convocata in terza seduta con nota prot. n. 2255 del 25/03/2014, e successiva nota prot. n. 2439 del 02/04/2014, per la formazione del Piano Strutturale Comunale.

Il geom. Vincenzo Silvestri assume la Presidenza, ed in qualità di Responsabile del procedimento procede alla stesura del presente verbale e verifica le presenze ai lavori, nonché i relativi atti di delega, come da prospetto che segue:

ENTE O ORGANISMO	NOMINATIVO	QUALIFICA/TITOLO	DELEGA
Comune di Santa Maria del Cedro	Arch. Giuseppe Piscioti	Vicesindaco/ Ass.re LL.PP	
Comune di Santa Maria del Cedro	Ing. Giuseppe Durante	Responsabile Area Tecnica	
R.T. incaricato redazione PSC	Arch. Virgilio Viscido	Capogruppo	
Soprintendenza per i Beni Archeologici della Calabria	Dott. Simone Marino	Funzionario archeologo	Prot. n.2859 del 22/04/2014
Rete Ferroviaria Italiana SpA	Geom. Giovan Battista Florio	Funzionario	

Risultano presenti i seguenti enti e organismi:

Soprintendenza per i Beni Archeologici della Calabria - Piazza de Nava, 26 - Reggio Calabria
Rete Ferroviaria Italiana SpA - Piazza della Croce Rossa, 1 - 00161 ROMA

Tutti gli altri Enti, regolarmente convocati, non risultano presenti alle ore 10,30.

Premesso:

- che, ai sensi dell'art. 13 della LUR Calabria n. 19/2002, il Sindaco ha convocato, con nota prot. n. 905 del 31/01/2014, la Conferenza di Pianificazione per la formazione del Piano Strutturale Comunale, che si conclude entro 150 giorni a decorrere dalla sua prima seduta, e pertanto il giorno 02 agosto 2014 (*comma 7 dell'art. 13 della LUR*);

- che in data 03/03/2014 si è svolta la prima riunione della Conferenza di Pianificazione;

- che in data 24/03/2014 si è svolta la seconda riunione della Conferenza di Pianificazione nel corso della quale, tra l'altro, è stato concordato di fissare la terza seduta al 22/04/2014;

- che con nota prot. n. 2255 del 25/03/2014, e successiva nota prot. n. 2439 del 02/04/2014, il Responsabile del procedimento ha trasmesso a tutti i soggetti interessati, una copia del verbale n. 02 del 24/03/2014 relativo alla seconda seduta della Conferenza di Pianificazione, ed ha convocato per il giorno 22/04/2014 la terza seduta dei lavori della Conferenza medesima, invitando a partecipare i seguenti Enti e/o Organismi :

Regione Calabria Dipartimento 8 - Urbanistica e Governo del Territorio - Viale Isonzo, 414 - 88100 Catanzaro

Regione Calabria Dipartimento 14 - Politiche dell'Ambiente - Viale Isonzo, 414 - 88100 CATANZARO

Regione Calabria - Dipartimento 5 - Attività Produttive - Viale Cassiodoro, Palazzo Europa - 88060 SANTA MARIA DI CATANZARO (CZ)

Amm.ne Provinciale di Cosenza - Ufficio del Piano - Viale Crati - Contrada Vaglio Lise - 87100 COSENZA

Amm.ne Provinciale di Cosenza - Settore Viabilità - Viale Crati - Contrada Vaglio Lise - 87100 COSENZA

Regione Calabria - Ufficio Genio Civile - Piazza XI Settembre - Palazzo degli Uffici - 87100 COSENZA

Regione Calabria ARPACAL - Via Montesanto, 123 - 87100 COSENZA

ATO Cosenza - Corso Bernardino Telesio, 17 - 87100 COSENZA

Autorità di Bacino Regionale - Via Crispi, 33 - 88100 CATANZARO

Soprintendenza per i Beni AAAS - Piazza Valdesi, 13 - 87100 COSENZA

Soprintendenza per i Beni Archeologici della Calabria - Piazza de Nava, 26 - 89100 REGGIO CALABRIA

Associazione Nazionale Comuni d'Italia - Via San Giorgio, 9 - 88100 CATANZARO

Associazione Piccoli Comuni - Via delle Muratte, 9 - 00187 ROMA

Unione Nazionale Comuni e Comunità Montane - Via Palestro, 30 - 00185 ROMA

Federazione Ordine Architetti Calabria - Via Paparo, 13 - 88100 CATANZARO

Federazione Ordine Ingegneri Calabria - Via Bruno Chimirri, 10 - 88100 CATANZARO

Ordine Professionale dei Geologi - Viale De Filippis, 320 - 88100 CATANZARO

Federazione Ordine degli Agronomi - Piazzetta della Libertà, 4 - 88100 CATANZARO

Collegio dei Geometri - Via Alberto Serra, 42/D - 87100 COSENZA

Associazione Nazionale Costruttori Edili Calabria - Via Antonio Lombardi, 10 - 88100 CATANZARO

Confederazione Italiana Agricoltori - Piazza Vittoria, 7 - 87100 COSENZA

Lega Ambiente - Via Massara, 20 - 88100 CATANZARO

WWF Calabria - Via Popilia 42/C - 89900 VIBO VALENTIA

ENEL - Via Padre Pio da Pietralcina, 14 - 87012 CASTROVILLARI (CS)

Ferrovie dello Stato - Direzione e Uffici Compartimentali - Piazza Giuseppe Garibaldi, 1 - 80142 NAPOLI

Rete Ferroviaria Italiana SpA - Via San Francesco di Paola, 58 - 89123 REGGIO CALABRIA

ANAS - Contrada Ligiuri - 87100 COSENZA

Consorzio del Cedro di Calabria - Corso del Tirreno - 87020 SANTA MARIA DEL CEDRO (CS)

Comune di Grisolia - Via Santa Sofia, 1 - 87020 GRISOLIA (CS)

Comune di Orsomarso - Via Porta la Terra, 49 - 87020 ORSOMARSO (CS)

Comune di Scalea - Via Plinio il Vecchio, 1 - 87029 SCALEA (CS)

Comune di Verbicaro - Via Orologio, 11 - 87020 VERBICARO (CS)

Consorzio di Bonifica Valle del Lao - Via Fiume Lao, 78 - 87029 SCALEA (CS)

Regione Calabria Dipartimento Agricoltura Foreste Forestazione - Via Monte S. Michele, 3 - 87100 COSENZA

Demanio Marittimo - C.so Mazzini n. 92 - 87100 COSENZA

Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Cosenza - Via della Repubblica, 56 - 87100 COSENZA

Protezione Civile Calabria - Viale Europa n. 35 - Località Germaneto - 88100 CATANZARO

Camera di Commercio - Via Calabria, 33 - 87100 COSENZA

A.S.P. N. 1 - Viale dei Giardini, 1 - 87027 PAOLA (CS)

Ente Parco Marino Riviera dei Cedri - Contrada Laccata, 88 - 87028 PRAIA A MARE (CS)

Regione Calabria Dipartimento 7 - Personale e Trasporto - Via Enrico Molè - 88100 CATANZARO

Regione Calabria Dipartimento 12 – Turismo, Sport e Spettacolo, Politiche Giovanili - Via San Nicola, 8 - 88100 CATANZARO

Regione Calabria Dipartimento 11 – Beni Culturali, Cultura, Istruzione, Università, Ricerca, Innovazione Tecnologica, Alta Formazione - Via Enrico Molè - 88100 CATANZARO

Capitaneria di Porto - Via Arenili, 3 - 85046 MARATEA (PZ)

Agenzia delle Dogane - Via Lungomare, 1 - 87027 PAOLA (CS)

Tutto ciò premesso:

Il Presidente evidenziata la regolarità della convocazione e della ricezione da parte degli Enti e Organismi invitati a partecipare ai lavori della Conferenza, apre la seduta alle ore 10.30, saluta, ringrazia i partecipanti e rende noto le seguenti comunicazioni intervenute successivamente alla data di svolgimento della seconda seduta della Conferenza di Pianificazione, si dà corso alla lettura e valutazione delle seguenti note pervenute a questo Ufficio:

1) - Nota assunta al protocollo di questo Ente in data 10/04/2014, prot. n.2643, della Rete Ferroviaria Italiana SpA - Piazza della Croce Rossa, 1 - 00161 ROMA, con la quale rinvia alla competente Direzione Territoriale Produzione, Via San Francesco di Paola, 58 - 89123 Reggio Calabria;

2) - Nota assunta al protocollo di questo Ente in data 15/04/2014, prot. n.2776, dell'Ufficio Circondariale Marittimo - Guardia Costiera di Maratea, con la quale rinvia alla competente Compagnaria di Vibo Valentia Marina;

3) - Nota prot. n. 136233 del 22/04/2014, della Regione Calabria - Dipartimento 8 - Urbanistica e Governo del Territorio - Settore n.1 – Servizio n.3 - Corso Mazzini n. 92 - 87100 Cosenza, acquisita al protocollo dell'Ente in data 22/04/2014, prot. n.2860, della quale si prende atto specificando che i contenuti in essa espressi saranno attentamente valutati ed eventualmente recepiti nel PSC in formazione; già d'ora corre l'obbligo sottolineare come parte delle richieste effettuate hanno trovato collocazione nella normativa allegata al PSC in particolare la normativa dei centri storici vedi art. 32 delle Norme attuative nonché le Norme sull'abitabilità sostenibile (art. 108) delle stesse. Si specifica, altresì, come l'elaborazione del D.P. sia antecedente alla data di adozione del QTRP, per cui a seguito della entrata in vigore delle norme di salvaguardia ad esso connesso, detto documento preliminare dovrà essere conforme al Piano sovraordinato in questione (*Allegato 1*).

A questo punto si apre la discussione tra i presenti che prendono atto delle considerazioni suddette approvandole in ogni loro parte.

Risultano presenti i seguenti enti e organismi:

1) Soprintendenza per i Beni Archeologici della Calabria dott. Simone Marino in qualità di funzionario archeologo, delegato dal soprintendente dott.ssa Bonomi, il quale riconferma sostanzialmente i contenuti della precedente nota che assumono particolare valore anche in considerazione della prossima apertura dei lavori relativi ad una nuova sistemazione dell'area interessata. In sede di Conferenza si concorda di sottoporre al settore viabilità della Provincia di Cosenza la possibilità di rendere pedonale l'attuale tratto della SP 9 che attraversa l'area del Parco archeologico previa realizzazione di una breve bretella carrabile marginale alla suddetta area, della quale si dovrà valutare l'eventuale impatto archeologico; il tutto per come individuato in via di larga massima nello stralcio planimetrico "allegato 2". Si sottolinea come la soluzione proposta valorizzi adeguatamente le aree del Parco archeologico conferendogli

l'importanza che merita anche al fine di incrementarne la potenzialità attrattiva. Alla luce di ciò questo Ufficio si impegna a convocare specificamente il settore viabilità della Provincia.

2) Rete Ferroviaria Italiana SpA geom. Giovan Battista Florio in qualità di funzionario (Professional), il quale dall'esame della documentazione rileva quanto segue:

Tav. 06 – Vincoli e pregi

E' correttamente individuato il vincolo ferroviario.

E' indicato un vincolo di cono panoramico che interessa la ferrovia.

Tav. 12 – Attrezzature e servizi

Alcuni servizi (esistenti) ricadono entro i limiti del vincolo ferroviario (Ufficio Anagrafe, Ufficio Postale, Piazza delle Palme, Centro Polifunzionale)

Tav. 14 – Mobilità e viabilità

E' indicato restringimento di carreggiata noto in corrispondenza del sottovia da allargare

Tav. 17 – Classificazione del territorio

Nella viabilità in progetto sono previsti 2 parallelismi che dovranno essere regolati secondo il DPR 753/80.

Si richiamano le norme sui Parallelismi per evidenziare gli obblighi derivanti nella fase di approvazione dei progetti delle strade, che non si esauriscono con l'approvazione del PSC.

Si fa presente che l'elettrodotto RFI grava su un terreno oggetto di servitù della larghezza di ml 30,00 dall'asse della linea; inoltre ai fini della salvaguardia dai campi elettromagnetici, considerato che la tensione è di 60.000 Volt e 260 ampere, la distanza di salvaguardia da rispettare è di ml 11,00 dall'asse di ogni traliccio per le unità abitative, per come stabilito dal DM 08.07.2003;

Si ribadisce, infine, che ogni intervento da eseguire in ambito fascia asservita deve essere autorizzato da RFI secondo la procedura in vigore, mentre per tutte le altre opere esterne alla fascia asservita dovranno rispettare le norme di cui D.lgs 449/81 relativo alle distanze di sicurezza dalle linee aeree esterne.

Si prende atto delle prescrizioni formulate, alcune delle quali già presenti nella normativa allegata al PSC.

Non essendo intervenuti altri soggetti ancorché invitati, il presente verbale, viene chiuso alle ore 12,45 del 22/04/2014, e la prossima seduta viene fissata per il giorno 09/06/2014, alle ore 10,00.

Il Responsabile del procedimento geom. Vincenzo Silvestri da atto che il verbale della seduta odierna sarà reso disponibile sul sito web del Comune di Santa Maria del Cedro all'indirizzo: www.comune.santamariadelcedro.cs.it - link specifico denominato "Piano Strutturale Comunale PSC".

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Vicesindaco Ass.re LL.PP.

Arch. Giuseppe Piscioti

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico

Ing. Giuseppe Durante

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Vincenzo Silvestri

Il Capogruppo del R.T. incaricato redazione PSC

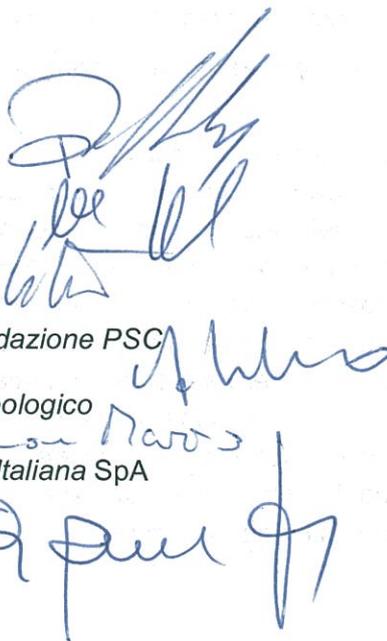
Arch. Virgilio Viscido

Il delegato del Soprintendente archeologico

Dott. Simone Marino

Il funzionario della Rete Ferroviaria Italiana SpA

Geom. Giovan Battista Florio





REGIONE CALABRIA

DIPARTIMENTO N° 8

URBANISTICA E GOVERNO DEL TERRITORIO

SETTORE N° 1

URBANISTICA ED EDILIZIA COSTIERA, DEMANIO MARITTIMO L.R. 17/05, PLANIFICAZIONE INTEGRATA ZONE COSTIERE, STRUMENTI PLANIF. NEGOZIATA

SERVIZIO N°3

URBANISTICA E DEMANIO MARITTIMO L. R. 17/05 ARSA SETTENTRIONALE
Corso Mazzini, 92 Cosenza - tel e fax 0984/21869

Prot. Gen. SIAR n. 136233

del 22 APR 2014

Al **Comune di Santa Maria del Cedro**
Responsabile del Procedimento
Geom. Vincenzo Silvestri
87020 Santa Maria del Cedro (CS)

Oggetto: **Comune di Santa Maria del Cedro (CS) - Documento Preliminare del P.S.C. e R.E.U. - Conferenza di Pianificazione del 22.4.2014 (artt. 13, 27 L.R. 19/2002 e ss.mm.ii.) - Osservazioni.**

Il Responsabile del Procedimento del P.S.C. del Comune di Santa Maria del Cedro ha convocato per il 22.4.2014, con nota prot. n.2255 del25.3.2014, acquisita dal Dipartimento il 27.3.2014 con prot. gen. SIAR n.107225, la terza seduta della Conferenza di Pianificazione relativa al Documento Preliminare.

Sulla scorta della documentazione trasmessa e successivamente integrata da codesto Comune, con nota prot. n. 2147 del 20.3.2014, acquisita da questo Dipartimento il 31.3.2014, con prot. gen. SIAR n.11265, a seguito dell'istruttoria svolta si formulano le seguenti osservazioni, affinché il Comune possa adeguare il D.P. agli indirizzi e prescrizioni della L.U.R. e dell'adottato Q.T.R.P., nel rispetto della procedura prevista dagli artt. 27 della L.R. 19/02 e ss.mm.ii., recependo le seguenti osservazioni:

1. In generale il D.P. sembra rispettare il principio di sostenibilità e di risparmio del suolo per rendere compatta la struttura urbana, con una riduzione del volume edificatorio, per come illustrato nella relazione generale; in ogni caso, appare eccessiva la previsione dell'area urbanizzabile, posto che la stessa area potrà essere interessata da strumenti attuativi, solo dopo la saturazione delle aree urbanizzate che ancora presentano ampie superfici non edificate;
2. Nel verbale della seconda Conferenza di Pianificazione del 24.3.2014 si riporta "gli elaborati del D.P. sono stati predisposti in applicazione delle Linee Guida Regionali nonché del P.T.C.P. e del Q.T.R.P. in regime di salvaguardia"; pertanto, si rileva che codesto Comune debba esplicitare nella "Relazione generale del D.P." la coerenza del D.P. con tutte le previsioni dell'adottato Q.T.R.P., ivi compreso, in particolare, la fascia di inedificabilità dei 300 mt. dalla dividente demaniale;
3. Analogamente, si invita a riportare nel R.E.U. i puntuali riferimenti alle direttive e prescrizioni di cui al Tomo 4 del Q.T.R.P. (Unità Aziendale Minima all'interno delle aree agricole, reti tecnologiche, adeguamento agli standard, direttive per il centro storico, mitigazione del consumo del suolo, ecc.) e i riferimenti circa le azioni previste della perequazione di cui all'art. 54 della L.U.R., nonché dell'art. 4 della L.R. n.41 del 4.11.2011 sulle "Norme per l'abitabilità sostenibile", ai fini di un'edilizia eco-compatibile e del risparmio energetico;
4. E' opportuno avere nel P.S.C. di prossima adozione un testo unico del R.E.U., contenente tutta la disciplina trattata nei tre distinti elaborati del D.P. dal titolo "Norme generali", "Norme attuative" e "R.E.U. definizioni" che, peraltro, non appaiono correlati fra loro e sufficientemente esplicativi delle zonizzazioni rappresentate negli elaborati;
5. Si raccomanda di adeguare tutti gli elaborati del D.P. all'allegato "A" della L.R. 35/2012, anche in riferimento ai codici di ogni tavola, verificando la cartografica presentata, sia per la scala di riferimento che per la metodologia di rappresentazione ed, eventualmente, adeguando i formati delle carte tematiche agli standard di più frequente utilizzazione (TIFF georeferenziati per i formati raster e SHAPE c/o DXF per i formati vettoriali).

Tanto si trasmette, per i necessari adeguamenti di competenza di codesto Comune.

Il Responsabile U.O. n.13
(Ing. Francesco La Rocca)

Il Coordinatore del Servizio
(Arch. Ferruccio Lipone)

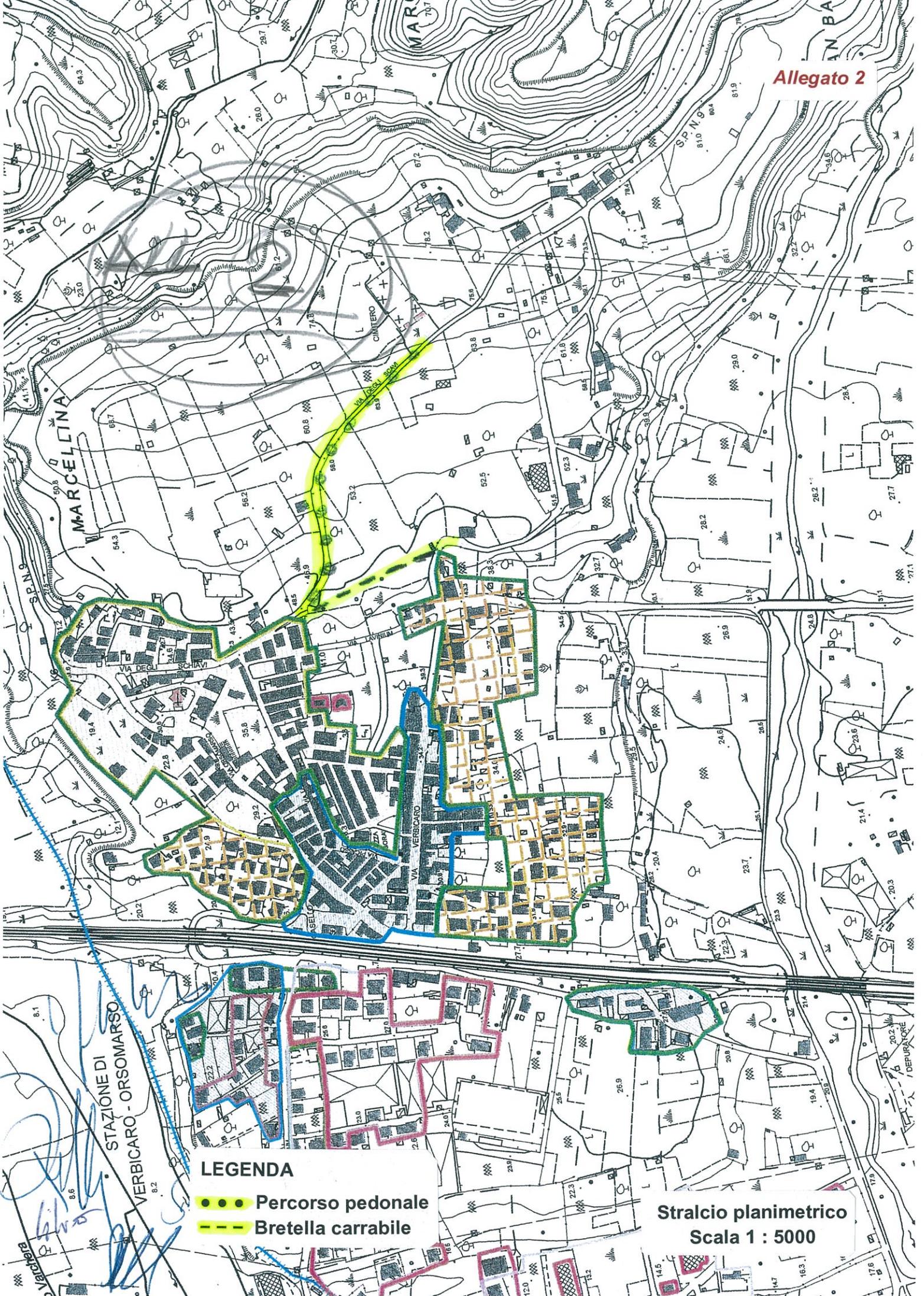
Il Dirigente del Settore
(Ing. Francesco Tarsia)

COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO Provincia di Cosenza
22 APR 2014
Protocollo N° <u>286</u>

(Handwritten signatures)

Il Coordinatore del Servizio (Arch. Ferruccio Lipone)

Il Dirigente del Settore (Ing. Francesco Tarsia)



LEGENDA

- Percorso pedonale
- Bretella carrabile

Stralcio planimetrico
Scala 1 : 5000